Извещение

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района (организатор аукциона) объявляет открытый аукцион по составу участников на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения (основание – постановление «О проведении аукциона» от 23.11.2020 № 594):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объекта (категория земель, кадастровый номер)** | **Площадь,****кв. м** | **Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район**  | **Виды разрешенного использования** | **Форма собственности** | **Начальная цена предмета аукциона (руб.)** | **Шаг аукциона, 3% от начальной цены предмета аукциона (руб.)** | **Размер задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона** |
| 1 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:503 | 493288 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 246644 | 7399,32 | 246644 |
| 2 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:504 | 489218 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 244609 | 7338,27 | 244609 |
| 3 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:505 | 33544 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 16772 | 503,16 | 16772 |
| 4 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:506 | 866362 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 433181 | 12995,43 | 433181 |
| 5 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:507 | 101822 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 50911 | 1527,33 | 50911 |
| 6 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:508 | 153978 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 76989 | 2309,67 | 76989 |
| 7 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:509 | 242769 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 121384 | 3641,52 | 121384 |
| 8 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:510 | 44151 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 22075 | 662,25 | 22075 |
| 9 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:512 | 2043 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 1022 | 30,66 | 1022 |
| 10 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:513 | 60412 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 30206 | 906,18 | 30206 |
| 11 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:557 | 913055 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 456528 | 13695,84 | 456528 |
| 12 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:558 | 12770 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 6385 | 191,55 | 6385 |
| 13 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:559 | 452257 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 226129 | 6783,87 | 226129 |
| 14 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:560 | 39810 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 19905 | 597,15 | 19905 |
| 15 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:561 | 350089 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 175045 | 5251,35 | 175045 |
| 16 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:562 | 17536 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 8768 | 263,04 | 8768 |
| 17 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:563 | 302924 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 151462 | 4543,86 | 151462 |
| 18 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:564 | 12595 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 6298 | 188,94 | 6298 |
| 19 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:565 | 3033 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 1517 | 45,51 | 1517 |
| 20 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:566 | 18127 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 9064 | 271,92 | 9064 |
| 21 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:567 | 302031 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 151016 | 4530,48 | 151016 |
| 22 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:568 | 373308 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 186654 | 5599,62 | 186654 |
| 23 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:569 | 247637 | Монастырское сельское поселение  | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 123819 | 3714,57 | 123819 |
| 24 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:000000:299 | 3863032 | в границах муниципального образования «город Тетюши» | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 1931516 | 57945,48 | 1931516 |

Обременения и ограничения в использовании земельных участков - в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Для участия в аукционе претендентам необходимо (лично или через своего представителя по доверенности) нарочно, на бумажном носителе представить: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

По осмотру земельных участков, ознакомлению с документацией и предоставлению заявки для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин., с 26.11.2020 по 20.12.2020, по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Ленина, д.37, тел. 8 (84373) 2-53-70. Аукцион состоится 25.12.2020 в 14 час. 00 мин. по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Малкина, дом 39, зал заседаний. Регистрация участников аукциона осуществляется с 13 час. 40 мин. по 13 час. 55 мин.. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Форма заявки на участие в открытом аукционе, информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения,

предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о

плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения размещена в свободном доступе без взимания платы в информационно – телекоммуникационной сети Интернет на сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан [tetushi.tatarstan.ru](http://tetushi.tatarstan.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов  [https://torgi.gov.ru](%20https%3A//torgi.gov.ru). Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с договором технологического присоединения к инженерным сетям.

Задаток перечисляется на расчетный счет 40302810601115000005 в ПАО «Ак Барс» банк, К/С 30101810000000000805, БИК 049205805, получатель: Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района, ИНН 1638004985, КПП 163801001. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. В данном случае проект договора купли-продажи направляется не позднее 10 дней со дня подписания протокола единственному участнику аукциона, принявшему участие в аукционе, и заключается по начальной цене предмета аукциона. Место, дата, время определения участников аукциона: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Ленина, д. 37, 22.12.2020 до 17 час. 00 мин. Место и срок подведения итогов аукциона, определения победителя аукциона: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Малкина, дом 39, зал заседаний, 25.12.2020.

Время, указанное в данном извещении, московское. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок в ходе проведения аукциона. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается протокол о результатах аукциона. Победителю торгов направляется проект договора купли-продажи не позднее 10 дней со дня составления протокола. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенным иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки возврат задатка осуществляется в течение 3-х дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.