Извещение

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района (организатор аукциона) объявляет аукцион на повышение стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков, с открытой формой подачи предложений по стоимости (основание – постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 17.09.2019 № 653 «О проведении аукциона»):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****лота** | **Наименование****объекта (категория земель, кадастровый номер)** | **Площадь, кв. м** | **Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан** | **Срок аренды** | **Виды разрешенного использования** | **Форма собственности** | **Начальная цена предмета аукциона-размер арендной платы (стоимость за 1 год пользования) (руб.)** | **Шаг аукциона****(руб.)****3% начальной цены предмета аукциона** | **Размер задатка (руб.)****100% начальной цены предмета аукциона** |
| 1 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:000000:226 | 2665000 | Тетюшский муниципальный район | 3 года | Для сельскохозяйственного производства. Паевой фонд | Муниципальная собственность | 232846,92 | 6985,41 | 232846,92 |
| 2 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:320202:15 | 50513 | Тетюшский муниципальный район, Большешемякинское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность | 3616,73 | 108,50 | 3616,73 |
| 3 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:120403:321 | 229206 | Тетюшский муниципальный район, Федоровское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность | 22508,03 | 675,24 | 22508,03 |
| 4 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:120403:322 | 168079 | Тетюшский муниципальный район, Федоровское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность | 13883,33 | 416,50 | 13883,33 |
| 5 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:120403:323 | 617033 | Тетюшский муниципальный район, Федоровское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность | 58494,73 | 1754,84 | 58494,73 |
| 6 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:080306:157 | 1697082 | Тетюшский муниципальный район, Нармонское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность | 158168,04 | 4745,04 | 158168,04 |
| 7 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:080306:162 | 852918 | Тетюшский муниципальный район, Нармонское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность | 74203,87 | 2226,12 | 74203,87 |
| 8 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:100302:441 | 2500 | Тетюшский муниципальный район, Монастырское сельское поселение | 3 года | Сельскохозяйственное производство | Государственная собственность на который не разграничена | 30940,13 | 928,20 | 30940,13 |
| 9 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:000000:282 | 147188 | Тетюшский муниципальный район, Монастырское сельское поселение, за чертойс. Монастырское | 3 года | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Государственная собственность на который не разграничена | 11039,11 | 331,17 | 11039,11 |
| 10 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:120401:185 | 151159 | Тетюшский муниципальный район, Федоровское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность | 14239,18 | 427,18 | 14239,18 |
| 11 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения,кадастровый номер 16:38:090406:348 | 87878 | Тетюшский муниципальный район, Федоровское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность | 8471,44 | 254,14 | 8471,44 |
| 12 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения,кадастровый номер 16:38:160506:76 | 117335 | Тетюшский муниципальный район, Киртелинское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность на который не разграничена | 9433,73 | 283,01 | 9433,73 |
| 13 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения,кадастровый номер 16:38:030602:500 | 16511 | Тетюшский муниципальный район, Монастырское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность на который не разграничена | 749,60 | 22,49 | 749,60 |
| 14 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения,кадастровый номер 16:38:330401:467 | 1204 | Тетюшский муниципальный район, Урюмское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность на который не разграничена | 107 | 3,21 | 107 |
| 15 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения,кадастровый номер 16:38:330402:218 | 161 | Тетюшский муниципальный район, Урюмское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность на который не разграничена | 107 | 3,21 | 107 |
| 16 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения,кадастровый номер 16:38:000000:116 | 488781 | Тетюшский муниципальный район, в границах муниципального образования " город Тетюши" | 10 лет | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Государственная собственность на который не разграничена | 41979,65 | 1259,39 | 41979,65 |
| 17 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:010505:3 | 1199 | Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Ленина, д. 3 | 20 лет | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность на который не разграничена | 3572,90 | 107,19 | 3572,90 |
| 18 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:011701:98 | 91 | Тетюшский муниципальный район,  г. Тетюши, ул. Вахитова, д. 107А | 3 года | Объекты гаражного назначения | Государственная собственность на который не разграничена | 50595,64 | 1517,87 | 50595,64 |
| 19 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:011101:113 | 7565 | Тетюшский муниципальный район, МО «г. Тетюши», г. Тетюши, ул. Проектная, з/у 51 | 3 года | Объекты придорожного сервиса | Государственная собственность на который не разграничена | 436300 | 13089 | 436300 |
| 20 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:010302:136 | 1200 | Тетюшский муниципальный район,  г. Тетюши, ул. Ханжина, д. 73 | 20 лет | Индивидуальное жилищное строительство | Государственная собственность на который не разграничена | 3049,74 | 91,49 | 3049,74 |
| 21 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:010703:100 | 1200 | Тетюшский муниципальный район,  г. Тетюши, ул. Лермонтова, д. 77Г | 20 лет | Индивидуальное жилищное строительство | Государственная собственность на который не разграничена | 3683,16 | 110,49 | 3683,16 |
| 22 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:180101:259 | 2208 | Тетюшский муниципальный район, Кильдюшевское сельское поселение, с. Кильдюшево, ул. Комарова, д. 3 | 20 лет | Для ведения личного подсобного хозяйства | Государственная собственность на который не разграничена | 2432,33 | 72,97 | 2432,33 |
| 23 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:300101:200 | 225 | Тетюшский муниципальный район, Бессоновское сельское поселение, с. Верхние Тарханы, ул. Ленина, участок 15 | 3 года | Обслуживание жилой застройки | Государственная собственность на который не разграничена | 187,08 | 5,61 | 187,08 |
| 24 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:011701:86 | 806 | Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, Проезд Газовиков, д. 1Б  | 20 лет | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность на который не разграничена | 2067,99 | 62,04 | 2067,99 |
| 25 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:240101:335 | 1500 | Тетюшский муниципальный район, Большеатрясское сельское поселение, с. Малые Атряси, ул. Тукая, участок 23А | 20 лет | Для ведения личного подсобного хозяйства | Государственная собственность на который не разграничена | 1291,73 | 38,75 | 1291,73 |
| 26 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:011512:86 | 1178 | Тетюшский муниципальный район, МО «г. Тетюши», г. Тетюши, ул. 50 лет Октября, д. 22 | 20 лет | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность на который не разграничена | 3409,25 | 102,28 | 3409,25 |
| 27 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:250101:503 | 848 | Тетюшский муниципальный район, Алабердинское сельское поселение, с. Алабердино, ул. Парижской Коммуны, д. 38А | 49 лет | Садоводство | Государственная собственность на который не разграничена | 743,48 | 22,30 | 743,48 |
| 28 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:010202:51 | 1200 | Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Базовая, д. 30А | 3 года | Садоводство | Государственная собственность на который не разграничена | 2421,72 | 72,65 | 2421,72 |
| 29 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:260101:77 | 2527 | Тетюшский муниципальный район, Кляшевское сельское поселение, с. Тоншерма, ул. Ленина,  115 | 20 лет | Для ведения личного подсобного хозяйства | Государственная собственность на который не разграничена | 2175,37 | 65,26 | 2175,37 |
| 30 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:000000:164 | 901230 | Тетюшский муниципальный район, Кошки-Новотимбаевское сельское поселение | 10 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность на который не разграничена | 93337,51 | 2800,13 | 93337,51 |
| 31 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:160505:267 | 51216 | Тетюшский муниципальный район, Киртелинское сельское поселение | 5 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность на который не разграничена | 17214 | 516,42 | 17214 |

