

СОВЕТ

муниципального образования

«город Тетюши»

Тетюшского муниципального района



Тәтеш муниципаль районы

«Тәтеш шәһәре»

муниципаль берәмлеге

СОВЕТЫ

тел. (84373) 2-50-02, факс 2-51-58, e-mail: motetushi@rambler.ru

РЕШЕНИЕ

№ 20-4

20.12.2017

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 №711/пр, в целях обеспечения благоустройства и определения порядка уборки и содержания территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, Совет муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, **решил:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (Приложение).

2. Решения Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:

от 19.12.2013 №28-3 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан»;

от 12.03.14 №30-3 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, принятые решением Совета муниципального образования «город Тетюши» от 19.12.2013 №28-3»;

от 05.11.14 №35-8 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, принятые решением Совета муниципального образования «город Тетюши» от 19.12.2013 №28-3»;

от 01.06.16 №7-2 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «город Тетюши» №28-3 от 19.12.2013 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан»

признать утратившими силу.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Тетюшского муниципального района (<http://tetushi.tatarstan.ru/>) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального
образования «город Тетюши»



Р.Х. Сафиуллов

Приложение
к решению Совета
муниципального образования
«город Тетюши» Тетюшского
муниципального района
Республики Татарстан
от 20.12.2017 № 20-4

Правила благоустройства территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом в сфере благоустройства, разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

1.2. Правила устанавливают единые требования решения вопросов в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий населенных пунктов муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, в том числе, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений; перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территорий; порядок организации благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, размещение и содержание малых архитектурных форм)

1.3. Правила обязательны для исполнения всеми гражданами, должностными лицами предприятий, организаций.

2. Основные понятия

В настоящих правилах применяются следующие понятия:

благоустройство – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

прилегающая территория – часть территории, примыкающая к отведенной и дополнительно закрепленная для благоустройства;

газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции. Газоны подразделяются на партерные, обыкновенные, луговые, спортивные;

зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, расположенных на определенной территории;

тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

контейнер для отходов – емкость для временного размещения отходов, приспособленная для ее перемещения или выгрузки специализированным автотранспортом, установленная на контейнерной площадке;

контейнерная площадка – сооружение, расположенное на земельном участке, представляющее собой специально оборудованную площадку, с твердым герметичным покрытием, имеющую ограждение, предотвращающее распространение отходов за пределы данной площадки, предназначенное для установки контейнеров для отходов, временного размещения крупногабаритных отходов и отходов, образуемых при уборке территории;

твердые и жидкие бытовые отходы – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.);

вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) – выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от рассыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (мусороперегрузочные станции, полигоны захоронения и т.п.);

полигоны ТБО – специальные сооружения, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТБО, гарантирующие санитарно-эпидемиологическую безопасность населения;

сбор ТБО – комплекс мероприятий, связанных с выполнением рабочими комплексной уборки мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок;

урны для мусора – емкости различных типов объемов не более 0,25 куб.м, предназначенные для образования отходов с целью их дальнейшей переработки, уничтожения и (или) захоронения;

навал мусора – скопление ТБО и КГМ на контейнерной площадке или на любой другой территории, возникшее в результате самовольного сбора, в объеме, не превышающем 1 куб.м.;

несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, ГKM, отходов производства, потребления и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв.м и объемом свыше 30 куб.м;

отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ,

оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

земельные работы – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории района либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

малые архитектурные формы – объекты районного дизайна (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, декоративные стенки, фонтаны, беседки, вазы для цветов, монументально-декоративные композиции, декоративные скульптуры, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и прочее);

мелкие дворовые постройки – временные сооружения, возводимые на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);

паспорт строительного объекта – информационный щит с указанием наименования объекта, название застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

подземные инженерные коммуникации – подземные линейные сооружения с технологическими устройствами на них, предназначенные для транспортирования жидкостей, газов, передачи энергии и информации. Подземные инженерные коммуникации состоят из трубопроводов, кабельных линий и коллекторов;

содержание территорий – комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

владелец животного – собственник животного либо иное лицо, на содержании которого находится животное;

домашние животные – животные, к которым человек испытывает привязанность и содержит в домашних условиях для удовлетворения потребности в общении, в эстетических целях;

сельскохозяйственные животные – продуктивные животные, которых человек содержит в домашних условиях для получения доходов;

безнадзорное животное – животное, которое не имеет владельца или владелец которого неизвестен, либо, если иное не предусмотрено законами, от права на которое владелец отказался

содержание дорог общего пользования – комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов комплексного обустройства дорог;

брошенное транспортное средство – транспортное средство, оставленное собственником на срок шесть месяцев и более в состоянии, не исключающем свободный доступ к нему иных лиц (вследствие отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова, незапертых дверей, невозможности запираания дверей и т.п.), а также имеющее признаки невозможности использования по назначению (спущенные колеса, отсутствие колес или иных конструктивных деталей и другие), и находящееся при этом в местах общего пользования (придомовых территориях), не предназначенных для хранения транспортных средств (вне специально отведенных мест для размещения транспортных средств), либо находящееся длительное время (шесть месяцев и более) в специально отведенных местах для размещения транспортных средств (парковках, парковочных местах, платных автостоянках, за исключением гаражей или иных зданий, помещений, предназначенных для хранения техники), и препятствующее проезду, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам и (или) размещенное с нарушением требований Правил благоустройства территории муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан. Брошенное транспортное средство в целях устранения препятствий проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам, а также устранения потенциальной террористической угрозы подлежит эвакуации в установленном порядке.

