

Протокол №1

заседания постоянно действующей комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

г.Тетюши

19.05.2017 г.

Место проведения: Большой зал Администрации Тетюшского муниципального района.
Время проведения: 18.15 часов.

Присутствовали:

Чермянин А.И. – Заместитель Главы муниципального образования «город Тетюши», председатель комиссии;

Драгунова Г.В. – начальник общего отдела Тетюшского городского исполнительного комитета, секретарь комиссии (по согласованию);

Члены комиссии:

Абрамов А.Ю. – председатель палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района (по согласованию);

Кормаков Е.В. – управляющий делами Тетюшского городского исполнительного комитета (по согласованию)

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. Рассмотрение результатов публичных слушаний от 19.05.2017 г. и принятие по ним решения по вопросам:

1.1. предоставление гражданке Трусъ Наиле Гарафутдиновне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровый номер 16:38:010816:40 площадью 211 кв.м. по ул.Калинина – торговый объект: магазин первой необходимости до 150 кв.м. в зоне застройки индивидуальными жилыми домами;

1.2. предоставление гражданину Валееву Рифату Анасовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровый номер 16:38:011301:489 площадью 249 кв.м. по ул.Южная – баня в зоне застройки многоэтажными жилыми домами;

1.3. предоставление гражданину Валееву Рифату Анасовичу дополнительного разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровый номер 16:38:000000:919 площадью 610 кв.м. по ул.Школьная – гостиница в зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

2. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

По вопросу 1 доложил председатель комиссии Чермянин А.И.:

Публичные слушания проводились в 17-30 час. в большом зале администрации Тетюшского муниципального района, г.Тетюши, ул.Малкина, 39.

Приняли участие жители г.Тетюши - 24 человека;

Всего участников публичных слушаний - 30 человек.

Основания для проведения слушаний:

- обращение гражданки Трусъ Наиля Гарафутдиновны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровый номер 16:38:010816:40 площадью 211 кв.м. по ул.Калинина – торговый объект: магазин первой необходимости до 150 кв.м. в зоне застройки индивидуальными жилыми домами;
- обращение гражданина Валеева Рифата Анасовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровый номер 16:38:011301:489 площадью 249 кв.м. по ул.Южная – баня в зоне застройки многоэтажными жилыми домами;
- обращение гражданина Валеева Рифата Анасовича о предоставлении дополнительного разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровый номер 16:38:000000:919 площадью 610 кв.м. по ул.Школьная – гостиница в зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Информирование о публичных слушаниях:

Постановления Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 11.05.2017 №1, №2, №3 были размещены на сайте Тетюшского муниципального района, направлены уведомления, размещены объявления на информационных досках, сообщение в ленте новостей на сайте Тетюшского муниципального района.

О ходе обсуждения:

Рассмотрение вопросов и обсуждение проводилось в соответствии с повесткой публичных слушаний.

О голосовании:

С учетом высказанных замечаний и предложений:

- предоставить ли гражданке Трусъ Наиле Гарафутдиновне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровый номер 16:38:010816:40 площадью 211 кв.м. по ул.Калинина – торговый объект: магазин первой необходимости до 150 кв.м. в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

участники публичных слушаний проголосовали: «за» – 28; «против» - 0; «воздержались» - 2.

- предоставить ли гражданину Валееву Рифату Анасовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровый номер 16:38:011301:489 площадью 249 кв.м. по ул.Южная – баня в зоне застройки многоэтажными жилыми домами

участники публичных слушаний проголосовали: «за» – 29; «против» - 1; «воздержались» - 0.

- предоставить ли гражданину Валееву Рифату Анасовичу дополнительное разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровый номер 16:38:000000:919 площадью 610 кв.м. по ул.Школьная – гостиница в зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

участники публичных слушаний проголосовали: «за» – 29 человек; «против» - 0; «воздержались» - 1.

По вопросу 2 доложил член комиссии Абрамов А.Ю.:

В рамках приведения в соответствие Правил землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту ПЗЗ) есть необходимость в принятии новых ПЗЗ. Ранее действующие ПЗЗ не предусматривали ряд изменений действующего законодательства. Так, в частности, приказом Минэкономразвития РФ «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 №540 (с учетом внесенных на сегодняшний день изменений) предусмотрены определенные виды разрешенного использования, что не учитывают действующие ПЗЗ. Внесены ряд изменений в Градостроительный и Земельный кодексы РФ. С учетом вышесказанного прошу принять решение комиссии о начале подготовки проекта внесения изменений в ПЗЗ.

