

Протокол №3
заседания постоянно действующей комиссии по внесению изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

г.Тетюши

21.02.2018 г.

Место проведения: малый зал Администрации Тетюшского муниципального района.
Время проведения: 16.30 часов.

Присутствовали:

Чермянин А.И. – заместитель Главы муниципального образования «город Тетюши», председатель комиссии;

Драгунова Г.В. – начальник общего отдела Тетюшского городского исполнительного комитета, секретарь комиссии (по согласованию);

Члены комиссии:

Храменкова М.Д. – председатель палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района (по согласованию);

Кормаков Е.В. – управляющий делами Тетюшского городского исполнительного комитета (по согласованию)

Кудяков И.С. – заместитель начальника отдела строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района (по согласованию).

Повестка дня:

1. Рассмотрение проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, подготовленных в соответствии с Постановлениями руководителя Тетюшского городского исполнительного комитета от 19.01.2018 № 4, № 5:
 - 1.1. об изменении территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42 общей площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Северная, д.107 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «С1-Зона складских объектов» с видом разрешенного использования «Склады»;
 - 1.2. об изменении территориальной зоны формирующегося земельного участка общей площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Горького, участок 38-8, в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «И2-Зона инженерной инфраструктуры» с видом разрешенного использования «Связь».
2. Рассмотрение заявления руководителя Тетюшского городского исполнительного комитета от 13.02.2018 №70 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город

Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1.

3. Рассмотрение письма Палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района по обращению Тетюшского РУЭС Буинского ЗУЭС ПАО «Таттелеком» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1.

Выступали:

По вопросу 1:

Председатель Комиссии А.И.Чермянин выступил с докладом по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:

- 1.1. об изменении территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42 общей площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Северная, д.107 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «С1-Зона складских объектов» с видом разрешенного использования «Склады»;
- 1.2. об изменении территориальной зоны формирующегося земельного участка общей площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Горького, участок 38-8, в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «И2-Зона инженерной инфраструктуры» с видом разрешенного использования «Связь».

Состоялось обсуждение.

Выступил: Председатель комиссии А.И.Чермянин:

Рассмотрев и обсудив представленные проекты – карты градостроительного зонирования:

- 1.1. об изменении территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42 общей площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Северная, д.107 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «С1-Зона складских объектов» с видом разрешенного использования «Склады»;
- 1.2. об изменении территориальной зоны формирующегося земельного участка общей площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Горького, участок 38-8, в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «И2-Зона инженерной инфраструктуры» с видом разрешенного использования «Связь»

руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы принять представленные проекты? Прошу голосовать.

Голосовали:

- 1.1. «За»: 5, «против»: 0, «воздержались»: 0.
- 1.2. «За»: 5, «против»: 0, «воздержались»: 0.

Решили:

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан рассмотрев и обсудив представленные проекты – карты градостроительного зонирования:

- 1.1. об изменении территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42 общей площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Северная, д.107 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «С1-Зона складских объектов» с видом разрешенного использования «Склады»,
- 1.2. об изменении территориальной зоны формирующегося земельного участка общей площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Горького, участок 38-8, в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «И2-Зона инженерной инфраструктуры» с видом разрешенного использования «Связь»,

руководствуясь действующим законодательством, с учетом высказанных замечаний и предложений, а также по результатам голосования членов комиссии **решила:**

1. Проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан соответствуют требованиям.

2. Согласовать представленные проекты и в срок до 26.02.2018 г. направить проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан на рассмотрение в Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

3. Рекомендовать Руководителю Тетюшского городского исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан направить представленные проекты Главе муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан для проведения процедуры публичных слушаний.

Выступали:

По вопросу 2:

Выступил председатель Комиссии А.И.Чермянин: Поступило заявление от руководителя Тетюшского городского исполнительного комитета от 13.02.2018 №70 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части добавления в зоне Ж1–Зона индивидуальной жилой застройки вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» в основные виды и исключения его из условно разрешенных, так как в последнее время увеличилось количество заявлений от жителей города Тетюши по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в зоне Ж1–Зона индивидуальной жилой застройки (заявления прилагаются). В данной ситуации будет целесообразно внести указанные изменения

в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, это позволит избежать проведения большого количества публичных слушаний и сократить сроки оформления гражданами земельных участков в собственность.

