Извещение

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района (организатор аукциона) объявляет аукцион на повышение стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений по стоимости, (основание – постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 21.03.2018 № 98 «О проведении аукциона»):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование  объекта (категория земель, кадастровый номер) | Площадь, кв. м | Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан | Виды разрешенного использования | Форма собственности | Срок аренды | Начальная цена предмета аукциона-размер ежегодной арендной платы (стоимость) за 1 год пользования (руб.) | Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета договора (руб.) | Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета договора-размера ежегодной арендной платы (стоимость) за 1(один) год пользования |
| 1 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:120401:184 | 144956 | Тетюшский муниципальный район, Федоровское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность муниципального образования «Тетюшский муниципальный район Республики Татарстан» | 10 лет | 11196 | 335,88 | 11196 |
| 2 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:320201:176 | 17037 | Тетюшский муниципальный район, Большешемякинское сельское поселение, | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность муниципального образования «Тетюшский муниципальный район Республики Татарстан» | 10 лет | 1461 | 43,83 | 1461 |
| 3 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:120401:181 | 41524 | Тетюшский муниципальный район, Федоровское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность муниципального образования «Тетюшский муниципальный район Республики Татарстан» | 10 лет | 3523 | 105,69 | 3523 |
| 4 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:120401:182 | 37366 | Тетюшский муниципальный район, Федоровское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность муниципального образования «Тетюшский муниципальный район Республики Татарстан» | 10 лет | 3223 | 96,69 | 3223 |
| 5 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:120401:183 | 26458 | Тетюшский муниципальный район, Федоровское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность муниципального образования «Тетюшский муниципальный район Республики Татарстан» | 10 лет | 2053 | 61,59 | 2053 |
| 6 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:060403:237 | 974028 | Тетюшский муниципальный район, Большетурминское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность муниципального образования «Тетюшский муниципальный район Республики Татарстан» | 10 лет | 66078 | 1982,34 | 66078 |
| 7 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:060403:236 | 487390 | Тетюшский муниципальный район, Большетурминское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность муниципального образования «Тетюшский муниципальный район Республики Татарстан» | 10 лет | 33065 | 991,95 | 33065 |
| 8 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:060403:234 | 329955 | Тетюшский муниципальный район, Большетурминское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность муниципального образования «Тетюшский муниципальный район Республики Татарстан» | 49 лет | 22384 | 671,52 | 22384 |
| 9 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:308 | 23726 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность на который не разграничена | 5 лет | 1839 | 55,17 | 1839 |
| 10 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:307 | 87292 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность на который не разграничена | 5 лет | 7243 | 217,29 | 7243 |
| 11 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280401:76 | 16716 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение, | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность на который не разграничена | 49 лет | 1321 | 39,63 | 1321 |
| 12 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:060403:238 | 1143657 | Тетюшский муниципальный район, Большетурминскоесельское поселение, | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность на который не разграничена | 10 лет | 77620 | 2328,6 | 77620 |
| 13 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:000000:282 | 147188 | Тетюшский муниципальный район, Монастырское сельское поселение, за чертой с. Монастырское | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Государственная собственность на который не разграничена | 10 лет | 11152 | 334,56 | 11152 |
| 14 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:160505:234 | 29870 | Тетюшский муниципальный район, Киртелинское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность на который не разграничена | 5 лет | 2534 | 76,02 | 2534 |
| 15 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:120401:191 | 154010 | Тетюшский муниципальный район, Федоровское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность муниципального образования «Тетюшский муниципальный район Республики Татарстан» | 10 лет | 12039 | 361,17 | 12039 |
| 16 | Земельный участок, относящийся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280402:211 | 257358 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность на который не разграничена | 3 года | 19531 | 585,93 | 19531 |

Обременения и ограничения в использовании земельных участков - в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Для участия в аукционе претендентам необходимо предоставить: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

По осмотру земельного участка, ознакомлению с документацией и предоставлению заявки для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 8 час.30 мин. до 12 час.00 мин., с 23.03.2018 по 19.04.2018, по адресу: Республики Татарстан, г. Тетюши, ул. Ленина, д.37, тел. (84373) 2-53-70. Аукцион состоится 26.04.2018 в 14 час.00 мин. по адресу: Республики Татарстан, г. Тетюши, ул. Малкина, д. 39, зал заседаний. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Форма заявки на участие в открытом аукционе размещена в свободном доступе без взимания платы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан http://tetushi.tatarstan.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 100% от начальной цены предмета договора-размера ежегодной арендной платы (стоимость) за 1(один) год пользования.

Задаток перечисляется на расчетный счет 40302810601115000005 в ПАО «Ак Барс» банк, К/С 30101810000000000805, БИК 049205805, получатель: Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района, ИНН 1638004985, КПП 163801001. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Аукцион проводиться в соответствии с Земельным кодексом РФ. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. В данном случае проект договора аренды направляется не позднее 10 дней со дня подписания протокола единственному участнику аукциона, принявшему участие в аукционе, при этом ежегодный размер арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Место, дата, время определения участников аукциона: Республики Татарстан, г. Тетюши, ул. Ленина, д.37, 20.04.2018 до 17 час. 00 мин. Место и срок подведения итогов аукциона, определения победителя аукциона: Республики Татарстан, г. Тетюши, ул. Малкина, д. 39, зал заседаний, 26.04.2018.

Время, указанное в данном извещении, московское. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок (по величине арендной платы) в ходе проведения аукциона. По окончанию аукциона, по месту его проведения, подписывается протокол о результатах аукциона. Победителю торгов направляется проект договора аренды не позднее 10 дней со дня составления протокола. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки возврат задатка осуществляется в течение 3-х дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.