



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2019

КАРАР

№ 502

О создании межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу, в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Тетюшском муниципальном районе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 №577 «Об утверждении положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Тетюшском муниципальном районе», Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНАВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу, в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Тетюшском муниципальном районе.

2. Утвердить:

2.1. Положение о межведомственной комиссии о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в

Тетюшском муниципальном районе (Приложение №1).

2.2. Состав межведомственной комиссии о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Тетюшском муниципальном районе:

Фатыхов А.Г – и.о. заместителя Руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района, председатель комиссии;

Мысина А.Н. – главный специалист МКУ «Административно-техническая инспекция при Исполнительном комитете Тетюшского муниципального района», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Гайсина Д.М. – руководитель Тетюшского подразделения АО «БТИ РТ» (по согласованию);

Камбеев И.И. – начальник межрайонного отдела надзорной деятельности по Камско-Устьинскому и Тетюшскому муниципальным районам УНД и ПР ГУ МЧС России по РТ (по согласованию);

Мазюкин О.А. – заместитель начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан) в Буинском, Дрожжановском, Тетюшском, Апастовском районах (по согласованию);

Новикова С.В. – главный специалист сектора организационной работы Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района;

Садриев И.А. – начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия МСХ и П РТ в Тетюшском муниципальном районе (по согласованию);

Главы сельских поселений Тетюшского муниципального района (по согласованию);

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Исполнительного комитета

Тетюшского муниципального района



А.Б. Семенычев

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Тетюшском муниципальном районе

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок признания объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Тетюшском муниципальном районе (далее – межведомственная комиссия).

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на объекты капитального строительства независимо от их формы собственности, расположенные на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе органа местного самоуправления в Тетюшском муниципальном районе.

1.3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577 (далее – Положение № 577), нормативно правовыми актами Республики Татарстан, а также действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, Уставом Тетюшского муниципального района, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

2. Порядок организации деятельности межведомственной комиссии

2.1. Межведомственная комиссия создается исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района РТ в составе председателя межведомственной комиссии, секретаря межведомственной комиссии, а также иных членов межведомственной комиссии.

2.2. Председателем межведомственной комиссии является заместитель руководителя исполнительного комитета Тетюшского муниципального района, ведущий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры,

территориального развития. В период отсутствия председателя межведомственной комиссии его обязанности исполняет секретарь межведомственной комиссии, уполномоченный председателем межведомственной комиссии. В отсутствие секретаря межведомственной комиссии на заседании его функции выполняет любой член межведомственной комиссии, уполномоченный председателем межведомственной комиссии на выполнение таких функций.

2.3. Председатель межведомственной комиссии в рамках своих полномочий:

2.3.1. Организует работу межведомственной комиссии.

2.3.2. Созывает и ведет заседания межведомственной комиссии.

2.3.3. Дает поручения членам межведомственной комиссии в пределах ее компетенции.

2.4. Члены межведомственной комиссии участвуют в обсуждении и решении вопросов повестки дня заседания межведомственной комиссии, выполняют поручения председателя межведомственной комиссии.

2.5. Собственники объекта капитального строительства, включенного в перечень, и лица, которым такой объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве (далее правообладатели), либо уполномоченные ими лица включаются в состав межведомственной комиссии с правом совещательного голоса.

2.6. Формой работы межведомственной комиссии является заседание. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов межведомственной комиссии.

2.7. Председатель межведомственной комиссии назначает дату, время и место проведения заседания комиссии, о чем уведомляет указанные 2.4. и 2.5. настоящего Положения органы и лица за 10 рабочих дней до дня заседания комиссии.

2.8. Межведомственная комиссия на заседании принимает решения, указанные в пункте 4.6 раздела 4 настоящего Положения.

3. Функции межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия осуществляет следующие функции:

рассматривает заключения специализированных организаций, составленные по результатам проведенных такими организациями обследований фактического состояния объектов капитального строительства, включенных в перечни объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке, и (или) территории, на которой расположены такие объекты, а также материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения.

составляет заключения об оценке фактического состояния объектов капитального строительства, включенных в перечни объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке, и (или) территории, на которой расположены такие объекты (далее - заключение Межведомственной комиссии), по форме согласно приложению к постановлению Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. N 577 "Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления".

3.2. Межведомственная комиссия в целях осуществления своих полномочий, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, вправе:

запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления своей деятельности.

осуществлять взаимодействие с органами государственной власти по вопросам, находящимся в сфере полномочий Межведомственной комиссии.

приглашать на заседания Межведомственной комиссии представителей органов государственной власти, экспертов, представителей общественных объединений, иных юридических и физических лиц по решению председателя Межведомственной комиссии, а в случае его отсутствия член комиссии, уполномоченный председателем межведомственной комиссии.

