Извещение

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района (организатор аукциона) объявляет аукцион на повышение стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков, с открытой формой подачи предложений по стоимости (основание – постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 20.05.2020 № 246 «О проведении аукциона»):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Наименование**  **объекта (категория земель, кадастровый номер)** | **Площадь, кв. м** | **Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район** | **Срок аренды** | **Виды разрешенного использования** | **Форма собственности** | **Начальная цена предмета аукциона-размер арендной платы (стоимость за 1 год пользования) (руб.)** | **Шаг аукциона**  **(руб.)**  **3% начальной цены предмета аукциона** | **Размер задатка (руб.)**  **10% начальной цены предмета аукциона** |
| 1 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:503 | 493288 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 18054 | 541,62 | 1805,40 |
| 2 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:504 | 489218 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 17905 | 537,15 | 1790,50 |
| 3 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:505 | 33544 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 1228 | 36,84 | 122,80 |
| 4 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:506 | 866362 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 31709 | 951,27 | 3170,90 |
| 5 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:507 | 101822 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 3727 | 111,81 | 372,70 |
| 6 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:508 | 153978 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 5636 | 169,08 | 563,60 |
| 7 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:509 | 242769 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 8885 | 266,55 | 888,50 |
| 8 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:510 | 44151 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 1616 | 48,48 | 161,60 |
| 9 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:512 | 2043 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 75 | 2,25 | 7,50 |
| 10 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:513 | 60412 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 2211 | 66,33 | 221,10 |
| 11 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:557 | 913055 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 33418 | 1002,54 | 3341,80 |
| 12 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:558 | 12770 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 467 | 14,01 | 46,70 |
| 13 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:559 | 452257 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 16553 | 496,59 | 1655,30 |
| 14 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:560 | 39810 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 1457 | 43,71 | 145,70 |
| 15 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:561 | 350089 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 12813 | 384,39 | 1281,30 |
| 16 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:562 | 17536 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 642 | 19,26 | 64,20 |
| 17 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:563 | 302924 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 11087 | 332,61 | 1108,70 |
| 18 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:564 | 12595 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 461 | 13,83 | 46,10 |
| 19 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:565 | 3033 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 111 | 3,33 | 11,10 |
| 20 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:566 | 18127 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 663 | 19,89 | 66,30 |
| 21 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:567 | 302031 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 11054 | 331,62 | 1105,40 |
| 22 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:568 | 373308 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 13663 | 409,89 | 1366,3 |
| 23 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:569 | 247637 | Монастырское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 9064 | 271,92 | 906,40 |
| 24 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:330401:398 | 88267 | Урюмское сельское поселение | 10 лет | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность | 3231 | 96,93 | 323,10 |
| 25 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:330401:399 | 156686 | Урюмское сельское поселение | 10 лет | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность | 5735 | 172,05 | 573,50 |
| 26 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:330401:408 | 258864 | Урюмское сельское поселение | 10 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 9474 | 284,22 | 947,40 |
| 27 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:130201:367 | 1601467 | Кляшевское сельское поселение | 5 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 58614 | 1758,42 | 5861,40 |
| 28 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:170501:386 | 2319 | Большетарханское  сельское поселение | 7 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 85 | 2,55 | 8,50 |
| 29 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:130201:351 | 806071 | Кляшевское сельское поселение | 5 лет | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность | 29502 | 885,06 | 2950,20 |
| 30 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:552 | 281907 | МО «г Тетюши» | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 10318 | 309,54 | 1031,80 |
| 31 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:548 | 257975 | МО «г Тетюши» | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 9442 | 283,26 | 944,20 |
| 32 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:537 | 71200 | МО «г Тетюши» | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 2606 | 78,18 | 260,60 |
| 33 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:000000:298 | 3100000 | в границах Монастырского сельского поселения | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 113460 | 3403,8 | 11346,00 |
| 34 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:000000:299 | 3863032 | в границах муниципального образования «город Тетюши» | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 141387 | 4241,61 | 14138,70 |
| 35 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:000000:76 | 6163072 | в границах Бессоновского сельского поселения | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 225568 | 6767,04 | 22556,80 |
| 36 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:000000:261 | 1067265 | Бессоновское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность не разграниченная | 39062 | 1171,86 | 3906,20 |
| 37 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения,  кадастровый номер 16:38:000000:116 | 488781 | Тетюшский муниципальный район, в границах муниципального образования " город Тетюши" | 10 лет | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Государственная собственность на который не разграничена | 17889,38 | 536,68 | 1788,94 |
| 38 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:250101:77 | 2859 | Алабердинское сельское поселение, с. Алабердино, ул. Ленина, д. 30 | 20 лет | Для ведения личного подсобного хозяйства | Государственная собственность не разграниченная | 2522,07 | 75,66 | 252,21 |
| 39 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:350110:406 | 1200 | г. Тетюши, ул. Серебрякова, д. 52 | 20 лет | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграниченная | 2904,3 | 87,13 | 290,43 |
| 40 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:350110:398 | 1200 | г. Тетюши, ул. Серебрякова, д. 44 | 20 лет | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграниченная | 3011,76 | 90,35 | 301,18 |
| 41 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:090301:263 | 3947 | Нармонское сельское поселение, с. Колунец, ул. Молодежная, з/у 1А | 20 лет | Для ведения личного подсобного хозяйства | Государственная собственность не разграниченная | 3484,81 | 104,54 | 348,48 |
| 42 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:120201:183 | 1684 | Федоровское сельское поселение, с. Удельное Нечасово, ул. Ленина, з/у 53 | 20 лет | Для ведения личного подсобного хозяйства | Государственная собственность не разграниченная | 1465,33 | 43,96 | 146,53 |
| 43 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:200301:98 | 2305 | Бакрчинское сельское поселение, д. Чувашкий Чикилдым, ул. Чапаева, 18А | 20 лет | Для ведения личного подсобного хозяйства | Государственная собственность не разграниченная | 2363,89 | 70,92 | 236,39 |
| 44 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:010101:309 | 732 | МО «г. Тетюши», г. Тетюши, ул. Космонавтов, з/у 16А | 20 лет | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграниченная | 2273,96 | 68,22 | 227,40 |
| 45 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:350110:410 | 1200 | г. Тетюши, ул. Серебрякова, д. 56 | 20 лет | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность не разграниченная | 2850,66 | 85,52 | 285,07 |
| 46 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:011801:221 | 2514 | г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 163 | 3 года | Для размещения мясоперерабатывающего комплекса | Государственная собственность не разграниченная | 36826,46 | 1104,79 | 3682,65 |

