Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 12 января 2013 года | N 8-ЗРТ |

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,

ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ

В СТАТЬЮ 8 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН "ОБ АДРЕСНОЙ

СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ НАСЕЛЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН"

Принят

Государственным Советом

Республики Татарстан

24 декабря 2012 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов РТ от 28.10.2013 N 84-ЗРТ, от 12.06.2014 N 53-ЗРТ,от 24.07.2014 N 76-ЗРТ, от 18.12.2014 N 124-ЗРТ, от 09.04.2015 N 20-ЗРТ,от 23.12.2017 N 98-ЗРТ, от 01.03.2019 N 20-ЗРТ) |

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон) определяет порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее также - дети-сироты, ребенок-сирота), жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Статья 1. Общие положения

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда подлежат:

1) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном настоящим Законом.

1.1. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

(часть 1.1 введена Законом РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ)

2. Лица, указанные в [части 1](#P26) настоящей статьи, однократно подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда уполномоченным Кабинетом Министров Республики Татарстан органом исполнительной власти Республики Татарстан (далее - уполномоченный орган) по месту их жительства на территории Республики Татарстан.

(часть 2 в ред. Закона РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ)

2.1. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в [части 1](#P26) настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в [части 1](#P26) настоящей статьи, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

(часть 2.1 введена Законом РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ)

3. В случае отсутствия на момент предоставления жилого помещения детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда по месту их жительства в границе соответствующего населенного пункта указанным лицам с их согласия предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда в другом населенном пункте в границах Республики Татарстан.

4. Утратила силу. - Закон РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ.

Статья 2. Формирование списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда

(в ред. Закона РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ)

1. Уполномоченный орган в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, формирует список детей-сирот и лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список) в соответствии с [частями 1](#P26) и [2 статьи 1](#P31) и [частями 1](#P64) и [1.1 статьи 3](#P66) настоящего Закона. Лица, указанные в [части 1 статьи 1](#P26) настоящего Закона, включаются в этот список по достижении возраста 14 лет.

2. Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда.

3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.

4. Дети-сироты исключаются из списка в случаях, установленных частью 3.1 статьи 8 Федерального закона.

Статья 2.1. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях

(в ред. Закона РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ)

1. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями и членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, установленных частью 4 статьи 8 Федерального закона, а также в случаях проживания в таких жилых помещениях лиц:

1) не являющихся членами семьи этих детей-сирот, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;

2) бывших усыновителей этих детей-сирот, если усыновление отменено;

3) признанных в установленном законодательством порядке недееспособными или ограниченных в дееспособности;

4) имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

5) больных хроническим алкоголизмом, наркоманией и психическими заболеваниями и состоящих на учете в соответствующих медицинских организациях.

2. Решение об установлении факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях принимается межведомственной комиссией, созданной уполномоченным органом (далее - комиссия), на основании письменного заявления лица, указанного в [пункте 2 части 1 статьи 1](#P28) настоящего Закона, либо его законного представителя и документов, прилагаемых к нему.

3. Требования к заявлению и перечень документов, прилагаемых к нему, состав комиссии, порядок рассмотрения комиссией заявления и документов, порядок принятия решения по результатам такого рассмотрения устанавливаются уполномоченным органом. При этом общий срок рассмотрения комиссией заявления и документов, представленных лицом, указанным в [пункте 2 части 1 статьи 1](#P28) настоящего Закона, либо его законным представителем не может превышать 14 дней со дня их представления.

4. Решение комиссии оформляется в виде заключения и может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

Статья 3. Порядок предоставления детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда

(в ред. Закона РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ)

1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в [части 1 статьи 1](#P26) настоящего Закона, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

(часть 1 в ред. Закона РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ)

1.1. Лицам, указанным в [части 1 статьи 1](#P26) настоящего Закона и достигшим возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законодательством порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

(часть 1.1 введена Законом РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ)

2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в [части 1 статьи 1](#P26) настоящего Закона, ранее чем по достижении ими возраста 18 лет по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законодательством порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

(часть 2 в ред. Закона РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ)

3. Утратила силу. - Закон РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ.

4. Заявление о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда подается лицами, указанными в [частях 1](#P64) и [2](#P68) настоящей статьи, в уполномоченный орган.

(часть 4 в ред. Закона РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ)

5. Не позднее 15 дней с даты подачи заявления уполномоченный орган принимает решение о предоставлении жилого помещения и заключает договор найма специализированного жилого помещения сроком на пять лет.

