**Проект договора на установку и эксплуатацию**

**рекламных конструкций**

г. Тетюши "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель" с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. На основании протокола комиссии по проведению аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от \_\_.\_\_2019 № \_\_\_\_, в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от \_\_.\_\_2019 № \_\_\_«Об организации и проведении открытого аукциона на право на заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» «Уполномоченный орган» представляет «Рекламораспространителю» за плату рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции:

- на землях, государственная собственность на которые не разграничена (далее - рекламное место):

тип рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь информационного поля рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_ кв.м,

место установки рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(схема рекламного места-приложение № 1)

1.2. Настоящий Договор заключен на срок с \_\_.\_\_\_\_.2019 по \_\_\_.\_\_\_\_.2024.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

2.1. «Уполномоченный орган» обязуется:

2.1.1. Предоставить «Рекламораспростанителю» указанное в пункте 1.1 настоящего Договора рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции, по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Не создавать препятствий «Рекламораспростанителю» при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

2.1.3. Оказывать в период действия Договора «Рекламораспростанителю» консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. «Уполномоченный орган» имеет право:

2.2.1. Направлять своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажом и техническим состоянием рекламной конструкции.

2.2.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием и внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции «Уполномоченный орган» направляет «Рекламораспростанителю» требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

2.2.3. Размещать на рекламной конструкции социальную рекламу в соответствии с разделом 7 настоящего договора.

2.2.4. По мотивированному представлению государственных и муниципальных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом затраты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции «Рекламораспростанителю» не возмещаются.

2.3. «Рекламораспростанитель» обязуется:

2.3.1. Установить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, требованиями настоящего Договора.

2.3.2. В течение всего срока эксплуатации рекламного места за свой счет производить ремонт, окраску рекламных конструкций, а также замену элементов рекламных конструкций, не соответствующих техническим требованиям и паспорту рекламной конструкции. В случае размещения рекламной конструкции на землях обеспечивать благоустройство и уборку прилегающей территории.

2.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней, при этом затраты на демонтаж рекламной конструкции «Рекламораспростанителю» не возмещаются.

2.3.5. После установки и при демонтаже рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места в течение 3 (трех) рабочих дней.

2.4. Владелец рекламной конструкции имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть договор, письменно уведомив «Уполномоченный орган» не менее чем за 30 дней до расторжения договора;

2.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, за свой счет.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год без учета НДС, плата по договору вносится на счет равными долями, кратными двенадцати к годовой плате. В случае если сумма годовой платы не кратная двенадцати, остаток суммы перечисляется в конце каждого календарного года.

Размер платы устанавливается по результатам аукциона в соответствии с протоколом комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Плата устанавливается с даты подписания акта установки рекламной конструкции, но не позднее 1 (одного) месяца с даты подписания акта приема-передачи рекламного места.

3.2. «Рекламораспростанитель» обязуется вносить плату по настоящему Договору ежемесячно до 10-го текущего месяца равными долями на следующие реквизиты:

Банк получателя: ГРКЦ НБ РТ с Банка России г. Казань

БИК Банка: 049205001

Рас. счет: 40101810800000010001

Получатель: УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района РТ)

ИНН Получателя 1638005001. КПП Получателя: 163801001,

ОКТМО-92655\_\_\_ (уточняется «Рекламораспростанителем» самостоятельно)

Назначение платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (уточняется «Рекламораспростанителем» самостоятельно)

 «Рекламораспростанитель» обязуется самостоятельно рассчитывать и оплачивать одновременно с установленной настоящем Договором платой НДС на сумму платы в соответствии с законодательством РФ на момент платежа.

 «Рекламораспростанителем» обязуется ежеквартально самостоятельно уточнять реквизиты платежей в Палате имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района.

3.3. Сумма задатка, перечисленная на расчетный счет организатора аукциона в качестве обеспечения при проведении аукциона на право заключения настоящего договора, засчитывается в счет платы.

