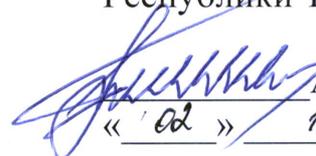


«Согласовано»  
Премьер-министр  
Республики Татарстан

 А.В.Песошин  
« 02 » 10 2018 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-53/13074**

на проект генерального плана Кошки-Новотимбаевского сельского поселения  
Тетюшского муниципального района Республики Татарстан  
(в соответствии с приложениями)

Проект генерального плана Кошки-Новотимбаевского сельского поселения Тетюшского муниципального района в составе графических и текстовых материалов разработан согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Представленные материалы проекта рассмотрены:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экономики Республики Татарстан.

На основании заключений указанных согласующих органов по предметам их рассмотрения проект генерального плана Кошки-Новотимбаевского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан согласовывается по предмету ведения Республики Татарстан, определенному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключении из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения.



**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан  
Головная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КОШКИ-НОВОТИМБАЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Утверждаемая часть  
Том 1**

**Положение о территориальном планировании  
Текстовые материалы**

**Казань 2017**





# СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	5
<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КОШКИ-НОВОТИМБАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....</b>	<b>7</b>
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ .....	7
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА .....	7
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА .....	8
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	13
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	13
1.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	13
1.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания .....	13
1.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ) .....	19
1.7. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	27
1.8. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Кошки-Новотимбаевского сельского ПОСЕЛЕНИЯ	32
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Кошки- Новотимбаевского сельского поселения.....	34
1.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ .....	37
1.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	38
1.12. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	48
<b>2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>49</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Кошки-Новотимбаевского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку Генерального плана является Исполнительный комитет Кошки-Новотимбаевского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения Тетюшского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Кошки-Новотимбаевского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2** **Материалы по обоснованию проекта, которые** разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Кошки-Новотимбаевского сельского поселения Тетюшского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.08.2017г. №577, Схемы территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Тетюшского муниципального района от 29.11.2012 г. №27-3, а также официальные данные предоставленные администрацией Тетюшского муниципального района и Кошки-Новотимбаевского сельского поселения, входящего в его состав.

# **1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КОШКИ-НОВОТИМБАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **1.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Кошки-Новотимбаевского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Тетюшского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Тетюшский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Экозона «Волжско-Камский поток», тиражирование проекта по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

## **1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом Кошки-Новотимбаевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- оптимизация<sup>1</sup> карьера по добыче глины ОАО «Алексеевская керамика» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы водозаборной скважины;

- реорганизация территории карьера ОАО «Алексеевская керамика» с частичной рекультивацией его территории (находящейся за границами горного отвода) и последующей организацией озеленения специального назначения. На оставшейся части территории карьера деятельность его сохранится;

- создание условий для развития объектов коммунально-складского назначения не выше V класса опасности на территории недействующего общетоварного склада возле с.Починок-Ново-Льяшево;

- реорганизация территории карьера ЗАО «Карьер» Максимковский карьер) с частичной рекультивацией его территории (находящейся за границами горного отвода) и последующей организацией озеленения специального назначения. На оставшейся части территории карьера деятельность его сохранится.

На основании Письма Главы Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 20.11.2015 г. №2340, генеральным планом на

---

<sup>1</sup> Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

первую очередь возле д.Салмановка предусмотрено размещение карьера ООО «Клюкер 2» и территорий под складирование.

### **1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Мероприятиями генерального плана на первую очередь в Кошки-Новотимбаевском сельском поселении предусмотрено:

- оптимизация машинно-тракторных мастерских ООО «Агро Союз», расположенных возле с.Починок-Ново-Льяшево с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

- создание условий для развития агропромышленного комплекса (КФХ не более 50 голов) на территории недействующего конного двора, расположенного возле с.Кошки-Новотимбаево;

- создание условий для развития агропромышленного комплекса на территории недействующей фермы КРС, расположенной возле с.Кошки-Новотимбаево;

- реорганизация территории недействующей фермы КРС ООО «Агро Союз» с частичной рекультивацией и последующей организацией озеленения специального назначения, расположенной возле д.Салмановка;

- создание условий для развития агропромышленного комплекса (КФХ не более 50 голов) на территории недействующего зернотока, расположенного возле с.Кошки-Новотимбаево.

Согласно Плану мероприятий реализации стратегических инициатив, стратегических событий и флагманских проектов в рамках Стратегии социально-экономического развития Тетюшского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года, генеральным планом на первую очередь на территории реорганизуемой недействующей фермы КРС ООО «Агро Союз» предусмотрено строительство откормочного помещения на 200 голов возле д.Салмановка.