Специально отведенные места для размещения транспортных средств – автомобильные стоянки, организованные в соответствии с законодательством, гаражи, ремонтные мастерские и иные здания, помещения, предназначенные для хранения (обслуживания) техники; парковки (парковочные места), определенные в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О правилах дорожного движения».

Придомовая территория – земельный участок, прилегающий к жилому многоквартирному зданию, включающий элементы озеленения, пешеходные пути к входам, подъезды к дому, площадки для жильцов данного дома (детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак) и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты.

3. Содержание территорий населенных пунктов городского поселения

3.1. Правила и нормы содержания жилых и нежилых зданий и сооружений

3.1.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт жилых домов, объектов социально-культурного, коммунального назначения и благоустройства, все виды внешнего оформления населенных пунктов, а также оформление интерьеров зданий на территории муниципального образования «Город Тетюши» должны производиться в соответствии с действующим законодательством.

3.1.2. Предприятия, организации, граждане, пользующиеся и (или) владеющие объектами недвижимости, в т.ч. на праве личной собственности, обязаны их эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства.

3.1.3. Запрещается складирование и хранение строительных материалов, продукции, в т.ч. сельскохозяйственной (сено, солома, навоз и т.п.), сырья, оборудования, мусора на территории общего пользования, в том числе за пределами придомовой территории, а так же на дорогах.

3.1.4. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтно-строительных и восстановительных работ обязаны убирать на территориях проведения работ остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор в процессе работы в однодневный срок после полного их окончания.

3.1.5. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, а также объектов культурно-бытового назначения, вывозятся транспортом строительных организаций, имеющих лицензию на обращение с опасными отходами или заключается договор с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Запрещается выгружать вывозимый со строек-домовладений строительный мусор и грунт, в каких бы то ни было местах, кроме специально отведенных для этих целей мест, т.е. площадки ТБО.

3.1.6. Законченные строительством объекты принимаются приемочными комиссиями только после полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом согласно СНиП 03.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

3.2. Организация уборки территорий населенных пунктов муниципального образования

3.2.1. Система очистки и уборки территорий населенных пунктов должна предусматривать сбор и утилизацию бытовых отходов и мусора.

3.2.2. Ответственными за благоустройство, содержание в чистоте объектов и соблюдение санитарного порядка являются:

а) на территориях предприятий, учреждений, организаций – руководители предприятий учреждений, организаций, учебных заведений;

б) на территориях домовладений, принадлежащих гражданам на праве собственности - владельцы жилых домов;

в) на улицах, площадях, на территории газонов и других зеленых зон в населенном пункте – руководитель Исполнительного комитета поселения;

г) на территории кладбищ и прилегающих к ним участков – руководитель Исполнительного комитета поселения;

д) на территориях, не отведенных под застройку и освободившихся после сноса строений - руководитель Исполнительного комитета поселения;

е) на территориях, отведенных под застройку – руководители предприятий, организаций, граждане, которым отведены эти земельные участки;

ж) за техническое состояние переливных и дренажных труб, водостоков – руководитель Исполнительного комитета поселения;

з) за удаление отходов, санитарное содержание специальных мест прилегающих к ним участков – руководитель Исполнительного комитета поселения;

и) контроль за санитарным состоянием территорий поселения осуществляют уполномоченные государственные органы и органы местного самоуправления.

3.3. Порядок участия граждан, юридических и иных лиц в благоустройстве муниципального образования «город Тетюши»

3.3.1. Физические и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, обеспечивают выполнение требований, предусмотренных настоящими Правилами, включая благоустройство земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве.

3.3.2. Границы земельного участка для благоустройства определяются исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или, при отсутствии такого документа, из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

В случае, если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, подземные инженерные коммуникации, некапитальные объекты, иные элементы благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь территории земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

3.3.3. Работы по благоустройству осуществляют:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов – организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом;

- 2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании и аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;
- 3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности – собственники или пользователи домовладений;
- 4) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы (на все время строительства или проведения работ) – организации, ведущие строительство, производящие работы;
- 5) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, – собственники и арендаторы данных объектов;
- 6) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций – собственники, а в случае их отсутствия – владельцы и пользователи;
- 7) на территориях гаражно-строительных кооперативов – соответствующие кооперативы;
- 8) на территориях садоводческих объединений граждан – соответствующие объединения;
- 9) на тротуарах:
 - примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;
 - имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, – организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирных домов;
- 10) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, мостов, путепроводов, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотовую зону – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;
- 11) на территориях парковок автотранспорта – организации, индивидуальные предприниматели или граждане, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;
- 12) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах – организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;
- 13) на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;
- 14) на территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС – владельцы указанных объектов;

15) на территориях, не принадлежащих юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям – администрация муниципального образования.

