



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2014

КАРАР

№ 441

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на III квартал 2017 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить доход граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимость подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма на III квартал 2017 года:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина - 1 194 831 рублей;
- 1.1.2. для семьи из двух человек - 1 520 694 рублей;
- 1.1.3. для семьи из трех человек - 1 955 178 рублей;
- 1.1.4. для семьи из четырех человек - 2 606 904 рублей;
- 1.1.5. для семьи из пяти человек - 3 258 630 рублей;
- 1.1.6. для семьи из шести человек - 3 910 356 рублей;
- 1.1.7. для семьи из семи человек - 4 562 082 рублей;

1.2. максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 9 059,45 рублей;

1.2.2. для семьи из двух человек – 5 765,11 рублей;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 4 941,52 рублей.

2. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на официальном сайте Тетюшского муниципального района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района**



А.Б. Семенычев

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на III квартал 2017 года

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на III квартал 2017 года – 36 207 рублей);

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 36\,207 \times 33 = 1\,194\,831;$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 36\,207 \times 42 = 1\,520\,694;$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 36\,207 \times 18 \times 3 = 1\,955\,178;$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 36\,207 \times 18 \times 4 = 2\,606\,904;$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 36\,207 \times 18 \times 5 = 3\,258\,630;$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 36\,207 \times 18 \times 6 = 3\,910\,356;$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 36\,207 \times 18 \times 7 = 4\,562\,082.$$

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - [(1 + РС) - КП]) / (0,25 \times РС), \text{ где:}$$

СЖ - расчетный показатель;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (10,5/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = (0,7 \times 1\,194\,831 \times 0,88) / (1 - [(1 + 0,88) - 324]) / (0,25 \times 1) = 9\,059,45;$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 \times 1\,520\,694 \times 0,88) / (1 - [(1 + 0,88) - 324]) / (0,25 \times 2) = 5\,765,11;$$

в) на семью из трех человек и более:

$$ПД = (0,7 \times 1\,955\,178 \times 0,88) / (1 - [(1 + 0,88) - 324]) / (0,25 \times 3) = 4\,941,52;$$

г) на семью из четырех человек и более:

$$ПД = (0,7 \times 2\,606\,904 \times 0,88) / (1 - [(1 + 0,88) - 324]) / (0,25 \times 4) = 4\,941,52.$$