Таблица 1.2.1

## Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Кошки-Новотимбаевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Возле д.Салмановка	Карьер глиняный ООО «Клюкер 2»	Новое строительство	га	-	12,3	+		Письмо Главы Тетюшского муниципального района РТ от 20.11.2015 г. №2340, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
2	Возле д.Салмановка	Территории под складирование ООО «Клюкер 2»	Новое строительство	га	-	7,0	+		Письмо Главы Тетюшского муниципального района РТ от 20.11.2015 г. №2340, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
3	Возле д.Максимовка	Глиняный карьер ЗАО «Карьер» Максимковский карьер	Реорганизация территории карьера с частичной рекультивацией его территории и последующей организацией озеленения специального назначения	га	0,5		+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
			Сохранение деятельности карьера		4,0				

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	Возле д.Салмановка	Карьер ОАО «Алексеевская керамика»	Оптимизация	га	10,0	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
5	Возле д.Салмановка	Карьер ОАО «Алексеевская керамика»	Реорганизация территории карьера с частичной рекультивацией его территории и последующей организацией озеленения специального назначения	га	1,9				Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
			Сохранение деятельности карьера		8,1				
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Возле с.Починок-Ново-Льяшево	Недействующий общетоварный склад	Создание условий для развития объектов коммунально-складского назначения не выше V класса опасности	га	0,06	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП

Таблица 1.3.1

## Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Кошки-Новотимбаевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Возле с.Кошки-Новотимбаево	Недействующий конный двор	Создание условий для развития агропромышленного комплекса (КФХ не более 50 голов)	га	0,1	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
2	Возле с.Кошки-Новотимбаево	Недействующая ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	га	5,6	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
3	Возле д.Салмановка	Ферма КРС ООО «Агро Союз»	Реорганизация территории с частичной рекультивацией и последующей организацией озеленения специального назначения	га	6,4		+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
			Строительство откормочного помещения	голов/га	-	200 / 10,2	+		План мероприятий реализации стратегических инициатив, стратегических событий и флагманских проектов в рамках Стратегии социально-экономического развития Тетюшского МР на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
4	Возле с.Кошки-Новотимбаево	Недействующий зерноток	Создание условий для развития агропромышленного комплекса (КФХ не более 50 голов)	га	0,5	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
5	Возле с.Починок-Ново-Льяшево	Машинно-тракторные мастерские ООО «Агро Союз»	Оптимизация	га	2,8	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП

#### **1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Кошки-Новотимбаевского сельского поселения, Схемой территориального планирования Тетюшского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

#### **1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

Размещение площадок под новое жилищное строительство на территории поселения генеральным планом не предлагается.

Генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории Кошки-Новотимбаевского сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

Также следует отметить, что согласно Целевой муниципальной программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» Тетюшского муниципального района, утвержденной Постановлением Руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 13.03.2013 г. №160, для молодых семей и молодых специалистов в поселении должно быть построено два индивидуальных жилых дома: в с.Кошки-Новотимбаево и в д.Тайба-Таушево площадью 72 кв.м каждый.

#### **1.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

##### ***1.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания***

###### ***Образовательные организации***

Генеральным планом на первую очередь в с.Кошки-Новотимбаево предусмотрена реконструкция основной общеобразовательной школы с размещением в ней детского сада проектной мощностью на 15 мест.

###### ***Организации дополнительного образования детей***

Генеральным планом Кошки-Новотимбаевского сельского поселения предлагается размещение дополнительных мест кружков детского творчества при основной общеобразовательной школе с.Кошки-Новотимбаево мощностью 8 мест на первую очередь и 15 мест на расчетный срок.

###### ***Лечебно-профилактические медицинские организации***

Генеральным планом на первую очередь в с.Кошки-Новотимбаево предусмотрен капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 20 посещений в смену.

###### ***Культурно - досуговые учреждения***

Генеральным планом на первую очередь в с.Починок-Ново-Льяшево предусмотрен снос по ветхости сельского дома культуры и библиотеки проектной мощностью 150 мест и 2,0 тыс.экземпляров книжного фонда соответственно. Действующие сельский дом культуры и библиотека

проектной мощностью 130 мест и 4,0 тыс.экземпляров книжного фонда в с.Кошки-Новотимбаево полностью удовлетворят прогнозные потребности населения.

#### Спортивные учреждения

Мероприятий по развитию спортивных учреждений в Кошки-Новотимбаевском сельском поселении не предусмотрено, так как действующий спортивный зал площадью 162 кв.м при основной общеобразовательной школе полностью удовлетворяет прогнозную нормативную потребность населения.

#### Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом на первую очередь в с.Кошки-Новотимбаево предусмотрено строительство плоскостных спортивных сооружений площадью 501 кв.м.

#### Предприятия торговли

В с.Починок-Ново-Льяшево, д.Ивановка, д.Максимовка, д.Салмановка, д.Старая Кульметьевка генеральным планом предлагается организовать выездную торговлю с использованием передвижных средств до конца расчетного срока.

