

Протокол №9
заседания постоянно действующей комиссии по внесению изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

г.Тетюши

16.08.2018 г.

Место проведения: малый зал Администрации Тетюшского муниципального района.
Время проведения: 16.45 часов.

Присутствовали:

Чермянин А.И. – заместитель Главы муниципального образования «город Тетюши», председатель комиссии;

Драгунова Г.В. – начальник общего отдела Тетюшского городского исполнительного комитета, секретарь комиссии (по согласованию);

Члены комиссии:

Храменкова М.Д. – председатель палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района (по согласованию);

Кормаков Е.В. – управляющий делами Тетюшского городского исполнительного комитета (по согласованию)

Кудяков И.С. – заместитель начальника отдела строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района (по согласованию).

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, подготовленного в соответствии с Постановлением руководителя Тетюшского городского исполнительного комитета от 03.08.2018 № 12, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010105:77, общей площадью 207 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Северная, д.31 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки».

2. Рассмотрение обращения Палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района от 15.08.2018 № 626/01-19 о выдаче заключения, что фактическое использование земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Разина, д. 4, сложилось до принятия Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

Выступали:

По вопросу 1:

Председатель Комиссии А.И.Чермянин выступил с докладом по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского

муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010105:77, общей площадью 207 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Северная, д.31 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки».

Состоялось обсуждение.

Выступил: Председатель комиссии А.И.Чермянин:

Рассмотрев и обсудив представленный проект – карту градостроительного зонирования в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010105:77, общей площадью 207 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Северная, д.31 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки», руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы принять представленный проект? Прошу голосовать.

Голосовали:

«За»: 5, «против»: 0, «воздержались»: 0.

Решили:

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан рассмотрев и обсудив представленный проект – карту градостроительного зонирования в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010105:77, общей площадью 207 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Северная, д.31 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки», руководствуясь действующим законодательством, с учетом высказанных замечаний и предложений, а также по результатам голосования членов комиссии **решила:**

1. Представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан соответствует требованиям.

2. Согласовать представленный проект и в срок до 17.08.2018 г. направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан на рассмотрение в Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

3. Рекомендовать Руководителю Тетюшского городского исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан направить представленный проект Главе муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан для проведения процедуры публичных слушаний.

По вопросу 2:

Председатель Комиссии А.И.Чермянин довел до присутствующих обращение Палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района от 15.08.2018 № 626/01-19 о выдаче заключения, что фактическое использование земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Разина, д. 4, сложилось до принятия Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

Состоялось обсуждение.

Выступил: Председатель комиссии А.И.Чермянин:

Рассмотрев и обсудив обращение Палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района от 15.08.2018 № 626/01-19, в связи с тем, что площадь уточняемого земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Разина, д. 4, согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, приложенной к заявлению о предоставлении муниципальной услуги от Горлановой В.М., Горланова В.Т., Нефедьевой Е.Н., Нефедьевой Е.С., Никитиной Л.А., Нефедьева С.В. составляет 1675 кв.м, что является отклонением от предельных (минимальных) размеров земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы выдать заключение, что фактическое использование земельного участка сложилось до принятия Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан? Прошу голосовать.

Голосовали:

«За»: 5, «против»: 0, «воздержались»: 0.

Решили:

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев и обсудив обращение Палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района от 15.08.2018 № 626/01-19, считает возможным выдать заключение, что фактическое использование земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Разина, д. 4, сложилось до принятия Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель комиссии,
заместитель Главы муниципального
образования «город Тетюши»

Секретарь комиссии,
начальник общего отдела Тетюшского
городского исполнительного комитета

А.И. Чермянин

Г.В. Драгунова

Заключение №9
постоянно действующей комиссии по внесению изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

г.Тетюши

16.08.2018 г.

Место проведения: малый зал Администрации Тетюшского муниципального района.

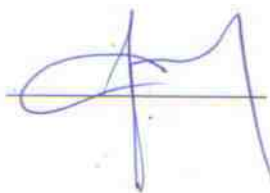
Время проведения: 16.45 часов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, положением о Комиссии, утвержденным Постановлением Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 05.05.2016 №2, постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений, а также по результатам голосования членов комиссии:

1. согласовала проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010105:77, общей площадью 207 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Северная, д.31 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» в представленной редакции и рекомендует направить проект Главе муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан для проведения процедуры публичных слушаний.

2. считает возможным выдать заключение, что фактическое использование земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Разина, д. 4, сложилось до принятия Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

Председатель комиссии,
заместитель Главы муниципального
образования «город Тетюши»



А.И. Чермянин

Секретарь комиссии,
начальник общего отдела Тетюшского
городского исполнительного комитета



Г.В. Драгунова