

Протокол №5
заседания постоянно действующей комиссии по внесению изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

г.Тетюши

27.04.2018 г.

Место проведения: большой зал Администрации Тетюшского муниципального района.

Время проведения: 18.00 часов.

Присутствовали:

Чермянин А.И. – заместитель Главы муниципального образования «город Тетюши», председатель комиссии;

Драгунова Г.В. – начальник общего отдела Тетюшского городского исполнительного комитета, секретарь комиссии (по согласованию);

Члены комиссии:

Храменкова М.Д. – председатель палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района (по согласованию);

Кормаков Е.В. – управляющий делами Тетюшского городского исполнительного комитета (по согласованию);

Кудяков И.С. – заместитель начальника отдела строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района (по согласованию).

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов публичных слушаний от 27.04.2018 г. и принятие решения по вопросу согласования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в части добавления в зоне Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» в основные виды и исключения его из условно разрешенных.
2. Рассмотрение результатов публичных слушаний от 27.04.2018 г. и принятие решения по вопросу согласования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в части добавления в зону И1-Зона транспортной инфраструктуры вспомогательного вида разрешенного использования «связь».
3. Рассмотрение результатов публичных слушаний от 27.04.2018 г. и принятие решения по вопросу о предоставлении гражданке Горюновой Марии Афанасьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:011006:76 площадью 87 кв.м. по адресу: г.Тетюши, ул. Свердлова, д.79 Б – для индивидуального жилищного строительства в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки.

Выступали:

По вопросу 1 председатель Комиссии Чермянин А.И.:

Публичные слушания проводились в 17-00 час. в большом зале администрации Тетюшского муниципального района, г.Тетюши, ул.Малкина, 39.

Приняли участие жители г.Тетюши - 9 человек;

Всего участников публичных слушаний - 15 человек.

Основание для проведения слушаний:

Заявления жителей г.Тетюши; заявление руководителя Тетюшского городского исполнительного комитета от 13.02.2018 №70; постановление Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 09.04.2018 №5 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан».

Информирование о публичных слушаниях:

Постановление Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 09.04.2018 №5 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан» было размещено на сайте Тетюшского муниципального района, размещены объявления на информационных досках, в ленте новостей на сайте Тетюшского муниципального района.

О ходе обсуждения:

Рассмотрение вопросов и обсуждение проводилось в соответствии с повесткой публичных слушаний.

О голосовании:

С учетом высказанных замечаний и предложений принять или отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в части добавления в зоне Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» в основные виды и исключения его из условно разрешенных участники публичных слушаний проголосовали: «за» – 9; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Состоялось обсуждение.

Выступил: Председатель комиссии Чермянин А.И.:

С учетом результатов публичных слушаний, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в части добавления в зоне Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» в основные виды и исключения его из условно разрешенных? Прошу голосовать.

Члены Комиссии голосовали:

«За»: 5, «против»: 0, «воздержались»: 0.

Решили:

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений участников публичных слушаний, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района

Республики Татарстан в части добавления в зоне Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» в основные виды и исключения его из условно разрешенных.

По вопросу 2 председатель Комиссии Чермянин А.И.:

Публичные слушания проводились в 17-30 час. в большом зале администрации Тетюшского муниципального района, г.Тетюши, ул.Малкина, 39.

Приняли участие жители г.Тетюши – 4 человека;

Всего участников публичных слушаний – 10 человек.

Основание для проведения слушаний:

Обращение Палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района на основании поступивших к ним заявлений Тетюшского РУЭС Буинского ЗУЭС ПАО «Таттелеком»; постановление Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 09.04.2018 №6 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан».

Информирование о публичных слушаниях:

Постановление Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 09.04.2018 №6 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан» было размещено на сайте Тетюшского муниципального района, размещены объявления на информационных досках, в ленте новостей на сайте Тетюшского муниципального района.

О ходе обсуждения:

Рассмотрение вопросов и обсуждение проводилось в соответствии с повесткой публичных слушаний.

О голосовании:

С учетом высказанных замечаний и предложений:

принять или отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в части добавления в зону И1-Зона транспортной инфраструктуры вспомогательного вида разрешенного использования «связь» участники публичных слушаний проголосовали: «за» - 4; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Состоялось обсуждение.

Выступил: Председатель комиссии Чермянин А.И.:

С учетом результатов публичных слушаний, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в части добавления в зону И1-Зона транспортной инфраструктуры вспомогательного вида разрешенного использования «связь»? Прошу голосовать.

