

Протокол №2
заседания постоянно действующей комиссии по внесению изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

г.Тетюши

12.04.2021 г.

Место проведения: большой зал Администрации Тетюшского муниципального района.
Время проведения: 16.30 часов.

Присутствовали:

Чермянин А.И. – заместитель Главы муниципального образования «город Тетюши», председатель комиссии;

Ахметшин А.Ф. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района, заместитель председателя (по согласованию);

Драгунова Г.В. – начальник общего отдела Тетюшского городского исполнительного комитета, секретарь комиссии (по согласованию);

Члены комиссии:

Храменкова М.Д. – председатель палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района (по согласованию)

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов публичных слушаний от 06.04.2021 г. и принятие решения по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: г.Тетюши, ул. Якимовой-Деминой, д.17 в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки.

Выступали:

По вопросу 1 председатель Комиссии Чермянин А.И.:

Публичные слушания были назначены на 06.04.2021 в 17.00 час. в большом зале администрации Тетюшского муниципального района, г.Тетюши, ул.Малкина, 39.

Жители г.Тетюши на публичные слушания не явились.

Основание для проведения слушаний:

Заявление Шайхутдинова Рамиля Хабировича, Шайхутдиновой Регины Фатыховны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:38:010704:26, расположенном по адресу: г.Тетюши, ул.Якимовой-Деминой, д.17 в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки в виде отклонения от минимальной площади земельного участка с 600 кв.м. до 506 кв.м. с установлением минимального отступа от южной границы земельного участка 2 м; постановление Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 18.03.2021 №1 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании «город Тетюши» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: г.Тетюши, ул.Якимовой-Деминой, д.17 в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки».

Информирование о публичных слушаниях:

Постановление Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района от 18.03.2021 №1 «О назначении публичных слушаний в

муниципальном образовании «город Тетюши» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: г.Тетюши, ул. Якимовой-Деминой, д.17 в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки» было размещено на сайте Тетюшского муниципального района, направлены уведомления правообладателям смежных земельных участков, размещены объявления на информационных досках, в ленте новостей на сайте Тетюшского муниципального района.

В связи с тем, что жители г.Тетюши на публичные слушания не явились публичные слушания по проекту постановления Главы муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: г.Тетюши, ул. Якимовой-Деминой, д.17 в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки» признаны несостоявшимися.

Предлагаю при рассмотрении вопроса выдачи разрешения учесть положения п.1.1. статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласно которому правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов. В данном случае отклонение от установленного Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» минимального размера земельного участка составляет более 10% (установленный минимальный размер участка составляет 600 кв.м, площадь участка по ул. Якимовой-Деминой, д.17 составляет 506 кв.м). Предлагаю отказать в выдаче разрешения.

Состоялось обсуждение.

Выступил: Председатель комиссии Чермянин А.И.:

Рассмотрев и обсудив поступившее заявление, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы отказать в предоставлении Шайхутдинову Рамилю Хабировичу, Шайхутдиновой Регине Фатыховне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:38:010704:26, расположенном по адресу: г.Тетюши, ул. Якимовой-Деминой, д.17 в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки в виде отклонения от минимальной площади земельного участка с 600 кв.м. до 506 кв.м. с установлением минимального отступа от южной границы земельного участка 2 м? Прошу голосовать.

Голосовали:

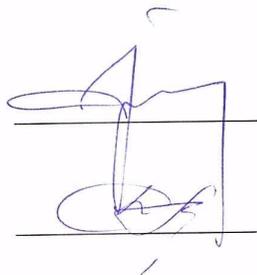
«За»: 4, «против»: 0, «воздержались»: 0.

Решили:

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан рассмотрев и обсудив поступившее заявление, руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с п.1.1. статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам голосования членов комиссии рекомендует отказать в предоставлении Шайхутдинову Рамилю Хабировичу, Шайхутдиновой Регине Фатыховне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:38:010704:26, расположенном по адресу:

г.Тетюши, ул. Якимовой-Деминой, д.17 в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки в виде отклонения от минимальной площади земельного участка с 600 кв.м. до 506 кв.м. с установлением минимального отступа от южной границы земельного участка 2 м.

Председатель комиссии

Handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a vertical stroke, positioned between two horizontal lines.

А.И. Чермянин

Секретарь комиссии

Г.В. Драгунова

Заключение №2
постоянно действующей комиссии по внесению изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

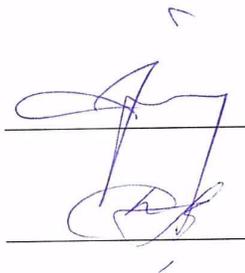
г.Тетюши

12.04.2021 г.

Место проведения: большой зал Администрации Тетюшского муниципального района.
Время проведения: 16.30 часов.

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан рассмотрев и обсудив поступившее заявление, руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с п.1.1. статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам голосования членов комиссии рекомендует отказать в предоставлении Шайхутдинову Рамилю Хабировичу, Шайхутдиновой Регине Фатыховне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:38:010704:26, расположенном по адресу: г.Тетюши, ул. Якимовой-Деминой, д.17 в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки в виде отклонения от минимальной площади земельного участка с 600 кв.м. до 506 кв.м. с установлением минимального отступа от южной границы земельного участка 2 м..

Председатель комиссии



А.И. Чермянин

Секретарь комиссии

Г.В. Драгунова