#### Предприятия общественного питания

Генеральным планом на первую очередь в с.Кошки-Новотимбаево предусмотрено размещение предприятия общественного питания проектной мощностью 13 посадочных мест.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь в с.Кошки-Новотимбаево предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 2 рабочих места.

#### Полиция

Генеральным планом на первую очередь в с.Кошки-Новотимбаево предусмотрено размещение участкового пункта полиции.

#### Административно-деловые учреждения

В соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2016г. №3199-р «О распределении денежных средств на реализацию мероприятий по строительству и капитальному ремонту зданий (помещений) исполнительных комитетов (Советов) поселений муниципальных образований Республики Татарстан на 2017 год», генеральным планом на первую очередь в с.Кошки-Новотимбаево предусмотрен капитальный ремонт здания Исполнительного комитета Кошки-Новотимбаевского сельского поселения.

Так же генеральным планом на первую очередь, в соответствии с Письмом Главы Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 09.10.2017 г. №2264 в д.Салмановка на земельных участках с кадастровыми номерами 16:38:070601:46, 16:38:070601:108, 16:38:070601:172, на территории недействующего объекта предусмотрена организация общественно-деловой застройки.

Таблица 1.6.1

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Кошки-Новотимбаевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Охрана общественного правопорядка</i>									
1	с.Кошки-Новотимбаево	Участковый пункт полиции	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</b>									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Кошки-Новотимбаево	Детский сад	Открытие детского сада в здании школы	мест	-	15	+		СТП Тетюшского муниципального района, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
2	с.Кошки-Новотимбаево	Основная общеобразовательная школа	Реконструкция с размещением детского сада	мест	320	-	+		СТП Тетюшского муниципального района, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Кошки-Новотимбаево	Кружки детского творчества при школе	Организационное	мест	15	8	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
						15			
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>									
1	с.Кошки-Новотимбаево	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	посещений в смену	20	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>Административно-деловые учреждения</i>									
1	с.Кошки-Новотимбаево	Исполнительный комитет Кошки-Новотимбаевского сельского поселения	Капитальный ремонт	объект	1	-	+		Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2016г. №3199-р
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Учреждения культуры</i>									
1	с.Починок-Ново-Льяшево	Сельский дом культуры	Снос по ветхости	мест	150	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
2	с.Починок-Ново-Льяшево	Библиотека	Снос по ветхости	тыс. экз. книжного фонда	2,0	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Кошки-Новотимбаево	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	501	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Починок-Ново-Льяшево	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	д.Ивановка	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
3	д.Максимовка	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
4	д.Салмановка	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
5	д.Старая Кульметьевка	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Кошки-Новотимбаево	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб. мест	-	2	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
<i>Предприятия общественного питания</i>									
1	с.Кошки-Новотимбаево	Предприятие общественного питания	Новое строительство	посадочных мест	-	13	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
<i>Административно-деловые учреждения</i>									
1	д.Салмановка	Общественно-деловая застройка на земельных участках с кадастровыми номерами 6:38:070601:46, 16:38:070601:108, 16:38:070601:172	Организация общественно-деловой застройки на территории недействующего объекта	га	3,8	-	+		Письмо Главы Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 09.10.2017 г. №2264, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП

### ***1.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)***

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей<sup>1</sup> потребность населения Кошки-Новотимбаевского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2025г. и 2040 г. для наличного населения составит 0,08 га.

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 0,63 га.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено закрытие кладбища площадью 0,14 га, расположенного в водоохранной зоне водного объекта возле д.Ивановка.

Свободные территории действующих кладбищ (0,62 га) в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения. В этом случае, обеспеченность кладбищами сельского поселения к 2040г. составит 775%, что значительно превышает нормативные потребности населения.

Кладбища возле д.Ивановка, возле с.Кошки-Новотимбаево, возле с.Починок-Ново-Льяшево, возле д.Старая Кульметьевка и возле д.Тайба-Таушево на сегодняшний день расположены на земельных участках с неустановленной категорией земель. Генеральным планом на первую очередь предусмотрен перевод данных земельных участков в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Кладбище в д.Максимовка расположено на землях, не поставленных на кадастровый учет площадью территории 0,34 га. Генеральным планом на первую очередь предусмотрено мероприятие по постановке данного кладбища на кадастровый учет с категорией «земли населенных пунктов».

---

<sup>1</sup> В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (утв.Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.)

