Извещение

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района (организатор аукциона) объявляет аукцион на повышение стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков, с открытой формой подачи предложений по стоимости (основание – постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 12.01.2021 № 2 «О проведении аукциона»):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Наименование**  **объекта (категория земель, кадастровый номер)** | **Площадь, кв. м** | **Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район** | **Срок аренды** | **Виды разрешенного использования** | **Форма собственности** | **Начальная цена предмета аукциона-размер арендной платы (стоимость за 1 год пользования) (руб.)** | **Шаг аукциона**  **(руб.)**  **3% начальной цены предмета аукциона** | **Размер задатка (руб.)**  **100% начальной цены предмета аукциона** |
| 1 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:260202:101 | 1932557 | Кляшевское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 70732 | 2121,96 | 70732 |
| 2 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:000000:1237 | 2226586 | Кляшевское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 81493 | 2444,79 | 81493 |
| 3 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:260202:312 | 273836 | Кляшевское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность | 10022 | 300,66 | 10022 |
| 4 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:140301:655 | 2334 | Урюмское сельское поселение, с Пролей-Каша, ул. Пушкина, з/у 6В | 3 года | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Государственная собственность неразграниченная | 7095 | 212,85 | 7095 |
| 5 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:011701:52 | 976 | г Тетюши, ул. Яруллина, дом 6а | 20 лет | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность неразграниченная | 2482,94 | 74,49 | 2482,94 |

Обременения и ограничения в использовании земельных участков - в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Для участия в аукционе претендентам необходимо (лично или через своего представителя по доверенности) нарочно, на бумажном носителе предоставить документы, установленные п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

По осмотру земельных участков, ознакомлению с документацией и предоставлению заявки для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин., с 16.01.2021 по 10.02.2021, по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Ленина, д.37, тел. 8 (84373) 2-53-70. Аукцион состоится 18.02.2021 в 14 час. 00 мин. по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Малкина, дом 39, зал заседаний. Регистрация участников аукциона осуществляется с 13 час. 40 мин. по 13 час. 55 мин.. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Форма заявки на участие в открытом аукционе, информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения,

предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о

плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения размещена в свободном доступе без взимания платы в информационно – телекоммуникационной сети Интернет на сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан [tetushi.tatarstan.ru](http://tetushi.tatarstan.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов  [https://torgi.gov.ru](%20https://torgi.gov.ru). Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с договором технологического присоединения к инженерным сетям.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета договора-размера ежегодной арендной платы (стоимость) за 1 (один) год пользования. Задаток перечисляется на расчетный счет 40302810601115000005 в ПАО «Ак Барс» банк, К/С 30101810000000000805, БИК 049205805, получатель: Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района, ИНН 1638004985, КПП 163801001. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. В данном случае проект договора аренды направляется не позднее 10 дней со дня подписания протокола единственному участнику аукциона, принявшему участие в аукционе, при этом ежегодный размер арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Место, дата, время определения участников аукциона: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Ленина, д. 37, 15.02.2021 до 16 час. 00 мин. Место и срок подведения итогов аукциона, определения победителя аукциона: Республика Татарстан, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Малкина, дом 39, зал заседаний, 18.02.2021.

Время, указанное в данном извещении, московское. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок (по величине арендной платы) в ходе проведения аукциона. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается протокол о результатах аукциона. Победителю торгов направляется проект договора аренды не позднее 10 дней со дня составления протокола. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки возврат задатка осуществляется в течение 3-х дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.