3.3.4. Размер прилегающей территории принимается:

- для отдельно стоящих нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.) – 10 метров по периметру;
- для индивидуальных жилых домов – 5 метров по периметру от границ земельного участка;
- для нежилых зданий – на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – 15 метров, по ширине от фасада здания до края проезжей части;
- для нежилых зданий, имеющих ограждения – 15 метров от ограждений по периметру;
- для автостоянок – 20 метров по периметру;
- для промышленных объектов – 30 метров от ограждения по периметру;
- для строительных объектов – 15 метров от ограждения по периметру;
- для отдельно стоящих трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 10 метров по периметру;
- для гаражных комплексов – от границ 20 метров по периметру;
- для автозаправочных и газозаправочных станций – 30 метров по периметру и подъезды к объектам;
- для автомобильных дорог – 20 метров от края проезжей части;
- для территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям – по 15 метров в каждую сторону;
- для территории, прилегающей к рекламным конструкциям – 5 метров по периметру основания.

3.4. Общие требования к благоустройству и содержанию территорий населенных пунктов муниципального образования, объектов и элементов благоустройства

3.4.1. Объектами очистки являются: территория домовладения, уличные проезды, объекты социально-культурного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, площади, места общего пользования, места отдыха.

К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

К элементам благоустройства относят, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

3.4.2. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечить:

- 1). Содержание в чистоте и исправном состоянии зданий (включая жилые дома), сооружений, элементов благоустройства, земельных участков, на которых они расположены.
- 2). Исправное состояние домов, ограждений и иных построек, их архитектурно-строительный облик.
- 3). Соблюдение установленного порядка благоустройства участков, на которых они расположены, уличных территорий, территорий общего пользования, зданий и сооружений; соблюдение установленного порядка уборки снега, снежно-ледяных образований с территории общего пользования, со ступеней и площадок перед входами в здания, с кровель зданий и сооружений; очистка территории от мусора, снега, стоков, удаление оледенений.
- 4). Сохранность зеленых насаждений, включая деревья, кустарники, газоны и цветники, проведение мероприятий по уходу за ними, своевременное восстановление насаждений в местах их повреждения, скашивание травы на участках, на которых они расположены.
- 5). Перевозку мусора, летучих и распыляющихся веществ способом, не приводящим к загрязнению территории и окружающей среды.
- 6). Производство земляных работ, связанных с временным нарушением или изменением состояния благоустройства на основании соответствующего разрешения, восстановление благоустройства.
- 7). Оформление разрешений на снос (опиловку, реконструкцию) зеленых насаждений.
- 8). Установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску;

9). Организацию водостока паводковых вод, очистку кюветов для водостоков на территориях организаций, многоквартирных домов, домов индивидуальной застройки, прилегающих территориях и территориях общего пользования.

10). Вывоз жидких нечистот с объектов и из частного сектора домовладения по их заявкам производить своевременно специализированным автотранспортом.

3.4.3. На территории муниципального образования запрещается:

1). Складывать и хранить какие-либо материалы на прилегающих территориях домов, размещать ограждения за границами домовладения, выбрасывать мусор, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения, размещать на уличных проездах территории заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники.

2). Оставление бытовых отходов и иного мусора вне мусорных контейнеров и иных емкостей, предназначенных для их сбора, в том числе на улицах, площадях, дворовых территориях, в парках, скверах и на иных территориях общего пользования, в том числе выброс мусора из автомобилей.

3). Складирование и хранение строительных материалов, изделий и конструкций, щебня, грунта, мусора, шлака, различной специальной техники и оборудования, машин и механизмов, дров, угля, кормов для животных, навоза на прилегающей территории, территории общего пользования, а также вне специально отведенных для этих целей мест;

4). Перевозка грунта, мусора, сыпучих и жидких материалов, легкой тары, листы без принятия мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц.

5). Размещение афиш, плакатов, объявлений, листовок и иных информационных материалов (вывесок, настенных панно, баннеров) в неустановленных местах; нанесение надписей и графических изображений вне установленных мест.

6). Осуществление мойки транспортных средств на территории общего пользования (в том числе на улицах и дворовых территориях, на берегах рек и других водоемов, их водоохраных зонах) вне специально отведенных для этих целей мест.

7). Размещение транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукomплектованных, на детских и спортивных площадках, газонах, озелененных территориях, на отмостках зданий, на территории общего пользования, за территорией частного домовладения.

8). Уничтожение, повреждение зеленых насаждений, газонов, цветников и клумб на территории общего пользования, а так же нарушение правил их содержания.

9). Сбрасывание, откачивание или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории; засорение ливневой канализации, засыпание водоотводящих сооружений.

10). Сжигание листьев, травы и всех видов отходов в черте муниципального образования.

11). Подвоз и вывоз груза волоком.

12). Установка устройств наливных помоек, разлив помоек и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды.

13). Движение гусеничной техники по дорогам с твердым покрытием.

14). Установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений в проезжих улицах и переулках.

15). Загромождение проездов, проходов.

16). Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах.

17). Вывозить отходы в непредназначенные для этого места.

3.4.4. Собственники подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, обязаны:

- производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи;

- обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии, размещение люков колодцев в одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см). Устранение недостатков следует осуществлять в течение суток с момента их обнаружения;

- осуществлять осмотр (не реже двух раз в месяц) в целях контроля за исправным состоянием люков на колодцах и производить их замену в течение суток с момента обнаружения отсутствия крышки или неисправности люка;

4. Перечень работ по благоустройству территорий, включая прилегающие территории, и периодичность их выполнения

4.1. Работы по благоустройству (в том числе прилегающих территорий)

включают:

4.1.1. Осмотр территории и элементов благоустройства в целях своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных документов.

4.1.2. Устранение повреждений элементов благоустройства, их восстановление и замена при необходимости.

