**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Продавец государственного имущества:** Палата имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района Республики Татарстан Место нахождения – Республика Татарстан, Тетюшский район, г.Тетюши, ул. Ленина, д.37Сайт Тетюшского муниципального района Республика Татарстан tetushi.tatarstan.ru **(**раздел «Информация о торгах»).Контактные телефоны – 8(84373)2-53-70Ответственное лицо – Храменкова Мария Дмитриевна |
| **2** | **Способ приватизации:** Продажа имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении, проводимая в электронной форме.**Продажа имущества проводится по правилам и в соответствии** с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", на основании постановления Исполнительного комитета Киртелинского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 03.07.2020 №5 |
| **3** | **Организатор продажи имущества (оператор электронной площадки):** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д.55; телефон: 292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех.поддержки – 8(843)212-24-25  |
| **4** | **Адрес электронной площадки на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме:** утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru**  |
| **5** | **Наименование муниципального имущества (характеристика имущества):** |
| **№ лота** | **Наименование имущества (характеристики)** | **Цена первоначального предложения (начальная цена), руб.** | **Минимальная цена предложения (цена отсечения) 50% от начальной цены, руб.** | **Величина снижения начального предложения («шаг понижения») 10% от начальной цены, руб.** | **Величина повышения цены (Шаг аукциона 50% «шага понижения»), руб.** | **Величина задатка (20% начальной цены»), руб.** |
| 1 | Одноэтажное нежилое здание (Ангар), кадастровый номер здания: 16:38:160505:240, площадью 710,7 кв. м, с занимаемым и необходимым для использования земельным участком, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества, кадастровый номер земельного участка: 16:38:160505:266, площадью 1058 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства | 610 821,00 | 305 410,50 | 61 082,10 | 30 541,05 | 122 164,20 |
| **6** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** Аукцион, назначенный на 30 июня 2020 г. признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе. |
| **7** | **Требование о внесении задатка.** Сумма задатка для участия в продаже посредством публичного предложения (20 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с 40302810800024000007, получатель УФК по Республике Татарстан (Министерство финансов Республики Татарстан ( АО «АГЗРТ", л/с ЛР007020007-АгзСЭК), банк ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с 30101810000000000805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки для участия в эл.продаже посредством публичного предложения, счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника).Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника»Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  |
| **8** | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в продаже имущества на Электронной площадке:**Для получения возможности участия в торгах на площадке **sale.zakazrf.ru**, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации». Инструкция по участию в торгах размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Электронная площадка функционирует круглосуточно. |
| **9** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** **Датой начала срока подачи заявок** на участие в продаже имущества является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан **tetushi.tatarstan.ru**, на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.****Дата окончания приема заявок: *05.08.2020 в 17.00 часов***Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.** **Порядок подачи заявки:**Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.**Порядок отзыва заявки:**Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. |
| **10** | **Перечень представляемых участниками продажи имущества документов и требования к их оформлению:**Для участия в продаже имущества претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, доверенность на представителя. Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).  |
| **11** | **Ограничения участия в отдельных категорий лиц в приватизации:** Заявителем - участниками продажи имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **12** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:** По вопросам организации осмотра, оформления заявки для участия в торгах, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00) по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Ленина д.37, тел. 8(84373) 25370.Ответственный – Вериялова Ирина Владимировна.По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:00 по московскому времени в Службу тех.поддержки – 212-24-25, sale@mail.zakazrf.ru. |
| **13** | **Получение разъяснений размещенной информации:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора продажи имущества запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| **14** | **День определения участников и рассмотрение заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения:** 10.08.2020Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи имущества с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан tetushi.tatarstan.ru, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru |
| **15** | **Дата и время проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме:**12.08.2020 Начало в 10.00 (время проведения процедуры продажи соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).Правила проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме:Во время проведения процедуры продажи имущества организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения". |
| **16** | **Порядок определения победителя:** Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. |
| **17** | **Место и срок подведения итогов продажи имущества:** По окончании продажи имущества, по месту ее проведения. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола. |
| **18** | **Возврат задатков участникам продажи имущества посредством публичного предложения:** Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. |
| **19** | **Срок и условия заключения договора купли-продажи:**Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества. Оплата производится на расчетный счет 40101810800000010001, Получатель платежа: УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района Республики Татарстан), ИНН 1638005001, КПП 163801001, БИК банка 049205001, Код ОКТМО 92655436, Назначение платежа КБК 567 114 02052 05 0000 410, Наименование банка ГРКЦ НБ РТ Банка России г.Казани.Задаток, внесенный победителем продажи имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. |
| **20** | **Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:**Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан tetushi.tatarstan.ru в разделе «Информация о торгах», на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru |
| **21** | **Дополнительные сведения:**1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. |