Состоялось обсуждение.

Выступил: Председатель комиссии А.И.Чермянин:

Рассмотрев и обсудив поступившее заявление, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части добавления в зоне Ж1–Зона индивидуальной жилой застройки вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» в основные виды и исключения его из условно разрешенных? Прошу голосовать.

Голосовали:

«За»: 5, «против»: 0, «воздержались»: 0.

Решили:

4. Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан рассмотрев и обсудив поступившие заявления, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 в части добавления в зоне Ж1–Зона индивидуальной жилой застройки вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» в основные виды и исключения его из условно разрешенных.

Выступали:

По вопросу 3:

Выступил председатель Комиссии А.И.Чермянин: Поступило письмо от председателя Палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района от 14.02.2018 №148/01-19, на основании обращения Тетюшского РУЭС Буинского ЗУЭС ПАО «Таттелеком», о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части добавления в зону И1-Зона транспортной инфраструктуры вида разрешенного использования «связь».

Состоялось обсуждение.

Выступил: Председатель комиссии А.И.Чермянин:

Рассмотрев и обсудив поступившее письмо, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части добавления в зону И1-Зона транспортной инфраструктуры вида разрешенного использования «связь»? Прошу голосовать.

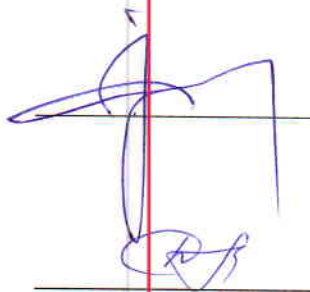
Голосовали:

«За»: 5, «против»: 0, «воздержались»: 0.

Решили:

5. Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан рассмотрев и обсудив поступившие заявления, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 в части добавления в зону И1-Зона транспортной инфраструктуры вида разрешенного использования «связь».

Председатель комиссии,
заместитель Главы муниципального
образования «город Тетюши»



А.И. Чермянин

Секретарь комиссии,
начальник общего отдела Тетюшского
городского исполнительного комитета

Г.В. Драгунова

Заключение №3
постоянно действующей комиссии по внесению изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

г.Тетюши

21.02.2018 г.

Место проведения: малый зал Администрации Тетюшского муниципального района.
Время проведения: 16.30 часов.

1. В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением о Комиссии, утвержденным Постановлением Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 05.05.2016 №2, постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев на заседании, состоявшемся 21.02.2018 г., проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:

- 1.1. об изменении территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42 общей площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Северная, д.107 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «С1-Зона складских объектов» с видом разрешенного использования «Склады»,
 - 1.2. об изменении территориальной зоны формирующегося земельного участка общей площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Горького, участок 38-8, в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «И2-Зона инженерной инфраструктуры» с видом разрешенного использования «Связь»,
- согласовала их в представленной редакции.

Комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан рекомендует направить проекты Главе муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан для проведения процедуры публичных слушаний.

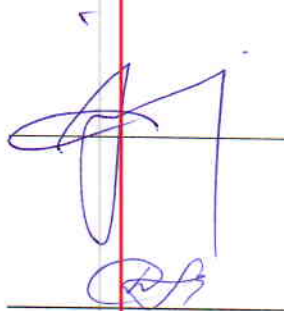
2. В соответствии с главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений, а также по результатам голосования постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан рассмотрев и обсудив поступившее обращение, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши»

Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части добавления в зоне Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» в основные виды и исключения его из условно разрешенных и рекомендует руководителю Тетюшского городского исполнительного комитета начать подготовку проекта внесения изменений в Правила.

3. В соответствии с главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений, а также по результатам голосования постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан рассмотрев и обсудив поступившее обращение, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 в части добавления в зону И1-Зона транспортной инфраструктуры вида разрешенного использования «связь» и рекомендует руководителю Тетюшского городского исполнительного комитета начать подготовку проекта внесения изменений в Правила.

Председатель комиссии,
заместитель Главы муниципального
образования «город Тетюши»

Секретарь комиссии,
начальник общего отдела Тетюшского
городского исполнительного комитета



А.И. Чермянин

Г.В. Драгунова