4.1.3. Мероприятия по уходу за объектами озеленения (полив, стрижка газонов, санитарная обрезка, опилровка деревьев и кустарников, их снос).

4.1.4. Проведение санитарной очистки канав, дренажей, труб, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора по мере накопления (не реже 4 раз в год).

4.1.5. Обеспечение содержания малых архитектурных форм в течение года, а именно:

- своевременный ремонт и замена при необходимости, обмыв, а также обеспечение исправного и чистого состояния малых архитектурных форм, включая отсутствие ржавчины и старой краски на них;

- ремонт, очистка от старого покрытия и окраска по мере необходимости приствольных ограждений (металлических решеток);

- содержание в чистоте, недопущение возникновения очагов коррозии и окраска по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, металлических опор,

кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети;

- очистка элементов малых архитектурных форм и подходов к ним от снега и наледи в зимний период.

4.1.6. С наступлением весеннего периода мойку снаружи и внутри урн, очистку от старого покрытия, ржавчины и покраску.

4.1.7. Уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте).

4.2. Особенности благоустройства территорий в зимний период

4.2.1. Осенне-зимнюю уборку необходимо проводить с учетом климатических условий и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, обработку дорожных покрытий тротуаров и дворов противогололедными материалами. В зонах, где имеет место интенсивное пешеходное движение, рекомендуется отказаться от использования (или свести к минимуму) химических реагентов, наносящих ущерб здоровью человека и животных, растениям, обуви. Эти работы должны проводиться так, чтобы обеспечить проезд общественного транспорта и передвижений пешеходов.

4.2.2. Укладку свежесвыпавшего снега в валы и кучи рекомендуется разрешать на всех улицах, площадях, скверах с последующей вывозкой.

4.2.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4.2.4. Очистка крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах должны производиться систематически силами и средствами владельцев и арендаторов зданий, сооружений с обязательным соблюдением мер предосторожности, во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников и зеленых насаждений, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Сброшенный с крыш снег должен быть немедленно вывезен.

4.2.5. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег рекомендуется сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

4.2.6. Обработку дорожных покрытий тротуаров и дворов противогололедными материалами, как правило, начинают немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

4.2.7. Механизированная посыпка улиц производится разрешенными для этих целей материалами в плановом порядке. В первую очередь при гололеде целесообразно посыпать спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

4.2.8. Запрещается посыпать тротуары солью.

4.2.9. Во время гололеда владельцам территорий следует посыпать тротуары, пешеходные дорожки песком, обеспечить их содержание в безопасном для движения состоянии.

4.2.10. Утренняя уборка снега и зачистка тротуаров должна заканчиваться до 10 часов.

4.2.11. При уборке дворовых территорий в первую очередь должны быть расчищены дорожки для пешеходов, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов, а также площадкам для крупногабаритного мусора, к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения.

Работы по очистке производятся в светлое время суток с обязательным принятием мер, обеспечивающих сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий электропередач, растяжек, стендов рекламы, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, и осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих полную безопасность пешеходов, транспорта и эксплуатационного персонала, выполняющего эти работы.

4.2.12. Запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на площадях зеленых насаждений, на газоны с посадками.

4.2.13. Запрещается организация снежных свалок (сгребание снега с автодорог, с прилегающих территорий) на водоохраные зоны водных объектов.

4.2.14. В зимний период не допускается откачивание воды на проезжую часть при выполнении работ и ликвидации аварий на сетях инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, когда откачивание воды на иные территории невозможно. В этом случае организация, обеспечивающая выполнение работ и ликвидацию аварий, обязана обеспечить безопасность дорожного движения для пешеходов и транспортных средств на участках проезжей части, на которые была откачана вода, в соответствии с действующими нормативными документами.

4.3. Особенности благоустройства территорий в летний период

4.3.1. В срок не позднее 20 апреля производятся работы по очистке тротуаров, дворовых территорий, прилегающих территорий, парков и иных территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период (сбор и удаление мусора, иных посторонних предметов, остатков снега и льда). В случаях, если к указанной дате снег не растаял, перечисленные в настоящем пункте мероприятия должны быть обеспечены в срок не позднее 1 мая.

4.3.2. В летний период уборки производятся следующие виды работ:
- очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, опавших листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка с периодичностью, которая обеспечит чистоту и отсутствие мусора и опавших листьев на перечисленных объектах;

- очистка лотковой и прилотковой зон автомобильных дорог от мусора и иных отходов, а также посторонних предметов с периодичностью, которая обеспечит поддержание указанных зон в чистоте и порядке;
- подметание, мойка и полив проезжей части дорог, тротуаров, дворовых территорий. Подметание тротуаров проводится ежедневно в течение дня по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения чистоты. Подметание иных территорий, в том числе территорий общего пользования, прилегающих территорий - по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения чистоты.
- сбор, удаление и вывоз мусора и иных отходов с территорий общего пользования, прилегающих территорий.

4.3.3. Для исключения застоев дождевой воды крышки люков и патрубки дождеприемных колодцев, расположенных на сетях ливневой канализации, должны постоянно очищаться от смета, листьев и других загрязнений.

4.3.4. Урны должны быть исправны и окрашены. Очистка урн от мусора производится по мере их заполнения, не допуская при этом их переполнения. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. («СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 №4690-88))

4.3.5. При выполнении работ по благоустройству в летний период не допускается сбрасывать смет и мусор на озелененные территории, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары, а также выбивать струей воды смет и мусор на тротуары и газоны при мойке проезжей части.