Земельные участки (лоты №38 №39, №40, №41, №42, № 43, № 44, № 45) предоставляются для строительства индивидуальных жилых домов, удовлетворяющих требованиям СНиП 31-02-2001 «дома жилые одноквартирные», утвержденных Постановлением Госстроя от 22.03.2001 № 35 РФ. Обременения и ограничения в использовании земельных участков - в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

По осмотру земельных участков, ознакомлению с документацией и предоставлению заявки для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин., с 22.05.2020 по 16.06.2020, по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Ленина, д.37, тел. 8 (84373) 2-53-70. Аукцион состоится 24.06.2020 в 14 час. 00 мин. по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Малкина, дом 39, зал заседаний. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Форма заявки на участие в открытом аукционе, информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения,

предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о

плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения размещена в свободном доступе без взимания платы в информационно – телекоммуникационной сети Интернет на сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан [tetushi.tatarstan.ru](http://tetushi.tatarstan.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов  [https://torgi.gov.ru](%20https://torgi.gov.ru). Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с договором технологического присоединения к инженерным сетям.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета договора-размера ежегодной арендной платы (стоимость) за 1 (один) год пользования. Задаток перечисляется на расчетный счет 40302810601115000005 в ПАО «Ак Барс» банк, К/С 30101810000000000805, БИК 049205805, получатель: Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района, ИНН 1638004985, КПП 163801001. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. В данном случае проект договора аренды направляется не позднее 10 дней со дня подписания протокола единственному участнику аукциона, принявшему участие в аукционе, при этом ежегодный размер арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Место, дата, время определения участников аукциона: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Ленина, д. 37, 17.06.2020 до 17 час. 00 мин. Место и срок подведения итогов аукциона, определения победителя аукциона: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Малкина, дом 39, зал заседаний, 24.06.2020.

Время, указанное в данном извещении, московское. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок (по величине арендной платы) в ходе проведения аукциона. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается протокол о результатах аукциона. Победителю торгов направляется проект договора аренды не позднее 10 дней со дня составления протокола. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки возврат задатка осуществляется в течение 3-х дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.