

Протокол №8
заседания постоянно действующей комиссии по внесению изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

г.Тетюши

28.12.2020 г.

Место проведения: Большой зал Администрации Тетюшского муниципального района.

Время проведения: 17.30 часов.

Присутствовали:

Ахметшин А.Ф. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Драгунова Г.В. – начальник общего отдела Тетюшского городского исполнительного комитета, секретарь комиссии (по согласованию);

Члены комиссии:

Храменкова М.Д. – председатель палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района (по согласованию);

Гарифуллин Ф.А. – управляющий делами Тетюшского городского исполнительного комитета (по согласованию)

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов публичных слушаний от 28.12.2020 г. и принятие решения по вопросу согласования проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Ответвление газопровода к 328-и земельным участкам по улицам Серебрякова, Яковлева, Елисеева, Староверова в г. Тетюши Тетюшского муниципального района РТ».

2. Рассмотрение результатов публичных слушаний от 28.12.2020 г. и принятие решения по вопросу согласования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010509:72, общей площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.57Б в зоне «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки», на зону «ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки».

3. Рассмотрение результатов публичных слушаний от 28.12.2020 г. и принятие решения по вопросу согласования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010402:528, общей площадью 1949 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул. Ветгородок, д.10А в зоне «С1-Зона складских объектов», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки».

Выступали:

По вопросу 1 заместитель председателя комиссии А.Ф. Ахметшин:

Публичные слушания проводились в 15-00 час. в большом зале администрации Тетюшского муниципального района, г.Тетюши, ул.Малкина, 39.

Приняли участие жители г.Тетюши - 6 человек;

Всего участников публичных слушаний - 11 человек.

Основание для проведения слушаний:

Письмо первого заместителя генерального директора ГУП «Татинвестгражданпроект» Х.Д. Хасьянова от 25.11.2020 №11897/20; постановление Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 26.11.2020 №7 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания линейного объекта «Ответвление газопровода к 328-и земельным участкам по улицам Серебрякова, Яковлева, Елисеева, Староверова в г. Тетюши Тетюшского муниципального района РТ»».

Информирование о публичных слушаниях:

Постановление Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 26.11.2020 №7 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания линейного объекта «Ответвление газопровода к 328-и земельным участкам по улицам Серебрякова, Яковлева, Елисеева, Староверова в г.Тетюши Тетюшского муниципального района РТ»» было размещено на сайте Тетюшского муниципального района, размещены объявления на информационных досках, в ленте новостей на сайте Тетюшского муниципального района.

О ходе обсуждения:

Рассмотрение вопросов и обсуждение проводилось в соответствии с повесткой публичных слушаний.

О голосовании:

С учетом высказанных замечаний и предложений принять или отклонить проект планировки и проект межевания линейного объекта «Ответвление газопровода к 328-и земельным участкам по улицам Серебрякова, Яковлева, Елисеева, Староверова в г.Тетюши Тетюшского муниципального района РТ» участники публичных слушаний проголосовали:

«за» – 6; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Состоялось обсуждение.

Выступил: заместитель председателя комиссии А.Ф. Ахметшин:

С учетом результатов публичных слушаний, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы принять проект планировки и проект межевания линейного объекта «Ответвление газопровода к 328-и земельным участкам по улицам Серебрякова, Яковлева, Елисеева, Староверова в г.Тетюши Тетюшского муниципального района РТ»? Прошу голосовать.

Члены Комиссии голосовали:

«За»: 4, «против»: 0, «воздержались»: 0.

Решили:

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с п.3 статьи 16 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом результатов публичных слушаний от 28.12.2020, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным принять проект планировки и проект межевания линейного объекта «Ответвление газопровода к 328-и земельным участкам по улицам Серебрякова, Яковлева, Елисеева, Староверова в г.Тетюши Тетюшского муниципального района РТ».

Выступали:

По вопросу 2 заместитель председателя комиссии А.Ф. Ахметшин:

Публичные слушания проводились 28.12.2020 г. в 16-30 час. в большом зале администрации Тетюшского муниципального района, г.Тетюши, ул.Малкина, 39.

Приняли участие жители г.Тетюши - 3 человека;

Всего участников публичных слушаний - 8 человек.

Основание для проведения слушаний:

Заявление Хусаинова Тимура Галимзяновича о внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010509:72, общей площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.57 Б, в зоне «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» на зону «ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»; постановление Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 24.11.2020 №5 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан».

Информирование о публичных слушаниях:

Постановление Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 24.11.2020 №5 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан» было размещено на сайте Тетюшского муниципального района, размещены объявления на информационных досках, в ленте новостей на сайте Тетюшского муниципального района.