Выступил Председатель комиссии Чермянин А.И.:

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний по существу поставленного вопроса ставлю на голосование вопросы:

1. Кто за то, чтобы предоставить гражданке Трусъ Наиле Гарафутдиновне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровый номер 16:38:010816:40 площадью 211 кв.м. по ул.Калинина – торговый объект: магазин первой необходимости до 150 кв.м. в зоне застройки индивидуальными жилыми домами прошу голосовать.

Голосовали:

«За»: 4 человека, «против»: нет, «воздержались»: нет.

2. Кто за то, чтобы предоставить гражданину Валееву Рифату Анасовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровый номер 16:38:011301:489 площадью 249 кв.м. по ул.Южная – баня в зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Голосовали:

«За»: 4 человека, «против»: нет, «воздержались»: нет.

3. Кто за то, чтобы предоставить гражданину Валееву Рифату Анасовичу дополнительное разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровый номер 16:38:000000:919 площадью 610 кв.м. по ул.Школьная – гостиница в зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Голосовали:

«За»: 4 человека, «против»: нет, «воздержались»: нет.

С учетом поступившего предложения от члена Комиссии, председателя палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района, Абрамова А.Ю., имеющих заявлений граждан муниципального образования «г.Тетюши» и по существу поставленного вопроса ставлю на голосование вопрос:

4. Кто за то, чтобы начать подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

Голосовали:

«За»: 4 человека, «против»: нет, «воздержались»: нет.

Выводы и рекомендации комиссии:

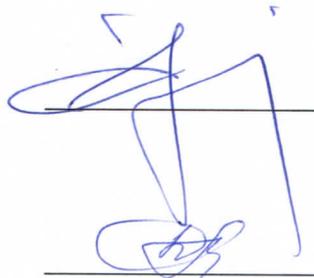
Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:

1. рассмотрев результаты публичных слушаний от 19.05.2017 г. по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, в соответствии со статьей 35.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений, проведенного голосования на публичных слушаниях, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным:

- 1.1. предоставить гражданке Трусъ Наиле Гарафутдиновне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровый номер 16:38:010816:40 площадью 211 кв.м. по ул.Калинина – торговый объект: магазин первой необходимости до 150 кв.м. в зоне застройки индивидуальными жилыми домами;
- 1.2. предоставить гражданину Валееву Рифату Анасовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровый номер 16:38:011301:489 площадью 249 кв.м. по ул.Южная – баня в зоне застройки многоэтажными жилыми домами;
- 1.3. предоставить гражданину Валееву Рифату Анасовичу дополнительное разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровый номер 16:38:000000:919 площадью 610 кв.м. по ул.Школьная – гостиница в зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

2. рассмотрев предложение члена Комиссии, председателя палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района, Абрамова А.Ю., имеющиеся заявления граждан муниципального образования «г.Тетюши», а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным начать подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель комиссии,
заместитель Главы муниципального
образования «город Тетюши»



А.И. Чермянин

Секретарь комиссии,
начальник общего отдела Тетюшского
городского исполнительного комитета

Г.В. Драгунова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №1

постоянно действующей комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Место проведения: Большой зал Администрации Тетюшского муниципального района.

Дата проведения – 19.05.2017 г.

Время проведения – 18.15 часов.

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

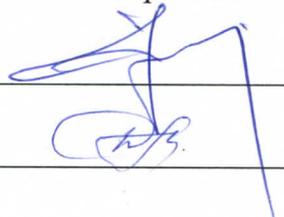
Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:

1. рассмотрев результаты публичных слушаний от 19.05.2017 г. по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, в соответствии со статьей 35.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений, проведенного голосования на публичных слушаниях, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным:

- 1.1. предоставить гражданке Трусъ Наиле Гарафутдиновне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровый номер 16:38:010816:40 площадью 211 кв.м. по ул.Калинина – торговый объект: магазин первой необходимости до 150 кв.м. в зоне застройки индивидуальными жилыми домами;
- 1.2. предоставить гражданину Валееву Рифату Анасовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровый номер 16:38:011301:489 площадью 249 кв.м. по ул.Южная – баня в зоне застройки многоэтажными жилыми домами;
- 1.3. предоставить гражданину Валееву Рифату Анасовичу дополнительное разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровый номер 16:38:000000:919 площадью 610 кв.м. по ул.Школьная – гостиница в зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

2. рассмотрев предложение члена Комиссии, председателя палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района, Абрамова А.Ю., имеющиеся заявления граждан муниципального образования «г.Тетюши», а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным начать подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель комиссии



А.И. Чермянин

Секретарь комиссии

Г.В. Драгунова