

**Протокол №3**  
**заседания постоянно действующей комиссии по внесению изменений**  
**в правила землепользования и застройки муниципального образования**  
**«город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан**

г.Тетюши

25.09.2020 г.

Место проведения: большой зал Администрации Тетюшского муниципального района.  
Время проведения: 16.15 часов.

**Присутствовали:**

**Чермянин А.И.** – заместитель Главы муниципального образования «город Тетюши», председатель комиссии;

**Ахметшин А.Ф.** – заместитель руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района, заместитель председателя (по согласованию);

**Драгунова Г.В.** – начальник общего отдела Тетюшского городского исполнительного комитета, секретарь комиссии (по согласованию);

Члены комиссии:

**Храменкова М.Д.** – председатель палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района (по согласованию);

**Гарифуллин Ф.А.** – управляющий делами Тетюшского городского исполнительного комитета (по согласованию)

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение результатов публичных слушаний от 24.09.2020 г. и принятие решения по вопросу о предоставлении Галиакберову Фанилу Хайдаровичу разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:011006:64 площадью 1950 кв.м. по адресу: г.Тетюши, ул. Свердлова, д.79 – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» в зоне ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки.
2. Рассмотрение заявления Хусаинова Тимура Галимзяновича и принятие решения о внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010509:72, общей площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.57 Б, в зоне «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» на зону «ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки».
3. Рассмотрение заявления Сергеева Николая Николаевича и принятие решения о внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010402:528, общей площадью 1949 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул. Ветгородок, д.10 А, в зоне «С1-Зона складских объектов» на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки».

**Выступали:**

*По вопросу 1 председатель Комиссии Чермянин А.И.:*

Публичные слушания проводились 24.09.2020 в 17-00 час. в большом зале администрации Тетюшского муниципального района, г.Тетюши, ул.Малкина, 39.

Приняли участие жители г.Тетюши - 5 человек;

Всего участников публичных слушаний - 9 человек.

**Основание для проведения слушаний:**

Заявление Галиакберова Фанила Хайдаровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:011006:64 площадью 1950 кв.м. по адресу: г.Тетюши, ул. Свердлова, д.79 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в зоне ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки; постановление Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 11.09.2020 №3 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании «город Тетюши» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка по ул. Свердлова, д.79 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

**Информирование о публичных слушаниях:**

Постановление Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 11.09.2020 №3 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании «город Тетюши» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка по ул. Свердлова, д.79 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка» было размещено на сайте Тетюшского муниципального района, направлены уведомления правообладателям смежных земельных участков, размещены объявления на информационных досках, в ленте новостей на сайте Тетюшского муниципального района.

**О ходе обсуждения:**

Рассмотрение вопросов и обсуждение проводилось в соответствии с повесткой публичных слушаний.

**О голосовании:**

С учетом высказанных замечаний и предложений: предоставить ли Галиакберову Фанилу Хайдаровичу разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:011006:64 площадью 1950 кв.м. по адресу: г.Тетюши, ул. Свердлова, д.79 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в зоне ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки участники публичных слушаний проголосовали: «за» – 5; «против» - 0; «воздержались» - 0.

**Состоялось обсуждение.**

**Выступил:** Председатель комиссии Чермянин А.И.:

Рассмотрев и обсудив поступившее заявление, карты градостроительного зонирования, с учетом результатов публичных слушаний, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы предоставить Галиакберову Фанилу Хайдаровичу разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:011006:64 площадью 1950 кв.м. по адресу: г.Тетюши, ул. Свердлова, д.79 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в зоне ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки? Прошу голосовать.

**Голосовали:**

«За»: 5, «против»: 0, «воздержались»: 0.

**Решили:**

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан рассмотрев и обсудив поступившее заявление, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, в соответствии со статьей 13 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений участников публичных слушаний, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным предоставить Галиакберову Фанилу Хайдаровичу разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:011006:64 площадью 1950 кв.м. по адресу: г.Тетюши, ул. Свердлова, д.79 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в зоне ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки.

