Извещение

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района (организатор аукциона) объявляет аукцион на повышение стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с открытой формой подачи предложений по стоимости (основание – постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 28.02.2019 № 176 «О проведении аукциона»):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта (категория земель, кадастровый номер) | Площадь, кв. м | Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район | Срок аренды | Виды разрешенного использования | Начальная цена предмета аукциона-размер арендной платы (стоимость за 1 год пользования) (руб.)  | Шаг аукциона(руб.)3% начальной цены предмета аукциона | Размер задатка (руб.)100% начальной цены предмета аукциона |
| 1 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:010402:555 | 1200 | г. Тетюши, ул. Ветгородок, д. 20 | 20 лет | Индивидуальное жилищное строительство | 3306,42 | 99,19 | 3306,42 |
| 2 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:090201:275 | 1881 | Нармонское сельское поселение, с. Зеленовка, ул. Красноармейская, д. 54а | 20 лет | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1670,05 | 50,10 | 1670,05 |
| 3 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:300101:387 | 1614 | Бессоновское сельское поселение, с. Верхние Тарханы, ул. Ленина, д. 29А | 20 лет | Ведение личного подсобного хозяйства | 1341,96 | 40,26 | 1341,96 |
| 4 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:030101:74 | 2303 | Монастырское сельское поселение, с. Монастырское, ул. Калинина, д. 29а | 20 лет | Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | 2593,64 | 77,81 | 2593,64 |
| 5 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:070301:175 | 1622 | Кошки-Новотимбаевское сельское поселение, д. Тайба-Таушево, ул. Маяковского, д. 13В | 20 лет | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1334,74 | 40,04 | 1334,74 |
| 6 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:160401:32 | 1000 | Киртелинское сельское поселение, д. Васильевка, ул. Васильевская, д. 21 | 20 лет | Для ведения личного подсобного хозяйства | 832,35 | 24,97 | 832,35 |
| 7 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:000000:943 | 216 | МО «г. Тетюши», г. Тетюши, ул. Южная, участок 14В  | 3 года | Бытовое обслуживание | 80500,39 | 2415,01 | 80500,39 |
| 8 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:011204:137 | 515 | МО «г. Тетюши», г. Тетюши, ул. Пионерская, д. 40А  | 20 лет | Для индивидуального жилищного строительства | 1298,96 | 38,97 | 1298,96 |
| 9 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:011701:84 | 801 | г. Тетюши, Проезд Газовиков, д. 2Б  | 20 лет | Для индивидуального жилищного строительства | 2039,91 | 61,20 | 2039,91 |
| 10 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:330401:465 | 40948 | Урюмское сельское поселение  | 8 лет | Для сельскохозяйственного производства | 5110,31 | 153,31 | 5110,31 |
| 11 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:330403:9 | 27958 | Урюмское сельское поселение  | 10 лет | Для сельскохозяйственного производства | 2725,91 | 81,78 | 2725,91 |
| 12 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:330403:7 | 43040 | Урюмское сельское поселение  | 10 лет | Для сельскохозяйственного производства | 4596,67 | 137,90 | 4596,67 |

Земельные участки (лоты №1, №2, №3, №4, №5, № 6, №8, № 9) предоставляются для строительства индивидуальных жилых домов, удовлетворяющих требованиям СНиП 31-02-2001 «дома жилые одноквартирные», утвержденных Постановлением Госстроя от 22.03.2001 № 35 РФ. Обременения и ограничения в использовании земельных участков - в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

По осмотру земельных участков, ознакомлению с документацией и предоставлению заявки для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин., с 01.03.2019 по 26.03.2019, по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Ленина, д.37, тел. 8 (84373) 2-53-70. Аукцион состоится 02.04.2019 в 15 час.00 мин. по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Малкина, дом 39, зал заседаний. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Форма заявки на участие в открытом аукционе, информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения размещена в свободном доступе без взимания платы в информационно – телекоммуникационной сети Интернет на сайте Тетюшского муниципального района Республика Татарстан [tetushi.tatarstan.ru](http://tetushi.tatarstan.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов  [https://torgi.gov.ru](%20https%3A//torgi.gov.ru). Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с договором технологического присоединения к инженерным сетям.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета договора-размера ежегодной арендной платы (стоимость) за 1 (один) год пользования. Задаток перечисляется на расчетный счет 40302810601115000005 в ПАО «Ак Барс» банк, К/С 30101810000000000805, БИК 049205805, получатель: Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района, ИНН 1638004985, КПП 163801001. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. В данном случае проект договора аренды направляется не позднее 10 дней со дня подписания протокола единственному участнику аукциона, принявшему участие в аукционе, при этом ежегодный размер арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Место, дата, время определения участников аукциона: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Ленина, д. 37, 27.03.2019 до 17 час. 00 мин. Место и срок подведения итогов аукциона, определения победителя аукциона: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Малкина, дом 39, зал заседаний, 02.04.2019.

Время, указанное в данном извещении, московское. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок (по величине арендной платы) в ходе проведения аукциона. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается протокол о результатах аукциона. Победителю торгов направляется проект договора аренды не позднее 10 дней со дня составления протокола. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки возврат задатка осуществляется в течение 3-х дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.