



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2017

КАРАР

№ 7

**Об утверждении Положения о порядке принятия решения
о сносе и осуществления сноса самовольно установленных,
незаконно размещенных и построенных объектов
движимого и недвижимого имущества на территории
муниципального образования «город Тетюши»
Тетюшского муниципального района Республики Татарстан**

В целях осуществления контроля за использованием земель на территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, **постановляю:**

1. Утвердить Положение о порядке принятия решения о сносе и осуществления сноса самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества на территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (Приложение 1).

2. Утвердить состав Комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольной установки, незаконного размещения и строительства объектов движимого и недвижимого имущества на территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 2).

3. Утвердить положение о Комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольной установки, незаконного размещения и строительства объектов движимого и недвижимого имущества на территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 3).

4. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте Тетюшского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

5. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.В. Тегулев

Приложение № 1
к постановлению руководителя
Тетюшского городского
исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района
Республики Татарстан
от 16.06.2017 г. № 7

Положение
о порядке принятия решения
о сносе и осуществления сноса самовольно установленных,
незаконно размещенных и построенных объектов
движимого и недвижимого имущества на территории
муниципального образования «город Тетюши»
Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке принятия решения о сносе и осуществления сноса самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества на территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Положение устанавливает внесудебный порядок реализации положений п.4 ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации при сносе самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (далее – муниципальное образование «город Тетюши»), в случае создания или возведения их на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, и направлено на недопущение и

пресечение самовольного строительства на территории муниципального образования «город Тетюши».

1.3. Самовольно установленный движимый и недвижимый объект – это объект движимого и недвижимого имущества, расположенный на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предусмотренных законодательством соответствующих правовых оснований.

1.4. Незаконно размещенный движимый и недвижимый объект – это движимое и недвижимое имущество, расположенное на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, право на размещение которого прекратилось.

1.5. В целях настоящего Положения к объектам движимого имущества относятся: нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания (далее – торговые объекты) в том числе передвижные сооружения, некапитальные металлические гаражи, контейнеры, иные передвижные сооружения, конструкции, механизмы, строительные материалы, ограждения и иное движимое имущество (далее – прочие объекты). К объектам недвижимого имущества относятся объекты капитального строения (гаражи, садовые дома и прочие строения).

1.6. Снос самовольных построек и незаконных временных объектов - предусмотренные законодательством Российской Федерации действия уполномоченных органов либо лиц, осуществивших самовольную постройку или незаконный временный объект, по освобождению земельных участков, в том числе работы по разборке, демонтажу, вывозу зданий, строений, сооружений, имущества, материалов;

1.7. Действие Положения распространяется на незаконно размещенные и(или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

1.8. Уполномоченный орган на территории муниципального образования «город Тетюши» по реализации данного Положения – Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (далее – городской исполнительный комитет).

1.9. Решение о возможности сноса самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества в соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) принимается Комиссией по рассмотрению и пресечению фактов самовольной установки, незаконного размещения и строительства объектов движимого и недвижимого имущества на территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комиссия).

1.10. Состав и положение о Комиссии утверждаются правовым актом городского исполнительного комитета.

1.11. Организация демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования демонтированных объектов в соответствии с настоящим Положением осуществляется организацией по выбору.

1.12. Положение регулирует отношения, связанные с принятием городским исполнительным комитетом решения о сносе самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества на территории муниципального образования «город Тетюши».

1.13. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «город Тетюши», находящиеся в муниципальной собственности, или участки, государственная собственность на которые не разграничена, и обязательно для исполнения должностными лицами, юридическими лицами всех форм собственности, физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями.

2. Порядок выявления самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества

2.1 Инициирование выявления самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества может производиться физическими лицами, организациями всех форм собственности, органами государственной власти Российской Федерации и Республики Татарстан, органами местного самоуправления путем обращения в городской исполнительный комитет.

2.2 Органами, уполномоченными на выявление самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества являются городской исполнительный комитет, органы, осуществляющие государственный земельный контроль, государственный строительный надзор, муниципальный земельный контроль.

2.3 При поступлении в городской исполнительный комитет обращения об инициировании выявления самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества городской исполнительный комитет передает обращение на рассмотрение Комиссии.