О ходе обсуждения:

Рассмотрение вопросов и обсуждение проводилось в соответствии с повесткой публичных слушаний.

О голосовании:

С учетом высказанных замечаний и предложений:

принять или отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010509:72, общей площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.57Б в зоне «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки», на зону «ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» участники публичных слушаний проголосовали: «за» – 3; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Состоялось обсуждение.

Выступил: заместитель председателя комиссии А.Ф. Ахметшин:

С учетом результатов публичных слушаний, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010509:72, общей площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.57Б в зоне «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки», на зону «ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»? Прошу голосовать.

Члены Комиссии голосовали:

«За»: 4, «против»: 0, «воздержались»: 0.

Решили:

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом результатов публичных слушаний от 28.12.2020, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010509:72, общей площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.57Б в зоне «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки», на зону «ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки».

Выступали:

По вопросу 3 заместитель председателя комиссии А.Ф. Ахметшин:

Публичные слушания проводились 28.12.2020 г. в 17-00 час. в большом зале администрации Тетюшского муниципального района, г.Тетюши, ул.Малкина, 39.

Приняли участие жители г.Тетюши - 5 человек;

Всего участников публичных слушаний - 10 человек.

Основание для проведения слушаний:

Заявление Сергеева Николая Николаевича о внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010402:528, общей площадью 1949 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул. Ветгородок, д.10 А, в зоне «С1-Зона складских объектов» на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки»; постановление Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 24.11.2020 №6 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан».

Информирование о публичных слушаниях:

Постановление Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 24.11.2020 №6 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан» было размещено на сайте Тетюшского муниципального района, размещены объявления на информационных досках, в ленте новостей на сайте Тетюшского муниципального района.

О ходе обсуждения:

Рассмотрение вопросов и обсуждение проводилось в соответствии с повесткой публичных слушаний.

О голосовании:

С учетом высказанных замечаний и предложений:

принять или отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного

участка с кадастровым номером 16:38:010402:528, общей площадью 1949 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул. Ветгородок, д.10А в зоне «С1-Зона складских объектов», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» участники публичных слушаний проголосовали: «за» – 5; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Состоялось обсуждение.

Выступил: заместитель председателя комиссии А.Ф. Ахметшин:

С учетом результатов публичных слушаний, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010402:528, общей площадью 1949 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул. Ветгородок, д.10А в зоне «С1-Зона складских объектов», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки»? Прошу голосовать.

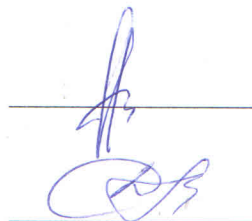
Члены Комиссии голосовали:

«За»: 4, «против»: 0, «воздержались»: 0.

Решили:

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом результатов публичных слушаний от 28.12.2020, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010402:528, общей площадью 1949 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул. Ветгородок, д.10А в зоне «С1-Зона складских объектов», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки».

Заместитель
председателя Комиссии



А.Ф. Ахметшин

Секретарь комиссии

Г.В. Драгунова

Заключение №8
постоянно действующей комиссии по внесению изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

г.Тетюши

28.12.2020 г.

Место проведения: Большой зал Администрации Тетюшского муниципального района.
Время проведения: 17.30 часов.

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан **решила:**

1. Руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с п.3 статьи 16 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом результатов публичных слушаний от 28.12.2020, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным утвердить проект планировки и проект межевания линейного объекта «Ответвление газопровода к 328-и земельным участкам по улицам Серебрякова, Яковлева, Елисеева, Староверова в г.Тетюши Тетюшского муниципального района РТ».

2. Руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом результатов публичных слушаний от 28.12.2020, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010509:72, общей площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул.Свердлова, д.57Б в зоне «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки», на зону «ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки».

Рекомендовать Главе муниципального образования «город Тетюши» принять решение о согласии с проектом и направлении его в Совет муниципального образования «город Тетюши» на утверждение.

3. Руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, с учетом результатов публичных слушаний от 28.12.2020, а также по результатам голосования членов комиссии считает возможным принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:010402:528, общей площадью 1949 кв.м, расположенного по адресу: г.Тетюши, ул. Ветгородок, д.10А в зоне «С1-Зона складских объектов», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки».

Рекомендовать Главе муниципального образования «город Тетюши» принять решение о согласии с проектом и направлении его в Совет муниципального образования «город Тетюши» на утверждение.

Заместитель
председателя Комиссии



А.Ф. Ахметшин

Секретарь комиссии



Г.В. Драгунова