

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**  
**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования «г.Тетюши»**  
**Тетюшского муниципального района Республики Татарстан**

г. Тетюши

05.09.2018 г.

Место проведения - большой зал администрации Тетюшского муниципального района

Дата проведения: - 05.09.2018

Время проведения: - 17 ч. 00 мин.

**Председатель публичных слушаний:** Тегулев А.В. – руководитель Тетюшского городского исполнительного комитета;

**Секретарь публичных слушаний:** Матросова Н.В. – главный специалист Совета муниципального образования «город Тетюши».

**Присутствовали:**

Члены постоянно действующей комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:

Чермянин А.И. – заместитель Главы муниципального образования «город Тетюши», председатель комиссии;

Драгунова Г.В. – начальник общего отдела Тетюшского городского исполнительного комитета, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Храменкова М.Д. – председатель палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района;

Кудяков И.С. – заместитель начальника отдела строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района.

Жители муниципального образования «город Тетюши» - 3 человека.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010105:77, общей площадью 207 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Северная, д.31 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки».

2. Принятие решения по указанному вопросу.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, постановлением Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 20.08.2018 №14 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан».

### **Выступали:**

Тегулев А.В. - председательствующий, который ознакомил присутствующих с порядком проведения публичных слушаний и регламентом выступлений, также информировал присутствующих о том, что на период публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010105:77, общей площадью 207 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Северная, д.31 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» был размещен для ознакомления на официальном сайте Тетюшского муниципального района в разделе «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши»», подраздел «Проекты внесения изменений в ПЗЗ» поселения МО «город Тетюши» <http://tetushi.tatarstan.ru/>, кроме того, с проектом можно было ознакомиться в кабинете 107 Администрации муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, а также отметил, что в период проведения публичных слушаний по проекту замечаний и предложений не поступало.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Тегулев А.В. – Ставлю на голосование вопрос «Кто за то, чтобы принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010105:77, общей площадью 207 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Северная, д.31 в зоне «П-Зона

объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки»? прошу голосовать.

За – 3 человека.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Публичные слушания по вопросу принятия проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010105:77, общей площадью 207 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Северная, д.31 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» считать состоявшимися.

#### **Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010105:77, общей площадью 207 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Северная, д.31 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовать Главе муниципального образования «город Тетюши» принять решение о согласии с проектом и направлении его в Совет муниципального образования «город Тетюши».

Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан обнародовать и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний:



А.В. Тегулев

Секретарь публичных слушаний:



Н.В. Матросова

**Заклучение**  
**о результатах проведения публичных слушаний**  
**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования «город Тетюши»**  
**Тетюшского муниципального района Республики Татарстан**

г. Тетюши

05.09.2018 г.

Место проведения - большой зал администрации Тетюшского муниципального района

Дата проведения: - 05.09.2018

Время проведения: - 17 ч. 00 мин.

**Предмет публичных слушаний:** проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010105:77, общей площадью 207 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Северная, д.31 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки».

**Основание для проведения публичных слушаний:** Постановление Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 20.08.2018 №14 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан».

**Инициатор публичных слушаний:** Глава муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан Сафиуллов Р.Х.

Информация о проведении публичных слушаний обнародована на информационных досках объявлений, размещенных в г.Тетюши, а также размещена на официальном сайте Тетюшского муниципального района в сети «Интернет».

В период публичных слушаний с 20.08.2018 г. по 04.09.2018 г. предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в администрацию муниципального образования «город Тетюши» не поступали.

На дату проведения публичных слушаний 05.09.2018 г. по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010105:77, общей площадью 207 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Северная, д.31 в зоне «П-Зона объектов промышленного

производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» не поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний.

По результатам проведенных публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010105:77, общей площадью 207 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Северная, д.31 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» получил положительную оценку.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:

1. Рассмотрев предоставленные материалы по проекту, вынесено заключение, что процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки соблюдена и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актам Тетюшского муниципального района и муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, в связи с чем считать проведенные публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан одобрить проект и рассмотреть вопрос дальнейшего утверждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010105:77, общей площадью 207 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Северная, д.31 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки».

Приложение:

Протокол публичных слушаний от 05.09.2018 г.

Председатель публичных слушаний:



А.В. Тегулев

Секретарь публичных слушаний:



Н.В. Матросова