4.3.6. Запрещается в период не выпадения осадков производить механизированную уборку улиц и подметания без увлажнения.

4.3.7. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного материала (КГМ) и другого мусора, а трава вдоль дороги скошена.

4.4. Строительство, установка, оформление и содержание малых архитектурных форм, вывесок, рекламы и витрин

4.4.1. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройств: киосков, палаток, сезонных базаров, оград, заборов, газонных ограждений, стендов, афиш и объявлений, световых реклам, фонарей уличного освещения, опор, столбов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.4.2. Запрещается самовольная установка торговых киосков, павильоны, гаражей и иных хозяйственно-бытовых объектов, а также невыполнение требований об их сносе либо переносе.

4.4.3. Запрещается у магазинов, киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

4.4.4. Торговля в не установленных местах запрещена.

4.4.5. Запрещается торговать гражданам овощами, фруктами, животноводческими продуктами, семечками и другими предметами на улицах, площадях и в других местах, не отведенных для этих целей.

4.4.6. Уличная торговля, в том числе сезонная, допускается в специально отведенных местах при условии согласования с органами санитарной службы.

4.4.7. Запрещается оставлять на улицах, площадях и других местах после окончания сезонной торговли передвижные тележки, лотки, другое торговое оборудование и территорию, не убранную после торговли.

4.4.8. Рекламные конструкции и средства наружной информации должны размещаться в установленных местах и содержаться в надлежащем состоянии. Установка информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» и утвержденной в установленном порядке схемой размещения рекламных конструкций.

4.4.9. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

4.4.10. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более 4-х.

4.4.11. Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

4.4.12. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

4.4.13. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

4.4.14. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций, вывесок осуществляется при наличии разрешения на их установку и эксплуатацию.

4.4.15. Рекламные конструкции не разрешается располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

4.4.16. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не рекомендуется располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

4.4.17. Оформление строительных площадок осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов по содержанию и оформлению информации о возводимых объектах капитального строительства.

4.5. Требование к озеленению и содержанию зеленых насаждений

4.5.1. Все зеленые насаждения составляют неприкосновенные зеленые фонды. Содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования.

4.5.2. Ответственность за сохранность зеленых насаждений, правильный и современный уход в соответствии с существующими правилами, несут предприятия, организации, граждане на территориях, принадлежащих им.

4.5.3. Для обеспечения сохранности зеленых насаждений, водоемов и т.д. не допускается их загрязнение. Во время строительных работ в зоне зеленых насаждений должны соблюдаться требования проекта организации строительства.

4.5.4. Пересадка или вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, без соответствующего разрешения Исполнительного комитета не допускается. Ущерб зеленым насаждениям, причиненный предприятиями, учреждениями, организациями, а также гражданами, должен возмещаться причинившими ущерб гражданами, должностными лицами и работниками соответствующих предприятий в установленном действующим законодательством порядке.

4.5.5. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;
- применять чистый торф в качестве растительного грунта;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;
- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- посыпать химическими препаратами тротуары, проезжие или прогулочные дороги и иные покрытия, не разрешенные к применению;
- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;
- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;
- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без согласования с органами местного самоуправления в установленном порядке.

4.6. Содержание водоемов, кладбищ на территории муниципального образования

4.6.1. Содержание водоемов осуществляется владельцами территорий и балансодержателями.

4.6.2. Водоемы запрещается:

- засорять, загрязнять или устраивать запруды;
- загрязнять сточными водами, промышленными отходами, другими сбросами;

4.6.3. На территории водоемов запрещается:

- мыть автотранспорт;
- проводить выпас скота;
- купать животных;
- стирать белье.

4.6.4. Содержание кладбищ осуществляется в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования.

На территории кладбищ и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений, стоянка для автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Запрещается загромождение и засорение территории металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами и другими материалами. Хранить негабаритные отходы должны на специальных площадках.

4.7. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов.

4.7.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

4.7.2. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

4.7.3. Контейнерные площадки совмещаются с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

4.7.4. Целесообразно такие площадки снабжать информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

5. Содержание фасадов зданий, сооружений

5.1. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений:

5.1.1. основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения. Локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением;

5.1.2. цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде;

5.1.3. торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада;

5.1.4. фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада;

5.1.5. отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц;

5.2. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

5.3. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- 1) входы в подвальные помещения;
- 2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- 7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);
- 8) водосточные трубы, включая воронки;
- 9) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- 11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- 12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- 13) стекла, рамы, балконные двери;
- 14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

5.4. При эксплуатации фасадов не допускается:

5.4.1 повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

5.4.2. повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

5.4.3. нарушение герметизации межпанельных стыков;

5.4.4. повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных;

5.4.5. повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

5.4.6. разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

5.4.7. отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом;

5.4.8. снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

5.4.9. окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

5.4.10. частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

5.4.11. произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

5.4.12. оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

5.4.13. производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окнах главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

5.4.14. размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

5.4.15. закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

5.4.16. самовольное (незаконное) крепление к стенам зданий, сооружений средств наружной рекламы и информации, вывесок;

5.4.17. развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, а также нанесение граффити на фасадах зданий, сооружений.

