

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА
ТЕТЮШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӘТӘШ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

422370 г.Тетюши, ул. Малкина, 39

422370 Тәтеш шәһәре, Малкин ур., 39

тел. (84373) 2-50-02, 2-53-33, факс 2-62-48, e-mail: tatesh@tatar.ru

Постановление

№ 192

Карар

«10» апрель 2014 г.

О внесении изменений в постановление Руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 13.09.2013 № 742 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы в Тетюшском муниципальном районе»

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Республики Татарстан от 14.11.2007 № УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан» и в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Тетюшского муниципального района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 13.09.2013 № 742 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы в Тетюшском муниципальном районе», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Т.Р. Файзуллова.



А.Б. Семенычев

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ
ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2013-2017 ГОДЫ
В ТЕТЮШСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы в Тетюшском муниципальном районе (далее - Программа).
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон); Указ Президента Республики Татарстан от 14.11.2007 № УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан».
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.
Сроки реализации Программы	2013-2015 годы.
Исполнитель основных мероприятий Программы	Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.
Заказчик Программы	Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района.
Объемы и источники финансирования Программы.	Финансирование Программы осуществляется за счет средств: Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 23 914 269,86 рублей; бюджета Республики Татарстан – 68 613 704,14 рублей. Общий объем финансирования Программы на 2013-2017 годы – 92 527 974,00 рублей.

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами.

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и бюджета Республики Татарстан, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы.

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведен в приложении N 1 к Программе.

Программа будет реализована в 2013-2015 годы.

III. Мероприятия Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по Тетюшскому муниципальному району необходимо обеспечить в установленном порядке строительство домов, отвечающих условиям, указанным в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

IV. Ресурсное обеспечение Программы.

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят

92 527 974,00 рублей, в том числе за счет средств Фонда – 23 914 269,86 рублей, и средств бюджета Республики Татарстан – 68 613 704,14 рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений.

Планируемые показатели по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы приведены в приложении N 3 к Программе.

V. Механизм реализации Программы.

Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

- разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет Фонда, предусмотренной статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;
- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;
- строительство жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- приобретение в установленном порядке квартир у застройщиков;
- отселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенное жилье, построенное для данных целей, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;
- целевое использование бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы на 2013-2015 годы по Тетюшскому муниципальному району приведены в приложении N 2 к настоящей Программе.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности её реализации.

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