2.4 Комиссия совершает обследование земельного участка, на котором предположительно расположены самовольно установленные, незаконно размещенные и построенные объекты движимого и недвижимого имущества (далее – объекты). Проводит работу по установлению лиц самовольно установивших, незаконно разместивших и построивших объекты движимого и недвижимого имущества, получает сведения о предоставлении земельных участков, государственной регистрации прав на земельные участки, на которых расположены объекты, видах разрешенного использования этих земельных участков, расположения земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий или на территории общего пользования, либо в полосе отвода инженерных сетей, наличии разрешительной документации на строительство и размещение объектов движимого и недвижимого имущества.

В случае невозможности самостоятельно установить лицо, осуществившее самовольную постройку, размещение объектов движимого и недвижимого имущества, Комиссией подготавливаются и направляются запросы от имени

руководителя городского исполнительного комитета в Отдел МВД России по Тетюшскому району, ресурсоснабжающие организации муниципального образования с целью оказания содействия в установлении указанного лица.

2.5 После проведения мероприятий, указанных в п.2.4, Комиссия составляет акт о выявлении факта нарушения градостроительного и(или) земельного законодательства по форме согласно приложению №1 к Положению с приложением к нему фотоматериалов.

Одновременно с этим Комиссия составляет и выдает лицу, осуществившему самовольную постройку, размещение объектов движимого и недвижимого имущества (в случае его выявления), лично под роспись либо направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, предписание о сносе объекта с указанием срока устранения нарушения, по форме согласно приложению №2 к Положению.

2.6 По истечении срока, указанного в предписании, для добровольного сноса самовольной постройки, незаконно размещенных объектов движимого и недвижимого имущества, Комиссия осуществляет повторный осмотр места расположения объекта с целью установления факта его сноса либо неисполнения предписания о сносе объекта.

2.7 В случае неисполнения предписания о сносе объекта в установленный срок, Комиссия составляет акт повторного осмотра земельного участка, на котором расположен объект, по форме согласно приложению №3 к Положению.

2.8 По результатам рассмотрения материалов в отношении объекта Комиссия принимает решение о возможности сноса объекта. При отсутствии лица, осуществившего самовольную постройку, размещение объектов движимого и недвижимого имущества, Комиссия принимает решение о возможности сноса за счет средств местного бюджета с указанием способа сноса и периода для осуществления работ по сносу объекта. Данное решение оформляется протоколом заседания Комиссии.

2.9 Руководитель городского исполнительного комитета рассматривает представленный Комиссией протокол и прилагаемые к нему материалы и принимает решение:

- о сносе самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества (в случаях, определенных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- об обращении в суд с иском о сносе самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества (в случае возведения самовольной постройки, снос которой не допускается в порядке пункта 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- о направлении обращения в органы прокуратуры, органы, осуществляющие государственный земельный надзор, органы, осуществляющие государственный строительный надзор, с целью проведения проверки по факту самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества в случае, если представленные Комиссией материалы не позволяют принять решение о принудительном сносе самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов

движимого и недвижимого имущества либо об обращении в суд с иском о сносе самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества.

2.10 Протокол заседания Комиссии, в случае установления факта самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества на территории муниципального образования «город Тетюши», является основанием для принятия органом местного самоуправления муниципального образования «город Тетюши» решения о сносе объекта посредством издания постановления руководителя Тетюшского городского исполнительного комитета о сносе объекта (далее – Постановление).

2.11 Городской исполнительный комитет обеспечивает подготовку и согласование проекта Постановления в установленном порядке.

2.12 Постановление должно содержать:

- 1) кадастровый номер земельного участка (при наличии);
- 2) адресные ориентиры земельного участка;
- 3) вид объекта;
- 4) срок для сноса объекта, который устанавливается с учетом характера объекта, но не может составлять более, чем 12 месяцев.

2.13 В течение семи дней со дня издания Постановления Комиссия направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, размещение объектов движимого и недвижимого имущества на территории муниципального образования «город Тетюши», копию данного Постановления.

2.14 В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, размещение объектов движимого и недвижимого имущества, не было выявлено, в течение семи дней со дня принятия Постановления Комиссия обеспечивает:

– опубликование сообщения о планируемом сносе объекта в порядке, установленном Уставом муниципального образования «город Тетюши» для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте Тетюшского муниципального района в сети Интернет;

– размещение текста сообщения о планируемом сносе объекта на информационном щите в границах земельного участка, на котором создан (возведен) объект;

– размещение объявления о планируемом сносе объекта на самом объекте.