6. Организация освещения территории

6.1. Лица, ответственные за благоустройство территории мест общего пользования должны обеспечить их освещение.

6.2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения (в том числе фасадное освещение) и контактной сети должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии.

6.3. Освещенность территорий улиц и дорог должна соответствовать государственным техническим регламентам в сфере освещенности территорий, другим нормам действующего законодательства.

6.4. Размещение уличных фонарей, других устройств наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

6.5. Собственникам и пользователям индивидуальных жилых домов, рекомендуется обеспечить освещение указателя номерного знака индивидуального жилого дома.

6.6. Запрещается содержание уличного освещения в неисправном состоянии.

7. Установка и ремонт указателей с наименованиями улиц и номерами домов

7.1. Установка и ремонт указателей с наименованиями улиц и номерами домов обеспечивается:

- в отношении объектов, включенных в реестр муниципальной собственности муниципального образования «город Тетюши» и не переданных во владение и пользование физическим, юридическим лицам, - органами местного самоуправления за счет средств местного бюджета;

- в отношении объектов, являющихся собственностью муниципального образования «город Тетюши» и переданных во владение и пользование физическим, юридическим лицам, - указанными лицами за собственный счет;

- в отношении объектов, находящихся в собственности юридических, физических лиц - собственниками указанных объектов за собственный счет;

- в отношении временных объектов – правообладателями данных объектов за собственный счет.

7.2. Здания, строения и сооружения (далее – дома) должны быть оборудованы указателями с наименованиями улиц и номерами домов, содержащимися в чистоте и исправном состоянии и освещаемыми в темное время суток.

За левую и правую стороны дома при определении места установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов следует принимать положение дома, если смотреть на него со стороны улицы или внутриквартального проезда.

7.3. Указатели с наименованиями улиц размещаются на перекрестках улиц, как правило, на фасадах домов с левой или с правой стороны дома в зависимости от его расположения по отношению к перекрестку и с обеих сторон дома, обращенных в сторону улиц.

7.4. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов устанавливаются на высоте от 2,5 до 3,5 метров от уровня земли на расстоянии не более 1 метра от угла дома.

7.5. В районе частного жилого сектора указатели с наименованиями улиц и номерами домов допускается устанавливать на ограждении земельного участка (на заборе) на высоте от 1,5 до 2,0 метров от уровня земли на расстоянии не более 1 метра от угла ограждения земельного участка (забора). При меньшей

высоте ограждения земельного участка (забора) с отступом 0,1 м от верхнего края ограждения земельного участка (забора).

7.6. На указателях с наименованием улицы и номером дома высота цифр, обозначающих номер дома, должна составлять 25-30 см, высота букв в наименовании улиц – 8-12 см. Номер корпуса имеет такие же размеры, как у номера дома и указывается через дробь от него. Размер буквенного добавления к номеру дома может быть меньше него наполовину.

8. Правила производства земляных работ

8.1. Производство строительных, ремонтно-восстановительных земляных работ не должно приводить к разрушению объектов благоустройства. В случаях крайней необходимости объекты благоустройства могут быть изъяты с места производства земляных работ производителем работ по согласованию с владельцем объекта благоустройства.

8.2. Организации, проводящие земляные работы, обязаны выполнять следующие требования:

8.2.1. строительство, реконструкция и ремонт инженерных подземных сооружений, в том числе установка опор, столбов и т.п.; коммуникаций дорог, тротуаров может выполняться только после согласования с отделом строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета, ГИБДД, коммунальными инженерными службами и при наличии утвержденной технической документации.

8.3. При выдаче предприятиям и организациям разрешений (ордеров) на земляные работы учитываются: соблюдение сроков, полнота и качество выполнения работ по ранее выданным разрешениям.

В случае не выполнения условий, поставленных в разрешении (ордере) или правилах производства работ при прокладке и переустройству подземных коммуникаций и сооружений, выдача разрешений (ордеров) этим предприятиям и организациям для проведения работ прекращается немедленно.

8.4. Временно изъятые из функционального хозяйственного пользования объекты благоустройства должны быть восстановлены или выполнены в полном объеме без снижения их качества, незамедлительно по окончании работ. Издержки, причиненные землепользователю, компенсируются предприятием-заказчиком строительных, земляных работ путем предварительной оплаты до начала работ.

8.5. Земляные работы на улицах, дорогах, проездах, тротуарах и площадях производятся в следующем порядке:

8.5.1. Производство земляных работ на проезжих частях дорог (магистралей), улицах, площадях должно быть организовано с учетом обеспечения условий безопасного пешеходного и дорожного движения. При производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

8.5.2. Частичное или полное закрытие движения на улицах, тротуарах для производства земляных работ производится производителем земляных работ по согласованию с ГИБДД.

8.5.3. В местах пересечения траншеи, тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемой дорожки или тротуара с ограждением с двух сторон на высоту не менее 1-го метра.

8.5.4. Запрещается складировать на проезжей части и прилегающей территории разобранное асфальтобетонное покрытие (скол).

При наличии на строительной площадке лишнего грунта проектом производства работ должно предусматриваться использование его на других строительных объектах либо вывозка его на места, согласованные с администрацией муниципального образования.

8.6. Хозяином субъект или физическое лицо, производящие земляные работы, ограждают место проведения работ типовым ограждением по всему периметру раскопа с указанием на ограждении наименования, адреса, номера телефона производителя земляных работ.

