**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка**

**№ П-20\_\_-П-\_\_\_\_**

г. Тетюши \_\_.\_\_.20\_\_\_

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая,-ое) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем стороны, во исполнение постановления Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района «О проведении аукциона» от \_\_.\_\_.2017 №\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_;

1.1.2. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельское поселение

1.1.3. Площадь: \_\_\_\_\_\_ кв. м;

1.1.4. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

1.1.5. Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

1.1.6. Обременение земельного участка: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_.\_\_\_.2017 № \_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Сведения о земельном участке, обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Продавец гарантирует, что земельный участок, не обременен иными, не указанными в п.п. 1.1.6. и 1.1.7. настоящего Договора правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать.

1. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма, подлежащая оплате за земельный участок (цена земельного участка) определяется согласно протоколу № \_\_\_от \_\_.\_\_\_.20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Внесенный задаток для участия в торгах засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка по настоящему договору.

2.3. Покупатель в тридцатидневный срок производит оплату оставшейся суммы в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с момента заключения настоящего договора путем внесения на расчетный счет:

Банк получателя: ГРКЦ НБ РТ Банка России, г. Казань

БИК Банка: 049205001

Рас. счет: 40101810800000010001

ОКТМО (Код района): 92655\_\_\_\_\_

Получатель: УФК по РТ Палата имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района РТ

ИНН Получателя: 1638005001

КПП Получателя: 163801001

Назначение платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить сумму, указанную в п. 2.2. настоящего договора, в сроки, определенные п. 2.3. договора. \*\*

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты земельного участка, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п. 2.1. Договора.

3.1.3. Принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.1.4. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5 настоящего договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*, \*\* - в случае признания аукциона состоявшимся

3.1.5. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.6. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для его осмотра.

3.1.8. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.2. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обратиться в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.1. , п.2.3\* настоящего договора.

4.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2.1 договора, договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом земельный участок считается нереализованным и остается в собственности Продавца.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\*\***- в случае признания аукциона состоявшимся

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных в разделе 2 Договора, Покупатель зачисляет на счет, указанный в п. 2.3 Договора, пени от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере 0,1 %.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также в соответствии с п. 5.1. договора.

6.3 Договор не может быть расторгнут после его подписания Сторонами по причине уточнения площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и суммы, подлежащей оплате за земельный участок.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения - судом.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.6. Договор составлен на 5 листах в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующей организации).

Приложение:

1. Акт приема – передачи земельного участка на \_\_л. в 1 экз.;

2. Копия постановления Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_\_«О проведении аукциона» на \_\_ л. в \_\_экз.;

3. Копия выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на 1л. в 1 экз.;

4. Копия протокола №\_\_\_ от \_\_.\_\_\_.20\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец**: **Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района,** зарегистрирован 12.01.2006 Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 7 по Республике Татарстан, основной государственный регистрационный номер 1061672000026 от 12.01.2006 ИНН 1638004985, находящийся по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Малкина, д. 39.

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Продавец:** | **Покупатель:** | |  | |  | |  | |  |  | | | | От имени  Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | | От имени  Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. (для юр.лица) | |  | |  | |  | | |  |  | | |
|  |
|  |

Приложение №2 к договору купли-

продажи земельного участка

от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт приема – передачи земельного участка**

**от \_\_.\_\_\_.20\_\_\_**

г. Тетюши

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ реестровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной нотариусом Тетюшского нотариального округа Республики Татарстан Зубрилиной Галиной Михайловной, именуемый в дальнейшем «Продавец», и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая,-ое), в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, принимает земельный участок со следующими характеристиками:

Кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельское поселение

Площадь: \_\_\_\_\_\_ кв. м;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Обременение земельного участка: выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_.\_\_\_.2017 № \_\_\_\_\_\_\_\_;

Ограничения в использовании земельного участка: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_.\_\_\_.2017 № \_\_\_\_\_\_\_\_;

Покупатель претензий по принимаемому земельному участку не имеет.

Настоящий акт составлен на \_\_\_ листе в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующей организации) и является неотъемлемой частью указанного договора.

Оплата произведена полностью.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

**ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец**: **Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района,** зарегистрирован 12.01.2006 Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 7 по Республике Татарстан, основной государственный регистрационный номер 1061672000026 от 12.01.2006 ИНН 1638004985, находящийся по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Малкина, д. 39

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** | |  | |
| От имени  Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | | От имени  Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. (для юр.лица) | |