

Протокол №1
публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «г.Тетюши»
Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

г. Тетюши

20.01.2021 г.

Место проведения - большой зал администрации Тетюшского муниципального района

Дата проведения: - 20.01.2021

Время проведения: - 16 ч. 30 мин.

1. Организатор публичных слушаний: Тетюшский городской исполнительный комитет

Председатель публичных слушаний: Тегулев А.В.. – руководитель Тетюшского городского исполнительного комитета;

Секретарь публичных слушаний: Драгунова Г.В. – начальник общего отдела Тетюшского городского исполнительного комитета.

Присутствовали:

Члены постоянно действующей комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:

Чермянин А.И. – заместитель Главы муниципального образования «город Тетюши», председатель комиссии;

Ахметшин А.Ф. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района, заместитель председателя (по согласованию);

Члены комиссии:

Храменкова М.Д. – председатель палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района;

Гарифуллин Ф.А. – управляющий делами Тетюшского городского исполнительного комитета (по согласованию)

Жители муниципального образования «город Тетюши» - 5 человек.

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

1). Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:000000:983, общей площадью 171136 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, МО «г. Тетюши», г. Тетюши, в зонах «Р1 – зона природных ландшафтов» и «И1 – зона транспортной инфраструктуры» на зону «И2 – зона инженерной инфраструктуры».

2). Перечень информационных материалов к проекту:

- постановление «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан» от 21.12.2020 №9;

- фрагмент карты градостроительного зонирования, включающий обсуждаемый земельный участок;

- графическое описание местоположения границ территориальной зоны.

3). Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту:

- порядок проведения: в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 19.10.2020 №3-1

- дата начала публичных слушаний: 21.12.2020

- дата окончания публичных слушаний: 12.00 ч. 20.01.2021.

4). Место открытия экспозиции проекта: кабинет 107 Тетюшского городского исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, г.Тетюши, ул.Малкина, д.39, тел. 8(84373) 2-62-46, эл.почта: motetushi@rambler.ru

5). Дата открытия экспозиции проекта: 21.12.2020.

6). Дата закрытия экспозиции проекта: 12.00 ч. 20.01.2021.

7). Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: в рабочие дни с 08-00 до 17-00 (перерыв на обед с 12-00 до 13-00).

8). Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

В соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 19.10.2020 №3-1. С 21.12.2020 до 12.00 ч. 20.01.2021. В рабочие дни с 08-00 до 17-00 (перерыв на обед с 12-00 до 13-00), тел. 8(84373) 2-62-46, эл.почта: motetushi@rambler.ru.

9). Официальный сайт, на котором размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: <http://tetushi.tatarstan.ru/>

10). Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 20 января 2021 г. в 16 часов 30 минут в Большом зале здания Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района, по адресу: г.Тетюши, ул.Малкина, д.39.

Оповещение опубликовано на сайте Тетюшского муниципального района в ленте новостей и в разделе Публичные слушания МО «г.Тетюши», на информационных досках объявлений г.Тетюши 22.12.2020

3. Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались: с 21.12.2020 по 20.01.2021.

4. Публичные слушания проводились в пределах муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, г.Тетюши.

Выступали:

Тегулев А.В. – председательствующий, который ознакомил присутствующих с порядком проведения публичных слушаний, с проектом.

В период публичных слушаний с 21.12.2020 по 20.01.2021 г. предложения и замечания по проекту не поступали.

5. Поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Тегулев А.В. – Ставлю на голосование вопрос «Кто за то, чтобы принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:000000:983, общей площадью 171136 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, МО «г. Тетюши», г. Тетюши, в зонах «Р1 – зона природных ландшафтов» и «И1 – зона транспортной инфраструктуры» на зону «И2 – зона инженерной инфраструктуры»? прошу голосовать.

Результаты голосования участников публичных слушаний:

за 5 чел.

против 0 чел.

воздержались 0 чел.

Публичные слушания по вопросу принятия проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:000000:983, общей площадью 171136 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, МО «г. Тетюши», г. Тетюши, в зонах «Р1 – зона природных ландшафтов» и «И1 – зона транспортной инфраструктуры» на зону «И2 – зона инженерной инфраструктуры» считать состоявшимися.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с

кадастровым номером 16:38:000000:983, общей площадью 171136 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, МО «г. Тетюши», г. Тетюши, в зонах «Р1 – зона природных ландшафтов» и «И1 – зона транспортной инфраструктуры» на зону «И2 – зона инженерной инфраструктуры» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовать Главе муниципального образования «город Тетюши» принять решение о согласии с проектом и направлении его в Совет муниципального образования «город Тетюши» для утверждения.

Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан обнародовать и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагается.

Председатель публичных слушаний:



А.В. Тегулев

Секретарь публичных слушаний:



Г.В. Драгунова

Заключение №1
о результатах проведения публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Тетюши»
Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

г. Тетюши

20.01.2021 г.

Место проведения - большой зал администрации Тетюшского муниципального района

Дата проведения: - 20.01.2021

Время проведения: - 16 ч. 30 мин.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:000000:983, общей площадью 171136 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, МО «г. Тетюши», г. Тетюши, в зонах «Р1 – зона природных ландшафтов» и «И1 – зона транспортной инфраструктуры» на зону «И2 – зона инженерной инфраструктуры».

2. Сведения о количестве участников публичных слушаний: 5 чел.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «г.Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 20.01.2021 №1 (16 ч. 30 мин.)

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Результаты голосования участников публичных слушаний:

за 5 чел.

против 0 чел.

воздержались 0 чел.

5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город

Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:000000:983, общей площадью 171136 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, МО «г. Тетюши», г. Тетюши, в зонах «Р1 – зона природных ландшафтов» и «И1 – зона транспортной инфраструктуры» на зону «И2 – зона инженерной инфраструктуры» получил положительную оценку.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:

1. Рассмотрев предоставленные материалы по проекту, вынесено заключение, что процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки соблюдена и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актам Тетюшского муниципального района и муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, в связи с чем считать проведенные публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан одобрить проект и рассмотреть вопрос дальнейшего утверждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1 (в карту градостроительного зонирования), в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:38:000000:983, общей площадью 171136 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, МО «г. Тетюши», г. Тетюши, в зонах «Р1 – зона природных ландшафтов» и «И1 – зона транспортной инфраструктуры» на зону «И2 – зона инженерной инфраструктуры».

Приложение:

Протокол публичных слушаний от 20.01.2021 г. №1 (16.30 ч.)

Председатель публичных слушаний:



А.В. Тегулев

Секретарь публичных слушаний:



Г.В. Драгунова