2.15 В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, размещение объектов движимого и недвижимого имущества, не было выявлено, снос объекта может быть организован органом местного самоуправления муниципального образования «город Тетюши» не ранее, чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте Тетюшского муниципального района в сети Интернет сообщения о планируемом сносе объекта.

2.16 В случае если Комиссией приняты все необходимые меры по оповещению лица, осуществившего самовольную постройку, размещение объектов движимого и недвижимого имущества, а данное лицо не предприняло каких-либо мер по добровольному сносу объекта, снос такого объекта осуществляет организация по выбору, по истечении срока, предоставленного

для сноса, но не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте в сети Интернет сообщения о планируемом сносе объекта.

3. Порядок освобождения земельных участков от самовольных построек и незаконных временных объектов

3.1 Финансирование затрат на снос объекта осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «город Тетюши» на основании правового акта городского исполнительного комитета о сносе объекта в установленном порядке.

Оплата стоимости сноса объекта осуществляется уполномоченным органом муниципального образования «город Тетюши» на основании муниципального контракта, заключенного по результатам закупок для обеспечения муниципальных нужд.

3.2 В случае выявления лица, осуществившего самовольную постройку, размещение объектов движимого и недвижимого имущества, взыскание расходов, связанных со сносом объекта за счет средств бюджета муниципального образования «город Тетюши», осуществляется в судебном порядке по иску городского исполнительного комитета с указанного лица.

Положение настоящего пункта не лишает лицо, осуществившее самовольную постройку, размещение объектов движимого и недвижимого имущества, права самостоятельно за свой счет освободить земельный участок.

3.3 Если лицо, осуществившее самовольные постройки, размещение объектов движимого и недвижимого имущества, не освободило земельные участки от таких объектов в добровольном порядке, либо не обратилось в городской исполнительный комитет за оформлением соответствующих документов, либо данному лицу было отказано в предоставлении земельного участка и оформлении соответствующих документов на самовольные постройки, незаконно размещенные объекты движимого и недвижимого имущества, городской исполнительный комитет принимает меры, направленные на освобождение земельных участков, установленные настоящим Положением.

3.4 Городской исполнительный комитет проводит выбор организации для выполнения работ по освобождению земельного участка от самовольных построек и(или) незаконно размещенных объектов движимого и недвижимого имущества, осуществляет координацию мероприятий, необходимых для освобождения земельного участка от самовольных построек и незаконно размещенных объектов движимого и недвижимого имущества.

3.5 К осуществлению мероприятий по сносу объектов городским исполнительным комитетом привлекаются органы, отвечающие за обеспечение общественного порядка, члены Комиссии. В обязательном порядке Комиссией составляется акт, в котором указываются дата, время начала и окончания мероприятий, опись и местонахождение материальных ценностей, которые находились в самовольной постройке и (или) незаконно размещенных объектах движимого и недвижимого имущества, по форме согласно приложению №4 к

Положению. Акт направляется лицу, осуществившему возведение данного объекта.

3.6 В случае если лицо, осуществившее самовольные постройки и (или) незаконное размещение объектов движимого и недвижимого имущества, присутствует при сносе, оно вправе самостоятельно осуществить снос, что фиксируется в акте.

3.7 Материалы, высвободившиеся в результате сноса объектов, а также материальные ценности, обнаруженные в самовольных постройках и (или) незаконно размещенных объектах движимого и недвижимого имущества, подлежат возврату лицу, осуществившему такие постройки и объекты.

3.8 Возврат материалов, высвободившихся в результате сноса объектов, и материальных ценностей производится во время проведения сноса объектов при условии того, что лицо, осуществившее самовольные постройки и (или) незаконное размещение объектов движимого и недвижимого имущества, присутствует при нем и может вывезти такие материалы и материальные ценности с освобождаемого земельного участка в течение процедуры сноса.

3.9 В случае отсутствия лица, осуществившего самовольные постройки и (или) незаконное размещение объектов движимого и недвижимого имущества, материалы, высвободившиеся в результате сноса объектов, а также материальные ценности, обнаруженные в объектах, вывозятся в места, определенные для хранения такого имущества, с последующим возвратом.

За сохранность погребов и т.п., остающихся на месте сноса, и их содержимого городской исполнительный комитет ответственности не несет.

