



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2017

КАРАР

№ 440

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на III квартал 2017 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 N 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, с Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 июня 2017 г. № 925/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года», а также руководствуясь ст. 49, 51 Жилищного кодекса, Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на III квартал 2017 года:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина - 1 194 831 рублей;

1.1.2. для семьи из двух человек - 1 520 694 рублей;

1.1.3. для семьи из трех человек - 1 955 178 рублей;

- 1.1.4. для семьи из четырех человек - 2 606 904 рублей;
- 1.1.5. для семьи из пяти человек - 3 258 630 рублей;
- 1.1.6. для семьи из шести человек - 3 910 356 рублей;
- 1.1.7. для семьи из семи человек - 4 562 082 рублей;
- 1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:
- 1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 7 549, 54 рублей;
- 1.2.2. для семьи из двух человек – 4 804,26 рублей;
- 1.2.3. для семьи из трех человек и более – 4 117,93 рублей.
2. Отделу строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
3. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на официальном сайте Тетюшского муниципального района.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района**



А.Б. Семенычев

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на III квартал 2017 года

1. Расчетный показатель рыночной стоимости:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на III квартал 2017 года – 36 207 рублей);

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 36\,207 \times 33 = 1\,194\,831;$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 36\,207 \times 42 = 1\,520\,694;$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 36\,207 \times 18 \times 3 = 1\,955\,178;$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 36\,207 \times 18 \times 4 = 2\,606\,904;$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 36\,207 \times 18 \times 5 = 3\,258\,630;$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 36\,207 \times 18 \times 6 = 3\,910\,356;$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 36\,207 \times 18 \times 7 = 4\,562\,082.$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - [(1 + РС) - КП]) / (0,3 \times РС), \text{ где:}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (10,5/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = (0,7 \times 1\,194\,831 \times 0,88) / (1 - [(1 + 0,88) - 324]) / (0,3 \times 1) = 7\,549,54;$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 \times 1\,520\,694 \times 0,88) / (1 - [(1 + 0,88) - 324]) / (0,3 \times 2) = 4\,804,26;$$

в) на семью из трех человек и более:

$$ПД = (0,7 \times 1\,955\,178 \times 0,88) / (1 - [(1 + 0,88) - 324]) / (0,3 \times 3) = 4\,117,93;$$

г) на семью из четырех человек и более:

$$ПД = (0,7 \times 2\,606\,904 \times 0,88) / (1 - [(1 + 0,88) - 324]) / (0,3 \times 4) = 4\,117,93.$$