**Выступали:**

*По вопросу 2 председатель Комиссии Чермянин А.И.:*

Председатель Комиссии А.И.Чермянин доложил, что поступило заявление от гражданина Хусаинова Тимура Галимзяновича о внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010509:72, общей площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.57 Б, в зоне «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» на зону «ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки», в связи с тем, что земельный участок не используется эффективно.

**Состоялось обсуждение.**

**Выступил** Председатель комиссии Чермянин А.И.:

Рассмотрев и обсудив поступившее заявление, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010509:72, общей площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.57 Б, в зоне «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» на зону «ОД1-Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» согласно прилагаемой схемы? Прошу голосовать.

**Голосовали:**

«За»: 5, «против»: 0, «воздержались»: 0.

**Решили:**

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев и обсудив поступившее заявление, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с главой VI Правил землепользования и застройки муниципального

образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010509:72, общей площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.57 Б, в зоне «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» на зону «ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» согласно прилагаемой схемы и начать подготовку проекта внесения указанных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

**Выступали:**

*По вопросу 3 председатель Комиссии Чермянин А.И.:*

Председатель Комиссии А.И.Чермянин доложил, что поступило заявление от гражданина Сергеева Николая Николаевича о внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010402:528, общей площадью 1949 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул. Ветгородок, д.10 А, в зоне «С1-Зона складских объектов» на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки», в связи с тем, что земельный участок не используется эффективно.

**Состоялось обсуждение.**

**Выступил** Председатель комиссии Чермянин А.И.:

Рассмотрев и обсудив поступившее заявление, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010402:528, общей площадью 1949 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул. Ветгородок, д.10 А, в зоне «С1-Зона складских объектов» на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» согласно прилагаемой схемы? Прошу голосовать.

**Голосовали:**

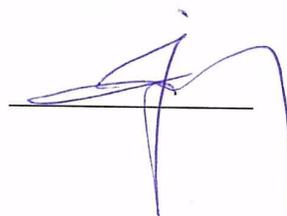
«За»: 5, «против»: 0, «воздержались»: 0.

**Решили:**

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев и обсудив поступившее заявление, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений, а также по результатам голосования

членов комиссии считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010402:528, общей площадью 1949 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул. Ветгородок, д.10 А, в зоне «С1-Зона складских объектов» на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» согласно прилагаемой схемы и начать подготовку проекта внесения указанных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель комиссии,  
заместитель Главы муниципального  
образования «город Тетюши»



А.И. Чермянин

Секретарь комиссии,  
начальник общего отдела Тетюшского  
городского исполнительного комитета



Г.В. Драгунова

**Заключение №3**  
**постоянно действующей комиссии по внесению изменений**  
**в правила землепользования и застройки муниципального образования**  
**«город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан**

г.Тетюши

25.09.2020 г.

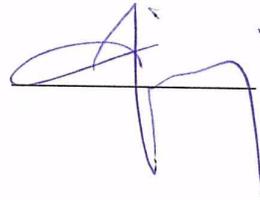
Место проведения: большой зал Администрации Тетюшского муниципального района.  
Время проведения: 16.15 часов.

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:

1. рассмотрев и обсудив поступившее заявление, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, в соответствии со статьей 13 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений участников публичных слушаний, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным предоставить Галиакберову Фанилу Хайдаровичу разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:011006:64 площадью 1950 кв.м. по адресу: г.Тетюши, ул. Свердлова, д.79 – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» в зоне ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки.
2. рассмотрев и обсудив поступившее заявление, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010509:72, общей площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.57 Б, в зоне «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» на зону «ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» согласно прилагаемой схемы и начать подготовку проекта внесения указанных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.
3. рассмотрев и обсудив поступившее заявление, карты градостроительного зонирования, руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом высказанных замечаний и предложений, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши

Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010402:528, общей площадью 1949 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул. Ветгородок, д.10 А, в зоне «С1-Зона складских объектов» на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» согласно прилагаемой схемы и начать подготовку проекта внесения указанных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель комиссии,  
заместитель Главы муниципального  
образования «город Тетюши»



А.И. Чермянин

Секретарь комиссии,  
начальник общего отдела Тетюшского  
городского исполнительного комитета



Г.В. Драгунова