Таблица 1.6.2

*Кладбища, земельные участки которых требуют перевода из одной категории в другую*

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование
			по классификатору	по документу			
Возле д.Ивановка	16:38:190302:146	Нет данных	Нет данных	Нет данных	0,14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
Возле с.Кошки-Новотимбаево	16:38:190301:172	Нет данных	Нет данных	Нет данных	1,09	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
Возле с.Кошки-Новотимбаево	16:38:070601:111	Нет данных	Нет данных	Нет данных	0,74	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
Возле с.Починок-Ново-Льяшево	16:38:070601:109	Нет данных	Нет данных	Нет данных	0,26	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Ритуальная деятельность

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование
			по классификатору	по документу			
						земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Возле д.Старая Кульметьевка	16:38:070602:102	Нет данных	Нет данных	Нет данных	0,14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
Возле д.Ивановка	16:38:190302:145	Нет данных	Нет данных	Нет данных	0,1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
Возле д.Тайба-Таушево	16:38:070601:110	Нет данных	Нет данных	Нет данных	0,27	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
Возле с.Кошки-	16:38:190301:171	Нет данных	Нет данных	Нет данных	0,82	Земли промышленности,	Ритуальная

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование
			по классификатору	по документу			
Новотимбаево						энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деятельность

Таблица 1.6.3

*Кладбища, расположенные на землях, не поставленных на кадастровый учет*

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование
д.Максимовка	Не поставлено на кадастровый учет	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность

Таблица 1.6.4

*Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ) в Кошки-Новотимбаевском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (2017-20205 гг.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Возле д.Ивановка	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:38:190302:146	Перевод земельного участка с неустановленной категорией земель в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,14	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
2	Возле с.Кошки-Новотимбаево	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:38:190301:172	Перевод земельного участка с неустановленной категорией земель в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	1,09	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (2017-20205 гг.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
3	Возле с.Кошки-Новотимбаево	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:38:070601:111	Перевод земельного участка с неустановленной категорией земель в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,74	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
4	Возле с.Починок-Ново-Льяшево	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:38:070601:109	Перевод земельного участка поставленного на кадастровый учет с неустановленной категорией в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,26	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (2017-20205 гг.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
5	Возле д.Старая Кульметьевка	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:38:070602:102	Перевод земельного участка поставленного на кадастровый учет с неустановленной категорией в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,14	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
6	Возле д.Ивановка	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:38:190302:145	Перевод земельного участка с неустановленной категорией земель в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,10	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (2017-20205 гг.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
7	Возле д.Тайба-Таушево	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:38:070601:110	Перевод земельного участка с неустановленной категорией земель в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,27	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
8	Возле с.Кошки-Новотимбаево	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:38:190301:171	Перевод земельного участка с неустановленной категорией земель в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,82	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
9	д.Максимовка	Кладбище на землях, не поставленных на кадастровый учет	Постановка кладбища на кадастровый учет с категорией «земли населенных пунктов»	га	0,34	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
10	Возле д.Ивановка	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:38:190302:146	Закрытие	га	0,14	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения

## **1.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения**

Кошки-Новотимбаевское сельское поселение, согласно Схеме территориального планирования Тетюшского муниципального района, входит в Кошки-Новотимбаевскую туристско-рекреационную зону местного значения, которая является зоной концентрации историко-культурного наследия, активизации экскурсионной, познавательной, музейной, этнографической деятельности и расширения возможностей рекреационного освоения в дополнение и преобразование основного культурно-познавательного направления туристско-рекреационной деятельности.

Функционирование Мемориального музея И.Я.Яковлева и становление с.Кошки-Новотимбаево как центра просвещения и сохранения чувашской культуры, наличие памятника археологии федерального значения – свидетеля развития Болгарской государственности на территории Тетюшского района и сопряженные с богатством истории эстетически привлекательные и охраняемые ландшафты на базе водных объектов, лесных территорий, повысят привлекательность села Кошки-Новотимбаево и Кошки-Новотимбаевского сельского поселения в целом для осуществления туристско-рекреационной деятельности.

Перспективы развития в рассматриваемой зоне имеют следующие направления туристско-рекреационной деятельности: культурно-познавательный, экскурсионный, археологический, этнографический, событийный туризм, кратковременный отдых.

Центром туристско-рекреационной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Тетюшского района будет являться село Кошки-Новотимбаево, подцентром зоны (маршрутно-опорной точкой) – д.Чувашский Чикилдым.

Схемой территориального планирования Тетюшского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, несколько из таких маршрутов являются - этнографический маршрут «Народы и промысл Тетюшского края», познавательно-археологический маршрут «В дневник археолога», которые будут проходить по территории Кошки-Новотимбаевского сельского поселения.