Земельные участки (лоты №17, №20, №21, №22, №24, № 25, № 26) предоставляются для строительства индивидуальных жилых домов, удовлетворяющих требованиям СНиП 31-02-2001 «дома жилые одноквартирные», утвержденных Постановлением Госстроя от 22.03.2001 № 35 РФ. Обременения и ограничения в использовании земельных участков - в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

По осмотру земельных участков, ознакомлению с документацией и предоставлению заявки для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин., с 18.09.2019 по 14.10.2019, по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Ленина, д.37, тел. 8 (84373) 2-53-70. Аукцион состоится 23.10.2019 в 14 час. 00 мин. по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Малкина, дом 39, зал заседаний. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Форма заявки на участие в открытом аукционе, информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения,

предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о

плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения размещена в свободном доступе без взимания платы в информационно – телекоммуникационной сети Интернет на сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан [tetushi.tatarstan.ru](http://tetushi.tatarstan.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов  [https://torgi.gov.ru](%20https%3A//torgi.gov.ru). Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с договором технологического присоединения к инженерным сетям.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета договора-размера ежегодной арендной платы (стоимость) за 1 (один) год пользования. Задаток перечисляется на расчетный счет 40302810601115000005 в ПАО «Ак Барс» банк, К/С 30101810000000000805, БИК 049205805, получатель: Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района, ИНН 1638004985, КПП 163801001. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. В данном случае проект договора аренды направляется не позднее 10 дней со дня подписания протокола единственному участнику аукциона, принявшему участие в аукционе, при этом ежегодный размер арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Место, дата, время определения участников аукциона: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Ленина, д. 37, 15.10.2019 до 17 час. 00 мин. Место и срок подведения итогов аукциона, определения победителя аукциона: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Малкина, дом 39, зал заседаний, 23.10.2019.

Время, указанное в данном извещении, московское. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок (по величине арендной платы) в ходе проведения аукциона. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается протокол о результатах аукциона. Победителю торгов направляется проект договора аренды не позднее 10 дней со дня составления протокола. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки возврат задатка осуществляется в течение 3-х дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.