Члены Комиссии голосовали:

«За»: 5, «против»: 0, «воздержались»: 0.

Решили:

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений участников публичных слушаний, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в части добавления в зону И1-Зона транспортной инфраструктуры вспомогательного вида разрешенного использования «связь».

По вопросу 3 председатель Комиссии Чермянин А.И.:

Публичные слушания проводились в 17-40 час. в большом зале администрации Тетюшского муниципального района, г.Тетюши, ул.Малкина, 39.

Приняли участие жители г.Тетюши - 4 человек;

Всего участников публичных слушаний - 10 человек.

Основание для проведения слушаний:

Заявление гражданки Горюновой Марии Афанасьевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:011006:76 площадью 87 кв.м. по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.79 Б – для индивидуального жилищного строительства в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки; постановление Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 18.04.2018 №7 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании «город Тетюши» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Свердлова, д.79 Б – для индивидуального жилищного строительства».

Информирование о публичных слушаниях:

Постановление Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 18.04.2018 №7 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании «город Тетюши» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Свердлова, д.79 Б – для индивидуального жилищного строительства» было размещено на сайте Тетюшского муниципального района, направлены уведомления правообладателям смежных земельных участков, размещены объявления на информационных досках, в ленте новостей на сайте Тетюшского муниципального района.

О ходе обсуждения:

Рассмотрение вопросов и обсуждение проводилось в соответствии с повесткой публичных слушаний.

О голосовании:

С учетом высказанных замечаний и предложений: предоставить ли гражданке Горюновой Марии Афанасьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:011006:76 площадью 87 кв.м. по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.79 Б – для индивидуального жилищного строительства в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки участники публичных слушаний проголосовали: «за» – 4; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Состоялось обсуждение.

Выступил: Председатель комиссии Чермянин А.И.:

Рассмотрев и обсудив поступившее заявление, карты градостроительного зонирования, с учетом результатов публичных слушаний, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы предоставить гражданке Горюновой Марии Афанасьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:011006:76 площадью 87 кв.м. по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.79 Б – для индивидуального жилищного строительства в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки? Прошу голосовать.

Голосовали:

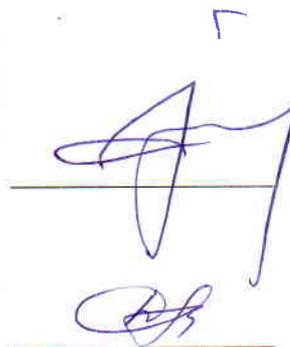
«За»: 5, «против»: 0, «воздержались»: 0.

Решили:

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан рассмотрев и обсудив поступившее заявление, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, в соответствии со статьей 13 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений участников публичных слушаний, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным предоставить гражданке Горюновой Марии Афанасьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:011006:76 площадью 87 кв.м. по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.79 Б – для индивидуального жилищного строительства в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки.

Председатель комиссии,
заместитель Главы муниципального
образования «город Тетюши»

Секретарь комиссии,
начальник общего отдела Тетюшского
городского исполнительного комитета

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The top signature is larger and more complex, while the bottom one is smaller and more compact. Both are written over horizontal lines that serve as baselines for the signatures.

А.И. Чермянин

Г.В. Драгунова

Заключение №5
постоянно действующей комиссии по внесению изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

г.Тетюши

27.04.2018 г.

Место проведения: большой зал Администрации Тетюшского муниципального района.
Время проведения: 18.00 часов.

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:

1. Руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений участников публичных слушаний, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в части добавления в зоне Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» в основные виды и исключения его из условно разрешенных.

2. Руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений участников публичных слушаний, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в части добавления в зону И1-Зона транспортной инфраструктуры вспомогательного вида разрешенного использования «связь».

3. Рассмотрев и обсудив поступившее заявление, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, в соответствии со статьей 13 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений участников публичных слушаний, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным предоставить гражданке Горюновой Марии Афанасьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:011006:76 площадью 87 кв.м. по адресу: г.Тетюши, ул. Свердлова, д.79 Б – для индивидуального жилищного строительства в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки.

Председатель комиссии,
заместитель Главы муниципального
образования «город Тетюши»



А.И. Чермянин

Секретарь комиссии,
начальник общего отдела Тетюшского
городского исполнительного комитета



Г.В. Драгунова