Так же Схемой территориального планирования Тетюшского муниципального района, генеральным планом на территории поселения предусмотрено:

- строительство туристско-этнографического комплекса с гостиницей на 30 мест в с.Кошки-Новотимбаево;
- организация туристического информационного центра в с.Кошки-Новотимбаево;
- организация музея под открытым небом «Городище Хулаш» в с.Кошки-Новотимбаево;

- строительство туристической базы кратковременного отдыха северо-восточнее д.Ивановка;

- организация зоны отдыха с оборудованным пляжем на базе пруда северо-восточнее д.Ивановка;

- благоустройство родника северо-восточнее с.Кошки-Новотимбаево.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов и озер, расположенных на территории Кошки-Новотимбаевского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон, а именно:

- озера, расположенного возле д.Максимовка;

- озера, расположенного возле с.Починок-Ново-Льяшево;

- пруда, расположенного возле д.Тайба-Таушево;

- прудов, расположенных в северо-восточной части поселения.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Кошки-Новотимбаевского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Таблица 1.7.1

*Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Кошки-Новотимбаевском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</i>									
1	Кошки-Новотимбаевское СП	Разработка проекта Кошки-Новотимбаевской туристско-рекреационной зоны	Организационное мероприятие	-	-	-	+		СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
2	Кошки-Новотимбаевское СП, с.Кошки-Новотимбаево	Туристско-этнографический комплекс с гостиницей	Новое строительство	мест	-	30	+		СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
3	Кошки-Новотимбаевское СП, с.Кошки-Новотимбаево	Туристический информационный центр	Организация информационного центра на базе музея	объект	-	1	+		СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
4	Кошки-Новотимбаевское СП, с.Кошки-Новотимбаево	Музей под открытым небом «Городище «Хулаш»	Организация музея под открытым небом	объект	-	1	+		СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
5	Кошки-Новотимбаевское СП, северо-восточнее д.Ивановка	Туристическая база кратковременного отдыха	Новое строительство	мест	-	30	+		СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
6	Кошки-Новотимбаевское СП, северо-восточнее д.Ивановка	Зона отдыха с оборудованным пляжем на базе пруда	Организация и оборудование зоны отдыха	объект	-	1		+	СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
7	Кошки-Новотимбаевское СП	Этнографический маршрут «Народы и промыслы Тетюшского края»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
8	Кошки-Новотимбаевское СП	Познавательльно-археологический маршрут «В дневник археолога»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Кошки-Новотимбаевское СП, с.Кошки-Новотимбаево, д.Тайба-Таушево	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
2	Кошки-Новотимбаевское СП, северо-восточнее с.Кошки-Новотимбаево	Родник	Благоустройство родника	объект	1	-	+		СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
3	Возле д.Максимовка	Озеро	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,3	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
4	Возле с.Починок-Ново-Льяшево	Озеро	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,5	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
5	Возле д.Тайба-Таушево	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,9	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
6	В северо-восточной части поселения	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	1,0	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
7	В северо-восточной части поселения	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	1,3	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП

## **1.8. Развитие транспортной инфраструктуры Кошки-Новотимбаевского сельского поселения**

### ***Развитие автомобильных дорог***

Направления по развитию автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Тетюшского муниципального района, поэтому генеральным планом Кошки-Новотимбаевского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Мероприятиями Схемы территориального планирования Тетюшского муниципального района, генеральным планом в Кошки-Новотимбаевском сельском поселении предусмотрено:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального значения «Кошки – Новотимбаево» - Ивановка протяженностью 2,7 км на первую очередь;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Киртели - Кошки-Новотимбаево» - Чувашское Черепаново протяженностью 2,7 км на первую очередь;
- строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к туристической базе кратковременного отдыха у д.Ивановка» протяженностью 2,5 км на первую очередь;
- строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к проектируемой территории общественно-деловой застройки» протяженностью 0,08 км на первую очередь.

### ***Развитие искусственных сооружений***

Схемой территориального планирования Тетюшского муниципального района, генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство моста через пруд возле д.Тайба-Таушево на автомобильной дороге регионального значения «Киртели - Кошки-Новотимбаево» - Чувашское Черепаново. Так же генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство моста через р.Кильна возле д.Салмановка на проектируемой автомобильной дороге местного значения «Подъезд к проектируемой территории общественно-деловой застройки».

Таблица 1.8.1

*Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Кошки-Новотимбаевского сельского поселения*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2017-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Кошки-Новотимбаевское СП	«Кошки – Новотимбаево» - Ивановка	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,7	-	+		СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
2	Кошки-Новотимбаевское СП	«Киртели - Кошки-Новотимбаево» - Чувашское Черепаново	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,7	-	+		СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
<i>Искусственные сооружения</i>									
1	Возле д.Тайба-Таушево	Мост через пруд на дороге «Киртели - Кошки-Новотимбаево» - Чувашское Черепаново	Новое строительство	объект	-	1	+		СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Кошки-Новотимбаевское СП	«Подъезд к туристической базе кратковременного отдыха у д.Ивановка»	Новое строительство	км	-	2,5	+		СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
2	Кошки-Новотимбаевское СП	«Подъезд к проектируемой территории общественно-деловой застройки»	Новое строительство	км	-	0,08	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП
<i>Искусственные сооружения</i>									
1	Возле д.Салмановка	Мост через р.Кильна	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского СП

### **1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Кошки-Новотимбаевского сельского поселения**

В 2012 году был выполнен генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Кошки-Новотимбаевского сельского поселения Тетюшского муниципального района республики Татарстан от 23.11.2012 г. №19-1 без проведения процедуры согласования в Кабинете Министров Республики Татарстан.

