Приложение к извещению

1. Градостроительный план земельного участка

N

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R** | **U** | **1** | **6** | **5** | **3** | **8** | **3** | **3** | **3** | **1** | **4 6** |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании запроса Палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района Республики Татарстан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

\_\_Республика Татарстан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(субъект Российской Федерации)

\_Тетюшский муниципальный район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(муниципальный район или городской округ)

\_город Тетюши, улица Ветгородок, 20а-3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка\_\_16:38:010402:577\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Описание местоположения границ земельного участка: с севера – двор, с востока – частный сектор, с юга – свободное пространство, с запада – свободное пространство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка\_\_1000 кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) склад располагается на земельном участке главным фасадом во двор в соответствии с генеральным планом застройки города Тетюши.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

План подготовлен заместителем начальника отдела строительства, ЖКХ и энергетики исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Кудяковым И.С.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или

организации)

М.П. 22.05.2017г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Кудяков И.С./

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

22.05.2017г.

(дата)

Утвержден Постановлением Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий

градостроительного регулирования

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ю** Х=377959,72  Y=1279234,33    Свободное пространство Свободное пространство  **С**  3,0  Х=377628,44  Y=1279524,32  1,0  Х=377671,20  Y=1279205,28  Частный сектор    Двор      Х=377689,93  Y=1278395,26  **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**   1. Перспективное строительство и реконструкция   Граница земельного участка объектов может осуществляться только путем  приведения этих объектов в соответствие с градо-  строительным регламентом (п.9 ст.36 Градострои-  тельного Кодекса РФ).   1. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных   Зона допустимого расположения коммуникаций, публичные сервитуты установить  магазина согласно действующему законодательству.   1. Использование участков, занятых охранными зонами   инженерных коммуникаций, возможно при условии  Зона допустимого расположения согласования их переноса (выноса) с эксплуатирую-  строений щими службами.   1. Красные линии не разрабатывались.   Система координат МСК-16.  Охранная зона инженерных  коммуникаций |

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

Исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района 22.05.2017г.

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки МО «город Тетюши» от 19.12.2013г. № 28-4

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Земельный участок находится в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;

- блокированные односемейные дома с участками;

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

- школы начальные и средние.

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- многоквартирные дома до 5-ти этажей, расположенные вдоль магистральных улиц города;

- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м.;

- приемные пункты прачечных и химчисток;

- временные объекты торговли;

- аптеки;

- амбулаторно-клинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.;

- строения для содержания домашнего скота и птицы;

- ветлечебницы без постоянного содержания животных;

- спортплощадки, теннисные корты;

- спортзалы, залы рекреации, клубы многоцелевого и специализированного назначения;

- отделения, участковые пункты милиции;

- отделения связи;

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок;

- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (парковки);

- хозяйственные постройки;

- сады, огороды, полисадники;

- теплицы, оранжереи;

- игровые площадки, детские площадки;

- постройки для содержания животных и птицы частного пользования;

- индивидуальные резервуары для хранения воды;

- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м в зависимости от уровня защищенности подземных вод);

- индивидуальные бани, надворные туалеты;

- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

- площадки для хранения удобрений, компостные площадки, ямы или ящики;

- объекты технического и инженерного обеспечения;

- площадки для сбора мусора.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_Склад.

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные максимальные размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охранные зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва. согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) | | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (га) |
| макс. | мин. |
| 16:38:010402:577 | 50,0 | 20,0 | - | - | 0,1000 | 1 | 50,0 | 20,0 | 0,1000 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2.2.2 Предельное количество этажей – 1», предельная высота зданий, строений, сооружений – 3,5м. [<2>](#sub_222)

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%

2.2.4. Иные показатели:

Подключение индивидуального жилого дома к инженерным коммуникациям – водопроводу, электрическим сетям, телефонизации от сельских сетей по техническим условиям.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Склад\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные максимальные размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
| 1 | 50,0 | 20,0 | 0,1000 | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства – отсутствуют.

N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)

градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют.

N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)

градостроительного

плана)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка – отсутствует.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность

или невозможность разделения)

**2.** **Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Сети электроснабжения | Сети газоснабжения | Сети водоснабжения |
| 2 | Планируемая к присоединению суммарная мощность:5 кВт, уровень напряжения 0,23 кВ, центр питания: ТП 47-3-население.  Проектируемая схема внешнего электроснабжения в отношении обеспечения надежности электроснабжения должна соответствовать требованиям ПУЭ, предъявляемых к электроприемникам 3 категории. Для осуществления технологического присоединения необходимо подать в филиал заявку на техническое присоединение и заключение договора на оказания услуг по осуществлению технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» по условиям, которого будут определены границы раздела по балансовой и эксплуатационной ответственности. Закупка электротехнического оборудования и строительство объектов электросетевого хозяйства осуществляется только после заключения договора на оказание услуг по осуществлению Технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания». Настоящие технические требования действительны в течение шести месяцев, после чего требуют пересмотра или продления. Тарифы на технологическое присоединение устанавливаются Государственным комитетом по тарифам  (от 18.12.2013 № 6-46/тп, от 11.12.2015№ 6-146/тп) | Подключение к сети газораспределения объектов капитального строительства в объеме 5,0м3/час возможно рассмотреть от газопровода низкого давления Д 159 мм по ул. Ветгородок. | Проектом предусмотреть проведение нового уличного водоводаФ110 по адресу ул. Базовая. В колодцах подключения предусмотреть установку отключающей арматуры согласно действующих нормативов. Место расположения колодца и диаметр водопроводной сети определено проектом. Давление в точке подключения 0,3-0,4 Мпа. Проектом предусмотреть установку объектовых и индивидуальных узлов учета потребляемой воды. Диаметры выпуска и точки подключения определить проектом. Подключение провести к существующему канализационному центральному коллектору Ф500мм по ул. Базовая. Плата за подключение 3300(три тысячи триста) рублей 00 коп. |