

Протокол №1
заседания постоянно действующей комиссии по внесению изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки

г.Тетюши

17.01.2018 г.

Место проведения: Малый зал Администрации Тетюшского муниципального района.

Время проведения: 16.00 часов.

Присутствовали:

Чермянин А.И. – Заместитель Главы муниципального образования «город Тетюши», председатель комиссии;

Драгунова Г.В. – начальник общего отдела Тетюшского городского исполнительного комитета, секретарь комиссии (по согласованию);

Члены комиссии:

Храменкова М.Д. – председатель палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района (по согласованию);

Кормаков Е.В. – управляющий делами Тетюшского городского исполнительного комитета (по согласованию);

Кудяков И.С. – заместитель начальника отдела строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района (по согласованию).

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. Рассмотрение заявлений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1:

- 1.1. гражданки Ибрагимовой Луизы Хамидовны об изменении территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010402:512, общей площадью 1161 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Полевая, д.12Г в зоне «С1-Зона складских объектов», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» с видом разрешенного использования «Объекты паражного назначения»;
- 1.2. генерального директора ОАО «Алексеевская керамика» Р.Р.Кабирова об изменении территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42, общей площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Северная, д.107 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «С1-Зона складских объектов» с видом разрешенного использования «Склады»;
- 1.3. представителя ООО «Твой мобильные технологии» Ш.Р.Хуснутдинова, действующего по доверенности №17-12 от 09.01.2017, об изменении территориальной зоны формирующегося земельного участка, общей площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Горького, участок 38-8, в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «И2-Зона инженерной инфраструктуры» с видом разрешенного использования «Связь».

По вопросу 1.1 доложил председатель комиссии Чермянин А.И.:

Поступило заявление от гражданки Ибрагимовой Луизы Хамидовны об изменении территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010402:512, общей площадью 1161 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Полевая, д.12Г в зоне «С1-Зона складских объектов», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения», так как в результате применения Правил землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан причиняется вред правообладательнице земельного участка, в связи с тем, что в указанной зоне находится также часть жилых объектов, объединенных с гаражами.

Состоялось обсуждение.

Выступил: Председатель комиссии Чермянин А.И.:

Рассмотрев и обсудив поступившее заявление, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010402:512, общей площадью 1161 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Полевая, д.12Г в зоне «С1-Зона складских объектов», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения»? Прошу голосовать.

Голосовали:

«За»: 0, «против»: 5, «воздержались»: 0.

По вопросу 1.2 доложил председатель комиссии Чермянин А.И.:

Поступило заявление от генерального директора ОАО «Алексеевская керамика» Р.Р.Кабирова об изменении территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42, общей площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Северная, д.107 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «С1-Зона складских объектов» с видом разрешенного использования «Склады». Участок будет использоваться для хранения сыпучих инертных материалов.

Состоялось обсуждение.

Выступил Председатель комиссии Чермянин А.И.:

Рассмотрев и обсудив поступившее заявление, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42, общей площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Северная, д.107 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов» на зону «С1-Зона складских объектов» с видом разрешенного использования «Склады»? Прошу голосовать.

Голосовали:

«За»: 5, «против»: 0, «воздержались»: 0.

По вопросу 1.3 доложил председатель комиссии Чермянин А.И.

Поступило заявление от представителя ООО «Твои мобильные технологии» Ш.Р.Хуснутдинова, действующего по доверенности №17-12 от 09.01.2017, об изменении территориальной зоны формирующегося земельного участка, общей площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Горького, участок 38-8 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов», на зону «И2-Зона инженерной инфраструктуры» с

видом разрешенного использования «Связь». Участок формируется для установки базовой станции сотовой связи.

Состоялось обсуждение.

Выступил Председатель комиссии Чермянин А.И.:

Рассмотрев и обсудив поступившее заявление, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны формирующегося земельного участка, общей площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Горького, участок 38-8, в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов» на зону «И2-Зона инженерной инфраструктуры» с видом разрешенного использования «Связь»? Прошу голосовать

Голосовали:

«За»: 5, «против»: 0, «воздержались»: 0.

Выводы и рекомендации комиссии:

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан рассмотрев и обсудив поступившие заявления, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений, а также по результатам голосования членов комиссии:

- 1.1. считает нецелесообразным вносить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010402:512, общей площадью 1161 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Полевая, д.12Г в зоне «С1-Зона складских объектов» на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения», в связи с тем, что в существующей зоне «С1-Зона складских объектов» в основные виды разрешенного использования входят «Объекты гаражного назначения»;
- 1.2. считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42, общей площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Северная, д.107 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов» на зону «С1-Зона складских объектов» с видом разрешенного использования «Склады»;
- 1.3. считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 в части изменения территориальной зоны формирующегося земельного участка, общей площадью 100 кв.м.,

расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Горького, участок 38-8, в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов» на зону «И2-Зона инженерной инфраструктуры» с видом разрешенного использования «Связь».

Председатель комиссии,
заместитель Главы муниципального
образования «город Тетюши»



А.И. Чермянин

Секретарь комиссии,
начальник общего отдела Тетюшского
городского исполнительного комитета



Г.В. Драгунова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
постоянно действующей комиссии по внесению изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Место проведения: Малый зал Администрации Тетюшского муниципального района.

Дата проведения – 17.01.2018 г.

Время проведения – 16.00 часов.

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан рассмотрев и обсудив поступившие заявления, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений, а также по результатам голосования членов комиссии:

1.1. считает нецелесообразным вносить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010402:512, общей площадью 1161 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Полевая, д.12Г в зоне «С1-Зона складских объектов» на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения», в связи с тем, что в существующей зоне «С1-Зона складских объектов» в основные виды разрешенного использования входят «Объекты гаражного назначения»;

1.2. считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010102:42, общей площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Северная, д.107 в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов» на зону «С1-Зона складских объектов» с видом разрешенного использования «Склады»;

1.3. считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 в части изменения территориальной зоны формирующегося земельного участка, общей площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Горького, участок 38-8, в зоне «Р1-Зона природных ландшафтов» на зону «И2-Зона инженерной инфраструктуры» с видом разрешенного использования «Связь».

Председатель комиссии



А.И. Чермянин

Секретарь комиссии

Г.В. Драгунова