В вечернее и ночное время на ограждениях раскопов, расположенных на проезжей части улиц, площадей, проездов, дополнительно должно быть устроено освещение.

8.7. Организация, производящая земляные работы, обязана восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, бортовой камень и асфальтобетонное покрытие в месте раскопа качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара в месте раскопа в сроки согласно выданным разрешениям на производство вскрышных работ.

При пересечении улицы траншеями асфальтобетонное покрытие на проезжей части восстанавливается картами - не менее пяти метров в каждую сторону от траншеи, а на тротуаре - не менее трех метров, обеспечив при этом высоту бортового камня на дороге - не менее 15 сантиметров, а тротуарного - на уровне асфальта.

8.8. Восстановление асфальтобетонного покрытия производится сразу же после окончания работ и засыпки траншей. В случаях производства работ в зимнее время года после засыпки траншей вместо асфальтобетонного покрытия устраивается временное покрытие из дорожных плит или штучных материалов (покрытый битумом кирпич, булыжник и т.п.) для беспрепятственного проезда автотранспорта и прохода пешеходов, постоянное же покрытие устраивается в установленные разрешением сроки.

8.9. В случае нарушения асфальтобетонного покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проездов при продольной прокладке коммуникаций покрытие восстанавливается на всю ширину тротуаров, дорожек, проездов с соответствующими работами по восстановлению бортового камня.

8.10. Организации, не имеющие возможности выполнять работы по восстановлению дорожного покрытия и зеленых насаждений своими силами. Должны заключать договоры со специализированными организациями.

Заключение договора не снимает ответственности с организации, производящей работы, за восстановление элементов благоустройства.

8.11. Руководители организаций, другие должностные лица несут ответственность за недоброкачественное выполнение работ и восстановление покрытий дорог и тротуаров, зеленых насаждений, газонов, элементов благоустройства.

8.12. В случае некачественно проведенной обратной засыпки и восстановления асфальтобетонного покрытия в месте раскопа или обнаружившейся его просадки в течение двух лет повторное его восстановление выполняет организация, производившая вскрышные работы.

8.13. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения вскрышных работ и прилегающих к ним территорий обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

8.14. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

8.15. При производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и др.) запрещается применение экскаваторов на расстояниях, менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

При ведении земляных работ в мерзлых и скальных грунтах запрещается применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях ближе 5 метров от газопроводов, напорных трубопроводов, электрокабелей и ближе 3 метров от других подземных коммуникаций или объектов. Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в непосредственной близости от жилых домов.

8.16. Все указанные работы проводятся за счет сил и средств предприятий, проводящих земляные работы. Законченные работы должны быть предъявлены соответствующему органу, выдавшему разрешение на производство работ, с составлением акта приемки.

8.17. При производстве работ запрещается:

8.17.1. производство работ на дорогах без согласования с ГИБДД;

8.17.2. производство земляных работ в случае обнаружения подземных сооружений, коммуникаций, не указанных в проекте, до установления собственника;

8.17.3. всякое перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и отделом строительства и архитектуры, даже если указанные сооружения не препятствуют производству работ;

8.17.4. загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

8.17.5. производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледей;

8.17.6. вырубка деревьев, кустарников и обнажение их корней без разрешения собственника;

8.17.7. снос зеленых насаждений в вегетационный период, за исключением аварийных работ;

8.17.8. перегон по улицам транспорта и машин на гусеничном ходу без специального пропуска;

8.17.9. засыпка проложенных траншей для укладки кабеля, труб, не имеющих выходов подземных коммуникаций, до производства контрольной исполнительной съемки;

8.17.10. приемка в эксплуатацию инженерных подземных коммуникаций и сооружений без выполнения исполнительной съемки;

8.17.11. засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;

8.17.12. выталкивание грунта из котлована, траншеи, дорожного корыта за пределы границ строительных площадок;

8.17.13 открывать крышки люков камер и колодцев на подземных сооружениях и спускаться в них без разрешения эксплуатационных служб, а также без принятия мер безопасности для жизни людей.

8.18. Смотровые и дождеприемные колодцы на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

8.19. При авариях эксплуатирующая организация обязана немедленно устранить ее причины и последствия.

9. Требования содержания домашних животных

9.1. Владельцем собаки, кошки считается физическое или юридическое лицо, осуществляющее уход за животным, в том числе лица, принявшие на содержание бесхозных животных. Животное, постоянно проживающее на территории, принадлежащей физическому лицу, считается животным данного физического лица. Животное, проживающее на территории предприятия (учреждения, организации) и призванное выполнять охранные или иные функции, считается принадлежащим данному юридическому лицу. При входе, въезде на территорию предприятия должна висеть предупреждающая табличка об охране территории собаками.

9.2. Содержание домашних животных на территории муниципального образования допускается с соблюдением настоящих требований, санитарно - гигиенических и ветеринарных правил.

9.3. Домашнее животное не должно находиться на улице без намордника и сопровождающего лица, в противном случае данные животные могут быть

помещены в специализированные места для содержания животных в соответствии с законодательством.

9.4. В соответствии с законодательством не допускается выгул собак и кошек на детских и спортивных площадках, на пляжах, особо охраняемых природных территориях.

Перемещение собак до места выгула осуществляется с поводком и в наморднике (длина поводка – не более 1,5 метра).

9.5. Лица, осуществляющие выгул собак, обязаны не допускать повреждения и уничтожения домашними животными объектов благоустройства территории, зелёных насаждений.