В связи с вышесказанным, в настоящее время разрабатывается новый проект генерального плана Кошки-Новотимбаевского сельского поселения.

Для населенных пунктов с.Кошки-Новотимбаево, с.Починок-Ново-Льяшево, д.Ивановка, д.Максимовка, д.Салмановка, д.Старая Кульметьевка, д.Тайба-Таушево в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Кошки-Новотимбаевского сельского поселения предусматривается изменение границы д.Салмановка.

Включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:38:070601:46, 16:38:070601:108, 16:38:070601:172 в границу д.Салмановка предусмотрено в связи с размещением общественно-деловой застройки.

Основанием для включения земельных участков в границу д.Салмановка является Письмо Главы Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 09.10.2017 г. №2264.

Земельные участки, включаемые в границу д.Салмановка, с указанием категории земель, к которой планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

## Перечень земельных участков, включаемых в границу населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		по классификатору	по документу					
<b>д.Салмановка</b>								
<b>Включаемые земельные участки</b>								
<b>1. По обращению Исполнительного комитета Кошки-Новотимбаевского сельского поселения Тетюшского муниципального района</b>								
16:38:070601:46	Нет данных	Нет данных	Нет данных	0,06	0,06	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, общественное использование объектов капитального строительства	Письмо Главы Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 09.10.2017 г. №2264
16:38:070601:108	Нет данных	Нет данных	Нет данных	1,76	1,76	Земли населенных пунктов	Общественное использование объектов капитального строительства	
16:38:070601:172	Нет данных	Нет данных	Нет данных	2,03	2,03	Земли населенных пунктов	Общественное использование объектов капитального строительства, озеленение специального назначения**	
<b>Итого к включению</b>				<b>3,85</b>				

\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

\*\* данный вид разрешенного использования отсутствует в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков

Таблица 1.9.2

*Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Кошки-Новотимбаевском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	д.Салмановка	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта и перевод земельных участков с неустановленной категорией в категорию «земли населенных пунктов»	га	-	3,85	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения

## 1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.10.1

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации  
в Кошки-Новотимбаевском сельском поселении*

Наименование	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Закрытие свалки ТКО с последующей рекультивацией территории	организационное мероприятие	+		
Оптимизация машинно-тракторной мастерской ООО «Агро-Союз», с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Оптимизация карьера по добыче глины ОАО «Алексеевская керамика» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы водозаборной скважины	организационное мероприятие	+		
Рекультивация части территории карьера ОАО «Алексеевская керамика», находящейся за границами горного отвода, с последующей организацией озеленения специального назначения	организационное мероприятие	+		
Рекультивация территории карьера ООО «Карьер», находящейся за границами горного отвода, с последующей организацией озеленения специального назначения	организационное мероприятие	+		
Закрытие кладбища д. Ивановка в связи с размещением в водоохранной зоне ручья	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование садов, расположенных в санитарно-защитной зоне кладбища, с последующей организацией озеленения специального назначения	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища д. Максимовка	организационное мероприятие			По мере физического износа
Размещение карьера ООО «Клюкер 2» с соблюдением санитарно-защитной зоны в размере 100 м	организационное мероприятие, строительство	+		
Размещение складов хранения глины с соблюдением санитарно-защитной зоны в размере 50 м	организационное мероприятие, строительство	+		
Организация резервных площадок под развитие объектов КФХ с соблюдением санитарно-защитной зоны в размере 50 м	организационное мероприятие, строительство	+		4 объекта
Организация системы озеленения в поселении	организационное мероприятие	+		

## 1.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

### Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 1.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
<i>Кошки-Новотимбаевское СП</i>									
1	д.Тайба-Таушево	водозабор	-	ПИР	шт	1	+	+	Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
2	д.Тайба-Таушево	Сети водоснабжения	-	строительство	км	-	+	+	Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
3	с.Кошки-Новотимбаево	Сети водоснабжения	-	капитальный ремонт	км	1,2	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
4	д.Максимовка	Сети водоснабжения	-	капитальный ремонт	км	0,72	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
5	д.Салмановка	Сети водоснабжения	-	капитальный ремонт	км	0,8	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
6	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	-	организационное	шт	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения

*Перечень мероприятий по канализации*

Таблица 1.11.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016- 2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Кошки-Новотимбаевское СП</i>									
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации		строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Кошки- Новотимбаевского сельского поселения

