

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**  
**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования «г.Тетюши»**  
**Тетюшского муниципального района Республики Татарстан**

г. Тетюши

22.03.2018 г.

Место проведения - большой зал администрации Тетюшского муниципального района

Дата проведения: - 22.03.2018

Время проведения: - 17 ч. 00 мин.

**Председатель публичных слушаний:** Тегулев А.В. – руководитель Тетюшского городского исполнительного комитета;

**Секретарь публичных слушаний:** Матросова Н.В. – главный специалист Совета муниципального образования «город Тетюши».

**Присутствовали:**

Члены постоянно действующей комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:

Чермянин А.И. – заместитель Главы муниципального образования «город Тетюши», председатель комиссии;

Драгунова Г.В. – начальник общего отдела Тетюшского городского исполнительного комитета, секретарь комиссии (по согласованию);

Члены комиссии:

Храменкова М.Д. – председатель палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района (по согласованию);

Кормаков Е.В. – управляющий делами Тетюшского городского исполнительного комитета (по согласованию)

Кудяков И.С. – заместитель начальника отдела строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района (по согласованию).

Жители муниципального образования «город Тетюши» - 6 человек.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42 общей площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Северная, д.107 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «С1-Зона складских объектов» с видом разрешенного использования «Склады».

2. Принятие решения по указанному вопросу.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, постановлением Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 26.02.2018 №3 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан».

### **Выступали:**

Тегулев А.В. - председательствующий, который информировал присутствующих о том, что на период публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42 общей площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Северная, д.107 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «С1-Зона складских объектов» с видом разрешенного использования «Склады» был размещен для ознакомления на официальном сайте Тетюшского муниципального района в разделе Публичные слушания и Проекты внесения изменений в ПЗЗ поселения МО «город Тетюши» <http://tetushi.tatarstan.ru/>, кроме того, с проектом можно было ознакомиться в кабинете 107 Администрации муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, а также отметил, что в период проведения публичных слушаний по проекту замечаний и предложений не поступало.

Сообщил, что Проект был подготовлен по заявлению генерального директора ОАО «Алексеевская керамика» Р.Р.Кабирова, вчера от него поступило заявление об отказе от земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42 в связи с отсутствием спуска к данному участку, вследствие чего отсутствует необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Заявитель также известил, что принимать участие в публичных слушаниях не будет. На основании этого предлагаю вынести на голосование вопрос об отсутствии необходимости внесения указанных изменений в Правила землепользования и застройки и отклонении подготовленного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Ставлю данный вопрос на голосование: Кто за то, чтобы не вносить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42 общей площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Северная, д.107 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «С1-Зона складских объектов» с видом разрешенного

использования «Склады» в связи с отсутствием необходимости по намерениям заявителя и отклонить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки? прошу голосовать.

За – 6 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – нет.

Публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42 общей площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Северная, д.107 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «С1-Зона складских объектов» с видом разрешенного использования «Склады» считать состоявшимися.

#### **Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42 общей площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Северная, д.107 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «С1-Зона складских объектов» с видом разрешенного использования «Склады» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний было решено не вносить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42 общей площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Северная, д.107 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «С1-Зона складских объектов» с видом разрешенного использования «Склады» в связи с отсутствием необходимости по намерениям заявителя и отклонить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан обнародовать и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний:



---

А.В. Тегулев

Секретарь публичных слушаний:



---

Н.В. Матросова

**Заключение**  
**о результатах проведения публичных слушаний**  
**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования «город Тетюши»**  
**Тетюшского муниципального района Республики Татарстан**

г. Тетюши

22.03.2018 г.

Место проведения - большой зал администрации Тетюшского муниципального района

Дата проведения: - 22.03.2018

Время проведения: - 17 ч. 00 мин.

**Предмет публичных слушаний:** проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42 общей площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Северная, д.107 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «С1-Зона складских объектов» с видом разрешенного использования «Склады».

**Основание для проведения публичных слушаний:** Постановление Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 26.02.2018 №3 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан».

**Инициатор публичных слушаний:** Глава муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан Сафиуллов Р.Х.

Информация о проведении публичных слушаний обнародована на информационных досках объявлений, размещенных в г.Тетюши, а также размещена на официальном сайте Тетюшского муниципального района в сети «Интернет», направлены уведомления.

В период публичных слушаний с 26.02.2018 г. по 21.03.2018 г. предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в администрацию муниципального образования «город Тетюши» не поступали.

На дату проведения публичных слушаний 22.03.2018 г. по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42 общей площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Северная, д.107 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «С1-Зона складских объектов» с видом разрешенного

использования «Склады» не поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний.

По результатам проведенных публичных слушаний было решено не вносить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42 общей площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Северная, д.107 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «С1-Зона складских объектов» с видом разрешенного использования «Склады» в связи с отсутствием необходимости по намерениям заявителя и отклонить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:

1. Рассмотрев предоставленные материалы по проекту, вынесено заключение, что процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки соблюдена и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актам Тетюшского муниципального района и муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, в связи с чем считать проведенные публичные слушания состоявшимися.

2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42 общей площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Северная, д.107 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «С1-Зона складских объектов» с видом разрешенного использования «Склады» в связи с отсутствием необходимости по намерениям заявителя и отклонить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Приложение:

Протокол публичных слушаний от 22.03.2018 г.

Председатель публичных слушаний:



---

А.В. Тегулев

Секретарь публичных слушаний:



---

Н.В. Матросова