3.10 Материалы, высвободившиеся в результате сноса объектов, а также материальные ценности, обнаруженные в объектах, подлежат хранению, после чего они передаются (реализуются) в соответствии с гражданским законодательством.

3.11 Расходы по хранению возмещаются за счет собственника имущества.

В случае отказа лица добровольно оплатить стоимость произведенных работ, затраты по сносу и хранению взыскиваются с него в судебном порядке.

3.12 По истечении срока хранения и отсутствия лиц, претендующих на имущество, к нему применяются нормы гражданского законодательства о бесхозных вещах.

3.13 В случае аварийных ситуаций на коммунальных сетях предупреждение о дате сноса наклеивается на самовольных постройках (временных объектах) в день установления факта аварии.

Дата принудительного сноса согласовывается с владельцами коммунальных сетей.

3.14 Принудительный снос производится без дополнительного предупреждения.

Приложение №1
к Положению о порядке принятия
решения о сносе и осуществления сноса
самовольно установленных, незаконно
размещенных и построенных объектов
движимого и недвижимого имущества
на территории муниципального
образования «город Тетюши»
Тетюшского муниципального района
Республики Татарстан

АКТ
о выявлении факта нарушения градостроительного
и(или) земельного законодательства

« ___ » _____ 20__ г.

г.Тетюши

Комиссия в составе: _____
(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что _____
(адрес и место расположения строения, временного объекта)

гр. _____
(Ф.И.О., если лицо установлено)

проживающим(ей) по адресу: _____
возведена самовольная постройка (временный объект).

Постройка (временный объект) изготовлен(а) из _____
(строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента и т.д.)

Данный земельный участок под застройку (размещение) не отводился.

Председатель комиссии: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь комиссии: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены комиссии: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (подпись) (Ф.И.О.)
_____ (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №2
к Положению о порядке принятия
решения о сносе и осуществления сноса
самовольно установленных, незаконно
размещенных и построенных объектов
движимого и недвижимого имущества
на территории муниципального
образования «город Тетюши»
Тетюшского муниципального района
Республики Татарстан

(Ф.И.О., адрес)

ПРЕДПИСАНИЕ

о сносе самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов
движимого и недвижимого имущества

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 16, 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке принятия решения о сносе и осуществления сноса самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества на территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан Комиссия по рассмотрению и пресечению фактов самовольной установки, незаконного размещения и строительства объектов движимого и недвижимого имущества на территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан обязывает:

Ф.И.О. (наименование) лица, разместившего объект
осуществить снос самовольно размещенного объекта: _____

(описание объекта)
расположенного по адресу: _____

в течение _____ календарных дней со дня получения настоящего предписания с
последующим приведением участка в первоначальное состояние.

В случае невыполнения данного предписания в установленный срок будет
принято решение о сносе объекта и осуществлен снос с отнесением расходов на
виновную сторону.

Председатель комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №3
к Положению о порядке принятия
решения о сносе и осуществления сноса
самовольно установленных, незаконно
размещенных и построенных объектов
движимого и недвижимого имущества
на территории муниципального
образования «город Тетюши»
Тетюшского муниципального района
Республики Татарстан

АКТ

повторного осмотра земельного участка, на котором самовольно установлен,
незаконно размещен и(или) построен объект движимого и недвижимого имущества

« ___ » _____ 20__ г.

г.Тетюши

Комиссия в составе: _____

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что гр. _____

(Ф.И.О., если лицо установлено)

не исполнил(а) предписание от « ___ » _____ г. о сносе самовольно
установленного объекта _____

(описание объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес и место расположения объекта)

Председатель комиссии: _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии: _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии: _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №4
к Положению о порядке принятия
решения о сносе и осуществления сноса
самовольно установленных, незаконно
размещенных и построенных объектов
движимого и недвижимого имущества
на территории муниципального
образования «город Тетюши»
Тетюшского муниципального района
Республики Татарстан

АКТ

«__» _____ 20__ г.

г.Тетюши

Комиссия в составе: _____

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

рассмотрев материалы о самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектах движимого и недвижимого имущества (далее – объект)

_____ (акты, предписание, заявление, фотодокументы и т.д.)

расположенных на земельном участке _____

(адрес и место расположения объекта)

гр. _____

(Ф.И.О., если лицо установлено)

проживающим(ей) по адресу: _____

действуя на основании Положения о порядке принятия решения о сносе и осуществления сноса самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества на территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного постановлением руководителя Тетюшского городского исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от «__» _____ 20__ г. №__, руководствуясь постановлением руководителя городского исполнительного комитета от «__» _____ 20__ г. №__ (или решением суда) решила: осуществить принудительный снос (перемещение) объекта.