4. Порядок признания межведомственной комиссией объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления

4.1. Объект капитального строительства признается аварийным и подлежащим сносу в случае, если по результатам оценки фактического состояния объекта капитального строительства и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, выявлены признаки, являющиеся основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу

4.2. Орган местного самоуправления поселения, городского округа, уполномоченный на принятие решения о комплексном развитии территории, до принятия решения о комплексном развитии территории формирует перечень объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке (далее - перечень). В перечень включаются объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в границах определенной правилами землепользования и застройки поселения, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, если по результатам проведенного предварительного (визуального) обследования объектов капитального строительства обнаружены дефекты и повреждения таких объектов.

4.3. В целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства, включенных в перечень, уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает проведение обследования фактического состояния указанных объектов и (или) территорий, на которых расположены такие объекты, посредством привлечения на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния указанных объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства (далее - специализированная организация).

Предметом обследования, осуществляемого на основании настоящего Положения, являются определение фактического состояния объекта капитального строительства и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций, а также анализ состояния территории, на которой

расположен такой объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на объект капитального строительства.

Результатом обследования является заключение специализированной организации, представляемое в уполномоченный орган местного самоуправления.

Заключение специализированной организации должно содержать объем сведений, достаточный для проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, и принятия по ее результатам обоснованного решения.

Предметом оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, является выявление признаков, служащих основанием для признания его аварийным и подлежащим сносу.

4.4. Процедура оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, и принятия в случае наличия основания решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу включает:

а) рассмотрение межведомственной комиссией заключения специализированной организации, а также материалов и результатов проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения, и проведение оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект;

б) составление межведомственной комиссией заключения об оценке фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, по форме согласно приложению;

в) принятие решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу в случае принятия такого решения межведомственной комиссией

г) уведомление собственников и правообладателей объекта капитального строительства о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу либо об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства таковым.

4.5. По результатам работы межведомственной комиссии принимается одно из следующих решений:

а) о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;

б) об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

4.6. Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения. Решение межведомственной комиссии принимается большинством голосов ее членов. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к указанному заключению.

4.7. В случае принятия межведомственной комиссией решения об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и

подлежащим сносу комиссия в течение 5 рабочих дней со дня составления заключения уведомляет о принятом решении собственников и правообладателей объекта капитального строительства. К указанному уведомлению прилагаются копии заключения специализированной организации и заключения межведомственной комиссии.

4.8. В случае принятия межведомственной комиссией решения о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу комиссия в течение 5 рабочих дней со дня составления заключения направляет его в уполномоченный орган местного самоуправления, для принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу. К заключению межведомственной комиссии прилагаются заключение специализированной организации, а также материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованные для подготовки заключения специализированной организации.

4.9. Решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу принимается администрацией (за исключением объектов капитального строительства, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации либо Российской Федерации). В случае, если межведомственной комиссией принято решение о наличии основания для признания аварийным и подлежащим сносу объекта капитального строительства, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, решение о признании такого объекта аварийным и подлежащим сносу принимается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В случае, если межведомственной комиссией принято решение о наличии основания для признания аварийным и подлежащим сносу объекта капитального строительства, находящегося в собственности Российской Федерации, решение о признании такого объекта аварийным и подлежащим сносу принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

4.10. На основании полученного заключения межведомственной комиссии уполномоченный орган местного самоуправления, в течение 30 календарных дней со дня получения заключения комиссии в установленном им порядке принимает решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу и издает соответствующий распорядительный акт.

4.11. Уполномоченный орган местного самоуправления, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу уведомляет межведомственную комиссию, собственников и правообладателей объекта капитального строительства о принятом решении. К указанному уведомлению прилагается копия распорядительного акта о принятом решении о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

4.12. Решение уполномоченный орган местного самоуправления, о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу, а также заключение межведомственной комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке. Объект капитального строительства не может быть снесен до истечения срока, установленного законодательством для обжалования решения, а в случае обжалования - до дня вступления в силу решения суда.

5. Основание для признания объекта капитального строительства

аварийным и подлежащим сносу

5.1. Основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу является наличие одного или нескольких следующих признаков, которые не позволяют обеспечить надежность функционирования объекта капитального строительства и безопасность жизни и здоровья граждан:

а) ухудшение эксплуатационных характеристик объекта капитального строительства в целом или его отдельных частей в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приводящим к снижению до недопустимых уровней надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

б) получение повреждений в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, опасных геологических процессов, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние такого объекта и его строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования;

в) расположение объекта капитального строительства в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства;

г) расположение объекта капитального строительства в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства. В настоящем Положении под зоной вероятных разрушений при техногенных авариях понимается территория, в границах которой расположены объекты капитального строительства, которым грозит разрушение в связи с произошедшей техногенной аварией.