Уполномоченный орган по решению Кабинета Министров Республики Татарстан и на основании Соглашения со специализированной организацией (республиканской некоммерческой организацией), осуществляющей реализацию Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан", может поручить последней совершить от имени уполномоченного органа действия по фактическому предоставлению жилых помещений детям-сиротам и заключению с ними вышеуказанных договоров.

(абзац введен Законом РТ от 28.10.2013 N 84-ЗРТ)

5.1. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

(часть 5.1 введена Законом РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ)

5.2. В случае смерти лиц, указанных в [части 1 статьи 1](#P26) настоящего Закона, орган исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в [части 5.1 настоящей статьи](#P76), договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном [статьей 5](#P92) настоящего Закона.

(часть 5.2 введена Законом РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ)

6. Утратила силу. - Закон РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ.

7. Оплата жилых помещений и коммунальных услуг детьми-сиротами, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот, производится по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

8. Дети-сироты, занимающие жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения и признанные в установленном Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года N 31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма" порядке малоимущими, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

9. В случае отсутствия свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде для детей-сирот уполномоченный орган обеспечивает временное проживание детей-сирот в благоустроенных жилых помещениях в порядке и на условиях, установленных Кабинетом Министров Республики Татарстан.

10. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения договора социального найма, жилое помещение предоставляется иному нуждающемуся в обеспечении жилым помещением лицу в соответствии с настоящим Законом.

Статья 4. Обеспечение сохранности жилых помещений детей-сирот

(в ред. Закона РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ)

Уполномоченный орган во взаимодействии с иными заинтересованными органами исполнительной власти Республики Татарстан в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан, осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществляет контроль за распоряжением ими.

Статья 5. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок, порядок заключения договора социального найма в отношении предоставленного жилого помещения

(в ред. Закона РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ)

1. За три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган проводит проверку условий жизни нанимателя по указанному договору в целях определения наличия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

(часть 1 в ред. Закона РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ)

2. По результатам проверки уполномоченный орган выносит заключение о наличии либо об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3. Заключение уполномоченного органа должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

4. За 30 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган на основании заключения о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимает решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый срок, о чем ребенок-сирота уведомляется в течение 10 дней со дня принятия решения.

(в ред. Закона РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ)

4.1. Не позднее 30 дней со дня принятия решения, указанного в [части 4](#P99) настоящей статьи, уполномоченный орган заключает с ребенком-сиротой договор найма специализированного жилого помещения на новый срок.

(часть 4.1 введена Законом РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ)

5. На основании заключения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган не позднее 30 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения принимает решение о заключении договора социального найма этого жилого помещения, о чем ребенок-сирота уведомляется в течение 10 дней со дня принятия решения.

(в ред. Закона РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ)

5.1. Не позднее 30 дней со дня принятия решения, указанного в [части 5](#P103) настоящей статьи, или наступления обстоятельства, указанного в [части 5.2 статьи 3](#P78) настоящего Закона, орган исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с ребенком-сиротой или с лицами, указанными в [части 5.1 статьи 3](#P76) настоящего Закона, договор социального найма этого жилого помещения.

(часть 5.1 введена Законом РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ)

6. Указанные в [частях 4](#P99) и [5](#P103) настоящей статьи решения могут быть обжалованы в судебном порядке.

7. Утратила силу. - Закон РТ от 01.03.2019 N 20-ЗРТ.

Статья 5.1. Информационное обеспечение предоставления детям-сиротам жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений

(введена Законом РТ от 23.12.2017 N 98-ЗРТ)

Информация о предоставлении в соответствии с настоящим Законом детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

Статья 6. О внесении изменения в Закон Республики Татарстан "Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан"

Внести в статью 8 Закона Республики Татарстан от 8 декабря 2004 года N 63-ЗРТ "Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан" (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2004, N 12 (II часть), N 12 (III часть); 2005, N 2; 2006, N 2 (I часть); 2007, N 11; 2008, N 5 (I часть), N 12 (I часть); 2009, N 12 (I часть); 2010, N 10 (II часть); 2011, N 8 (I часть), N 10 (I часть); Республика Татарстан, 2012, 19 июня, 27 июля) изменение, изложив часть 5 в следующей редакции:

"5. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в порядке, установленном законодательством Республики Татарстан.

Дополнительные гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на имущество и жилое помещение устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.".

Статья 7. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае, если лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

3. Кабинету Министров Республики Татарстан принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона, в течение 30 дней со дня вступления в силу настоящего Закона.

Президент

Республики Татарстан

Р.Н.МИННИХАНОВ

Казань, Кремль

12 января 2013 года

N 8-ЗРТ