Время начала сноса: «__» _____ 20__ г. _____ ч _____ мин.

Время окончания сноса: «__» _____ 20__ г. _____ ч _____ мин.

Снос (перемещение) выполнен: _____

(лицо и (или) организация, осуществившие снос)

в присутствии (отсутствии) гр. _____

(Ф.И.О., если лицо установлено)

установившего объект. Материальные ценности, согласно описи (приложение), находящиеся в объекте, перемещены на площадку, расположенную по адресу:

_____ (адрес площадки)

Приложение: описание материальных ценностей, находящихся в объекте на момент сноса,
на _____ листах.

Председатель комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к постановлению руководителя
Тетюшского городского
исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района
Республики Татарстан
от 16.06.2017г. № 4

Состав

комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольной установки, незаконного размещения и строительства объектов движимого и недвижимого имущества на территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

Председатель комиссии:

Тегулев А.В. – руководитель Тетюшского городского исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

Заместитель председателя комиссии:

Кормаков Е.В. – управляющий делами Тетюшского городского исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

Секретарь комиссии:

Драгунова Г.В. – начальник общего отдела Тетюшского городского исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

Члены комиссии:

1. Горбунова Е.В. – главный специалист общего отдела Тетюшского городского исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан;
2. Кудяков И.С. – заместитель начальника отдела строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);
3. Абрамов А.Ю. – председатель Палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию).

Приложение № 3
к постановлению руководителя
Тетюшского городского
исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района
Республики Татарстан
от 16.06.2017 г. № 7

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольной установки, незаконного размещения и строительства объектов движимого и недвижимого имущества на территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящее Положение о деятельности Комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольной установки, незаконного размещения и строительства объектов движимого и недвижимого имущества на территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комиссия) регулирует порядок ее деятельности и принятия Комиссией решения о сносе и осуществления сноса самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества на территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

2. Комиссия является постоянно действующим координационным органом органа местного самоуправления муниципального образования, которая в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами муниципального образования «город Тетюши» и настоящим Положением.

3. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины членов Комиссии от общего числа.

4. Заседания Комиссии проводятся в случае поступления обращений об инициировании выявления самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества.

5. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

6. Решения Комиссии носят рекомендационный характер.

7. Комиссия после поступления обращения об инициировании выявления самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества проводит мероприятия, определенные пунктами 2.4-2.7 Положения о порядке принятия решения о сносе и осуществления сноса самовольно установленных, незаконно размещенных и построенных объектов движимого и недвижимого имущества на территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (далее – Положение).

8. После проведения мероприятий, указанных в пунктах 2.4-2.7 Положения, Комиссия принимает решение о возможности сноса объекта. При отсутствии лица, осуществившего самовольную постройку, размещение объектов движимого и недвижимого имущества, Комиссия принимает решение о возможности сноса за счет средств местного бюджета с указанием способа сноса и периода для осуществления работ по сносу объекта. Данное решение оформляется протоколом заседания Комиссии.

9. Решения, принимаемые на заседаниях Комиссии, оформляются протоколами, которые подписывают председатель и секретарь комиссии.

10. Протоколы заседаний Комиссии брошюруются в дела и хранятся в общем отделе Тетюшского городского исполнительного комитета постоянно.

11. Руководитель городского исполнительного комитета с учетом рекомендаций, содержащихся в протоколе Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение согласно Положению.

12. В случае, если руководителем городского исполнительного комитета вынесено постановление о сносе объекта, в течение семи дней со дня издания Постановления Комиссия направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, размещение объектов движимого и недвижимого имущества на территории муниципального образования «город Тетюши», копию данного Постановления и выполняет другие необходимые процедуры, определенные Положением.

13. Члены Комиссии принимают участие в мероприятиях, необходимых для освобождения земельного участка от самовольных построек и незаконно размещенных объектов движимого и недвижимого имущества и составляют акт по форме указанной в пункте 3.5 Положения. Акт направляется лицу, осуществившему возведение данного объекта.