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

Таблица 1.11.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
<i>Кошки-Новотимбаевского СП</i>									
1	Территория сельского поселения	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное		Контейнеры, шт	21	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное		Контейнеры, шт	21		+	Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	свалка ТКО	рекультивация свалки ТКО	инженерно-техническое			+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения

*Перечень мероприятий по теплоснабжению*

Таблица 1.11.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
<i>Кошки-Новотимбаевское СП</i>									
1	с. Кошки-Новотимбаево	Блочномодульная котельная (БМК)	БМК для предприятия общественного питания на 13 посадочных мест	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
2	с. Кошки-Новотимбаево	Блочномодульная котельная (БМК)	БМК для туристической базы кратковременного отдыха на 30 мест	строительство	шт.	1	+		СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
3	Северовосточнее д. Ивановка	Блочномодульная котельная (БМК)	БМК для туристско-этнографического комплекса с гостиницей на 30 мест	строительство	шт.	1	+		СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения

Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 1.11.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
<i>Кошки-Новотимбаевское СП</i>									
1	с. Кошки-Новотимбаево	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения низкого давления (P=3 кПа)	строительство	км.	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
2	д. Тайба-Таушево	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения низкого давления (P=3 кПа)	строительство	км.	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
3	Северо-восточнее д. Ивановка	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения низкого давления (P=3 кПа) для туристско-этнографического комплекса с гостиницей	строительство	км.	-	+		СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения

4	Северо-восточнее д. Ивановка	ГРПШ	Строительство шкафного газорегуляторного пункта на территории туристско-этнографического комплекса с гостиницей	строительство	шт.	1	+		СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
---	------------------------------	------	---	---------------	-----	---	---	--	--

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 1.11.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
<i>Кошки-Новотимбаевское СП</i>									
1	с. Кошки-Новотимбаево	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ	строительство	кВА	-	+		СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
2	с. Кошки-Новотимбаево	Линии электропередач	Строительство линий электропередач напряжением 10(6) кВ и 0,4 кВ	строительство	км.	-	+		СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
3	д. Ивановка	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ	строительство	кВА	-	+		СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
4	д. Ивановка	Линии электропередач	Строительство линий электропередач напряжением 10(6) кВ и 0,4 кВ	строительство	км.	-	+		СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения

5	д. Тайба- Таушево	Линии электропередач	Строительство линий электропередач напряжением 0,4 кВ	строительств о	км.	-	+	СТП Тетюшского МР, Генеральный план Кошки- Новотимбаевског о сельского поселения
---	----------------------	-------------------------	---	-------------------	-----	---	---	---

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

Таблица 1.11.7

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
<i>Кошки-Новотимбаевское СП</i>									
1	Территория Кошки-Новотимбаевского СП	Телефон		организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	-	+		Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
2	Территория Кошки-Новотимбаевского СП	Линии связи	Прокладка линий связи до проектируемых площадок	строительство	км.	-			Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения
3	Территория Кошки-Новотимбаевского СП	Автоматическая телефонная станции	Реконструкция АТС	реконструкция	шт.	-			Генеральный план Кошки-Новотимбаевского сельского поселения

## 1.12. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 1.12.1

### *Мероприятия по борьбе с эрозией*

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	с.Кошки-Новотимбаевское	Овражная эрозия	Приостановка роста промоин и оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение
		Русловая эрозия	Уполаживание и укрепление левого берега за счет дернования, бетонирования, габионной защиты откосов и береговой бровки
2	д.Максимовка	Овражная эрозия	Приостановка роста промоин и оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение
		Русловая эрозия	Уполаживание и укрепление левого берега за счет дернования, бетонирования, габионной защиты откосов и береговой бровки

Таблица 1.12.2

### *Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных подтоплению*

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	с.Кошки-Новотимбаевское	Подтопление	Дренажи, противодиффузионные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование уровня водных объектов
2	д.Ивановка		
3	д.Тайба-Таушево		
4	д.Салмановка		
5	с.Починок-Новольяшево		
6	д.Старая Кульметьевка		
7	д.Максимовка		