3.4. Досрочное прекращение договора не освобождает «Рекламораспростанителя» от обязанности погашения задолженности по ежемесячной плате и оплаты неустойки в соответствии с договором.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

4.2. За просрочку платежей, установленных в пункте 3.1, «Рекламораспростанитель» оплачивает «Уполномоченному органу» пени из расчета 0,01% с просроченной суммы за каждый день просрочки, при этом «Рекламораспростанитель» самостоятельно исчисляет на сумму пеней НДС в соответствии с законодательством на момент платежа.

4.3. За невыполнение обязательств, предусмотренных пп. 2.3.1 – 2.3.6 настоящего договора, «Рекламораспростанитель» выплачивает штраф в размере 10% годовой платы.

4.4. Уплата штрафа и пеней не освобождает «Рекламораспростанитель» от выполнения обязанностей и устранения нарушений договора.

4.5. Пени и штрафы по договору оплачиваются «Рекламораспростанитель» в бюджет Тетюшского муниципального района.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению сторон.

5.2. Вносимые изменения и дополнения, кроме раздела 3, настоящего договора рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Уполномоченного органа» в случаях:

5.3.1. Использования «Рекламораспростанитель» рекламного места не в соответствии с п.1.1 договора.

5.3.2. Задолженности «Рекламораспростанитель» по платежам более двух месяцев подряд; при этом расторжение договора не освобождает «Рекламораспростанитель» от погашения задолженности по плате и уплаты штрафа (пеней).

5.3.3. Повторного невыполнения (нарушения) «Рекламораспростанитель» обязательств, предусмотренных пп. 2.3.1 – 2.3.6 настоящего договора.

**6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

6.3. Договор и все дополнительные соглашения к нему подлежат обязательной регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района.

6.4. Все расходы, связанные с регистрацией и оформлением настоящего договора и дополнительных соглашений к нему, производятся за счет «Рекламораспростанитель».

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых (первый) хранятся у «Уполномоченного органа», второй у «Рекламораспростанителя», третий для регистрирующего органа.

**7. РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ РЕКЛАМЫ**

7.1. В соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" в течение срока действия договора «Рекламораспростанитель» обязан безвозмездно размещать материалы социальной рекламы, в том числе информацию к государственным праздникам, избирательным кампаниям, памятным датам, а также к районным и городским праздникам и иным социально-значимым датам, в пределах пяти процентов годового объема распространения им рекламы (общей рекламной площади рекламных конструкций), что составляет 18 календарных дней в году по одной рекламной конструкции.

7.2. В случае необходимости размещения социальной рекламы «Уполномоченный орган» направляет «Рекламораспростанителю» уведомление о необходимости размещения социальной рекламы на рекламных конструкциях, которая установлена в соответствии с настоящим договором, не менее чем за 5 рабочих дней до размещения социальной рекламы, с указанием срока ее размещения.

7.3. Монтаж/демонтаж социальной рекламы осуществляется по согласованию с «Рекламораспростанителем».

**8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение № 1-схема рекламного места

Приложение № 2 акт приема-передачи рекламного места.

**9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**«Уполномоченный орган»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**«Рекламораспространитель»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Уполномоченный орган»:** | **«Рекламораспространитель»:** |  |  |  |  |
| От имени **«Уполномоченный орган»:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)М.П. |   От имени **«Рекламораспространитель»:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)М.П. |  |  |  |  |  |

**Приложение № 1**

**к договору на установку**

**и эксплуатацию**

**рекламной конструкции**

**СХЕМА**

**РЕКЛАМНОГО МЕСТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение\*** | **Площадь конструкции** | **Примечание** |

**\*Прикладывается карта-схема расположения рекламного места**

**Приложение № 2**

**к договору на установку**

**и эксплуатацию**

**рекламной конструкции**

**АКТ
приема-передачи**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тетюши | от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан ОВД Тетюшского района Республики Татарстан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: Республика Татарстан, г. Тетюши, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» с одной стороны, ПЕРЕДАЕТ, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель" с другой стороны ПРИНИМАЕТ согласно договору рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции:

тип рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь информационного поля рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_ кв.м,

место установки рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(схема рекламного места-приложение № 1)

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у «Рекламораспространителя» в отношении передаваемого рекламного места.

|  |  |
| --- | --- |
|  ПЕРЕДАЛ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О |  ПРИНЯЛ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О |