9.6. В случаях загрязнения выгуливаемыми собаками мест общего пользования лицо, осуществляющее выгул собаки, должно незамедлительно обеспечить устранение загрязнения.

9.7. Организации в соответствии с законодательством могут помещать знаки о запрете посещения объектов с домашними животными или оборудовать места их привязи.

9.8. В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан не допускается купание домашних животных в местах массового отдыха, а также дрессировка собак в местах массового отдыха, а также дрессировка собак в местах, специально не оборудованных для этой цели.

9.9. Запрещается выгул домашних животных без надзора.

9.10. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями.

9.11. Владельцам собак, имеющим в собственности или пользовании земельный участок разрешается выпускать во двор ночью для несения охранной службы только при наличии при входе на участок предупредительной надписи о наличии во дворе собаки. При этом земельный участок должен быть полностью огорожен и исключать возможность выхода собаки за его пределы.

9.12. Владельцам животных (собак, кошек) необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу собаками, кошками, возмещается в установленном законом порядке.

9.13. Отказ от животного не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении животного до приобретения его другим лицом.

9.14. Ответственность за нарушение санитарного состояния площадок, маршей многоэтажных домов от содержания домашних животных несут владельцы животных.

9.15. За несоблюдение настоящих требований владельцы домашних животных, собак, кошек, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10. Содержание сельскохозяйственных (продуктивных) животных

10.1. Настоящие Правила применяются для содержания сельскохозяйственных (продуктивных) животных в черте населенных пунктов в личных подсобных хозяйствах граждан, крестьянских (фермерских) хозяйствах, у индивидуальных предпринимателей, содержащих сельскохозяйственных (продуктивных) животных на территории муниципального образования, которым животные принадлежат на праве собственности или ином вещном праве (далее - Владельцы).

10.2. Домашние сельскохозяйственные животные - животные, находящиеся на содержании владельца (птица, коровы, быки, лошади, козы, овцы, свиньи).

10.3. Бездзорные животные - животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица.

10.4. Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

10.5. Содержание крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, свиней, лошадей и птицы:

10.5.1. Содержание сельскохозяйственных животных и птицы на территории муниципального образования допускается только в селитебных (жилых) районах. Животные должны содержаться, в предусмотренных для их содержания, помещениях, загонах внутри придомовых территорий или под присмотром владельцев на пастбище.

Размер поголовья сельскохозяйственных животных и птицы определяется с учетом действующих санитарных, санитарно-гигиенических, ветеринарных, норм и правил. Предельный размер поголовья сельскохозяйственных животных и птицы в зависимости от расстояния от помещений для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки устанавливается в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 29.03.2016г. № 114 «Об утверждении ветеринарных правил содержания свиней в целях их воспроизводства, выращивания и реализации».

10.6. Выпас скота производится только в отведенных для этих целей местах, за пределами населенного пункта, под присмотром ответственного лица (пастуха). Места прогона и выпаса должны определяться совместно с администрацией поселения. Бесконтрольный выпас и прогон скота и других животных на территории населенного пункта и за его пределами категорически запрещен. Не допускать выпас скота на газонах, в скверах, парках, детских игровых площадках. Не допускать выпас при химических обработках мест выпаса.

10.7. Складирование кормов, навоза и компоста разрешается владельцам животных только на территории участка с обязательным выполнением противопожарных, санитарных, ветеринарных и эстетических норм и требований.

Владелец животных не должен допускать загрязнения навозом и пометом окружающей территории.

10.8. Строительство хозяйственных построек для содержания и разведения животных необходимо производить с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

10.9. При несоблюдении расстояния от мест содержания животных до жилых помещений в личном подсобном хозяйстве на приусадебном земельном участке владелец личного подсобного хозяйства обязан снизить до нормы количество содержащихся на приусадебном земельном участке сельскохозяйственных животных либо вынести содержание превышающего предельную норму количества животных за пределы поселения с регистрацией владельца личного подсобного хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства.

10.10. Крупный и мелкий рогатый скот, находящийся без присмотра, а также не имеющий номера считается бродячим.

10.11. Убой скота, свиней, лошадей должен производиться только в специально оборудованных для этого убойных пунктах или площадках, при этом исключая попадание боенских отходов на улицы, переулки и другие территории населенного пункта.

10.12. В местах массового отдыха и купания людей землепользователем, балансодержателем, арендатором водного объекта обязаны быть установлены информационные знаки: «Водопой, прогон, выпас домашних сельскохозяйственных животных ЗАПРЕЩЕН».

10.13. Выпас на полосе отвода автомобильной дороги запрещен.

10.14. За нахождение скота на улицах населенных пунктов их владельцами возмещается ущерб от порчи зеленых насаждений.

11. Особые требования к доступности среды

11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания должна предусматриваться доступность среды для маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, должно осуществляться при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

12. Праздничное оформление территории

12.1. Праздничное оформление территории муниципального образования необходимо выполнять по решению Исполнительного комитета на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

12.2. Работы, связанные с проведением городских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Исполнительным комитетом в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

12.3. Праздничное оформление включает: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

12.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Исполнительным комитетом.

12.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

13. Ответственность за нарушение Правил благоустройства

13.1. Виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности, в том числе и административной, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют должностные лица, определенные главой муниципального образования, в пределах своих полномочий в рамках действующего законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан.