ПРИЛОЖЕНИЕ к извещению

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны

соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно  к основным разрешенным  видам использования недвижимости  Отдельно стоящий односемейный дом |
| **Предельные параметры земельных участков** |  |  |
| Минимальная площадь | кв.м | 1000 |
| Максимальная площадь | кв.м. | 5000 |
| Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда) | м | 12 |
| **Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков**  Максимальный процент застройки участка | % | 45 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 0 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | a) 1 - при обязательном наличии брандмауэрн ой стены;  б) 5 - в иных случаях |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 3 |
| Максимальная высота строений | м | 12 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2,5 |

**2. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Сети электроснабжения | Сети газоснабжения | Сети водоснабжения |
| 7 | Планируемая к присоединению суммарная мощность: 5 кВт, уровень напряжения 0,23 кВ, центр питания: ТП 55 2 – население. Проектируемая схема внешнего электроснабжения в отношении обеспечения надежности электроснабжения должна соответствовать требованиям ПУЭ, предъявляемых к электроприемникам 3 категории. Для осуществления технологического присоединения необходимо подать в филиал заявку на техническое присоединение и заключение договора на оказания услуг по осуществлению технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» по условиям, которого будут определены границы раздела по балансовой и эксплуатационной ответственности. Закупка электротехнического оборудования и строительство объектов электросетевого хозяйства осуществляется только после заключения договора на оказание услуг по осуществлению Технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания». Настоящие технические требования действительны в течении шести месяцев, после чего требуют пересмотра или продления. Тарифы на технологическое присоединение устанавливаются Государственным комитетом РТ по тарифам  (от 18.12.2013 № 6-46/тп, от 11.12.2015№ 6-146/тп ) | Подключение к сети газораспределения помещения личного подсобного хозяйства в объеме 5,0м3/час возможно рассмотреть от газопровода низкого давления Д 57 мм по ул. Валиуллина | Нет технической возможности для присоединения. |
| 8 | Планируемая к присоединению суммарная мощность: 5 кВт, уровень напряжения 0,23 кВ, центр питания: ТП 152 1 – население. Проектируемая схема внешнего электроснабжения в отношении обеспечения надежности электроснабжения должна соответствовать требованиям ПУЭ, предъявляемых к электроприемникам 3 категории. Для осуществления технологического присоединения необходимо подать в филиал заявку на техническое присоединение и заключение договора на оказания услуг по осуществлению технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» по условиям, которого будут определены границы раздела по балансовой и эксплуатационной ответственности. Закупка электротехнического оборудования и строительство объектов электросетевого хозяйства осуществляется только после заключения договора на оказание услуг по осуществлению Технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания». Настоящие технические требования действительны в течении шести месяцев, после чего требуют пересмотра или продления. Тарифы на технологическое присоединение устанавливаются Государственным комитетом РТ по тарифам  (от 18.12.2013 № 6-46/тп, от 11.12.2015№ 6-146/тп ) | Подключение к сети газораспределения помещения личного подсобного хозяйства в объеме 5,0м3/час возможно рассмотреть от газопровода низкого давления Д 63 мм по ул. Лесная | Нет технической возможности для присоединения. |
| 9 | Планируемая к присоединению суммарная мощность: 5 кВт, уровень напряжения 0,23 кВ, центр питания: ТП 201 -1- население. Проектируемая схема внешнего электроснабжения в отношении обеспечения надежности электроснабжения должна соответствовать требованиям ПУЭ, предъявляемых к электроприемникам 3 категории. Для осуществления технологического присоединения необходимо подать в филиал заявку на техническое присоединение и заключение договора на оказания услуг по осуществлению технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» по условиям, которого будут определены границы раздела по балансовой и эксплуатационной ответственности. Закупка электротехнического оборудования и строительство объектов электросетевого хозяйства осуществляется только после заключения договора на оказание услуг по осуществлению Технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания». Настоящие технические требования действительны в течении шести месяцев, после чего требуют пересмотра или продления. Тарифы на технологическое присоединение устанавливаются Государственным комитетом РТ по тарифам  (от 18.12.2013 № 6-46/тп, от 11.12.2015№ 6-146/тп ) | Подключение к сети газораспределения помещения личного подсобного хозяйства в объеме 5,0м3/час возможно рассмотреть от газопровода низкого давления Д 63 мм по ул. Лесная | Нет возможности выдачи технических условий. |
| 10 | Планируемая к присоединению суммарная мощность: 5 кВт, уровень напряжения 0,23 кВ, центр питания: ТП 315 3- население. Проектируемая схема внешнего электроснабжения в отношении обеспечения надежности электроснабжения должна соответствовать требованиям ПУЭ, предъявляемых к электроприемникам 3 категории. Для осуществления технологического присоединения необходимо подать в филиал заявку на техническое присоединение и заключение договора на оказания услуг по осуществлению технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» по условиям, которого будут определены границы раздела по балансовой и эксплуатационной ответственности. Закупка электротехнического оборудования и строительство объектов электросетевого хозяйства осуществляется только после заключения договора на оказание услуг по осуществлению Технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания». Настоящие технические требования действительны в течении шести месяцев, после чего требуют пересмотра или продления. Тарифы на технологическое присоединение устанавливаются Государственным комитетом РТ по тарифам  (от 18.12.2013 № 6-46/тп, от 11.12.2015№ 6-146/тп ) | Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения возможно рассмотреть от газопровода низкого давления Д 110 мм по ул. Комсомольская | Нет возможности выдачи технических условий. |
| 11 | Планируемая к присоединению суммарная мощность: 5 кВт, уровень напряжения 0,23 кВ, центр питания: ТП 179 1- население . Проектируемая схема внешнего электроснабжения в отношении обеспечения надежности электроснабжения должна соответствовать требованиям ПУЭ, предъявляемых к электроприемникам 3 категории. Для осуществления технологического присоединения необходимо подать в филиал заявку на техническое присоединение и заключение договора на оказания услуг по осуществлению технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» по условиям, которого будут определены границы раздела по балансовой и эксплуатационной ответственности. Закупка электротехнического оборудования и строительство объектов электросетевого хозяйства осуществляется только после заключения договора на оказание услуг по осуществлению Технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания». Настоящие технические требования действительны в течении шести месяцев, после чего требуют пересмотра или продления. Тарифы на технологическое присоединение устанавливаются Государственным комитетом РТ по тарифам  (от 18.12.2013 № 6-46/тп, от 11.12.2015№ 6-146/тп ) | Подключение к сети газораспределения помещения личного подсобного хозяйства в объеме 5,0м3/час возможно рассмотреть от газопровода низкого давления Д 63 мм по ул. Советская | Нет технической возможности для присоединения. |