## 2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

*Баланс использования территории Кошки-Новотимбаевского сельского поселения*

Наименование территории	Существующее положение (2017г.)		Расчетный срок (2040г.)	
	га	%	га	%
<b>Общая площадь территории Кошки-Новотимбаевского сельского поселения, в т.ч.:</b>	<b>4822,6</b>	<b>100</b>	<b>4822,6</b>	<b>100</b>
Территории населенных пунктов, в т.ч.:	319,2	6,6	323,0	6,7
- с.Кошки-Новотимбаево	89,1	1,8	89,1	1,8
- с.Починок-Ново-Льяшево	51,5	1,1	51,5	1,1
- д.Ивановка	24,4	0,5	24,4	0,5
- д.Максимовка	34,2	0,7	34,2	0,7
- д.Салмановка	36,1	0,7	39,9	0,8
- д.Старая Кульметьевка	23,1	0,5	23,1	0,5
- д.Тайба-Таушево	60,8	1,3	60,8	1,3
Территории общественно-деловой застройки	3,8	0,08	-	-
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	32,2	0,7	60,1	1,2
Территории объектов производственного назначения	14,6	0,3	33,4	0,7
Территории объектов агропромышленного комплекса	29,4	0,6	23,0	0,5
Сады, огороды	6,9	0,1	6,2	0,1
Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	4267,4	88,5	4220,1	87,5
- пашни	3470,8	72,0	3423,5	71,0
- пастбища, сенокосы	796,6	16,5	796,6	16,5
Земли лесного фонда	9,5	0,2	9,5	0,2
Природные территории, в т.ч.:	105,5	2,2	105,5	2,2
- иная растительность (кустарники)	19,9	0,4	19,9	0,4
- овраги, обрывы, болота, прочие земли	85,6	1,8	85,6	1,8
Территории под поверхностными водными объектами	19,8	0,4	19,8	0,4
Озеленение, в т.ч.:	11,0	0,2	18,7	0,4
- защитные лесополосы	11,0	0,2	11,0	0,2
- озеленение специального назначения	-	-	7,7	0,2
Территории специального назначения, в т.ч.:	3,3	0,07	3,3	0,07
- кладбища	3,3	0,07	3,3	0,07
- биотермическая яма	0,03	0,0006	0,03	0,0006

\*сокращение территорий сельскохозяйственного назначения связано со строительством карьера и территорий под складирование ООО «Клюкер 2», строительством автомобильных дорог, а так же организации озеленения санитарно-защитных зон объектов

Таблица 2.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана Кошки-Новотимбаевского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	358	340	321
	с.Кошки-Новотимбаево	чел.	197	182	165
	с.Починок-Ново-Льяшево	чел.	16	14	12
	д.Ивановка	чел.	7	7	6
	д.Максимовка	чел.	21	27	30
	д.Салмановка	чел.	29	29	31
	д.Старая Кульметьевка	чел.	6	6	5
	д.Тайба-Таушево	чел.	82	75	72
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	10,14	10,14	10,14
	с.Кошки-Новотимбаево	тыс.кв.м	5,20	5,20	5,20
	с.Починок-Ново-Льяшево	тыс.кв.м	0,73	0,73	0,73
	д.Ивановка	тыс.кв.м	0,33	0,33	0,33
	д.Максимовка	тыс.кв.м	0,59	0,59	0,59
	д.Салмановка	тыс.кв.м	0,81	0,81	0,81
	д.Старая Кульметьевка	тыс.кв.м	0,37	0,37	0,37
	д.Тайба-Таушево	тыс.кв.м	2,11	2,11	2,11
2.2	Новое жилищное строительство – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Кошки-Новотимбаево	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Починок-Ново-Льяшево	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Ивановка	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Максимовка	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Салмановка	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Старая Кульметьевка	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Тайба-Таушево	тыс.кв.м	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	-	15	15
	- существующие сохраняемые		-	-	15
	- новое строительство		-	15	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	320	320	320
	- существующие сохраняемые		-	320	320
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	15	23	38
	- существующие сохраняемые		-	15	23
	- новое строительство		-	8	15
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ./смену	40	40	40
	- существующие сохраняемые		-	40	40
	- новое строительство		-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
3.5	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	280	130	130
	- существующие сохраняемые		-	130	130
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экземпляров	6,0	4,0	4,0
	- существующие сохраняемые		-	4,0	4,0
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м.	162	162	162
	- существующие сохраняемые		-	162	162
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	162	663	663
	- существующие сохраняемые		-	162	663
	- новое строительство		-	501	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	157	157	157
	- существующие сохраняемые		-	157	157
	- новое строительство		-	-	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	-	2	2
	- существующие сохраняемые		-	-	2
	- новое строительство		-	2	-
3.11	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.12	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.13	Полиция, в т.ч.	чел.	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
4.1	Общее количество кладбищ, в том числе:	га	3,9	3,86	3,86
	- действующее	га	2,81	2,67	2,67
	- недействующее	га	1,09	1,19	1,19
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	14,60	17,18	17,18
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального значения	км	14,60	14,60	14,60
5.1.3	Местного значения	км	-	2,58	2,58
5.2	Трубопроводный транспорт	км	7,0	7,0	7,0
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	198,2	193,7	188,9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	62,9	59,8	56,2
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	131,19	129,65	136,51
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	21	21
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	3	-
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	78,76	74,8	70,62
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	776,86	737,80	696,57
	- расчетная мощность	кВт	176,14	167,28	157,93
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	187,38	177,96	168,01





