

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ
КОШКИ-НОВОТИМБАЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕТЮШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӘТӘШ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КОШКИ-НОВОТИМБАЕВӨ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422383 с. Кошки-Новотимбаево, ул. Писателей, 16

422383 Кошки-Новотимбаево авылы,
Язучылар урамы, 16

тел. (84373) 52-6-31, факс 52-6-31, e-mail: Kntm.Tet@tatar.ru
ОГРН 1021606559501, ИНН/КПП 1638001582/163801001

РЕШЕНИЕ

12 апреля 2016 года

№ 11-3

О внесении изменений в решение Совета Кошки-Новотимбаевского сельского поселения от 14.03.2014 № 32-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кошки-Новотимбаевское сельское поселение» Тетюшского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кошки-Новотимбаевское сельское поселение» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан и по результатам проведения публичных слушаний, Совет Кошки-Новотимбаевского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошки-Новотимбаевское сельское поселение» Тетюшского муниципального района»:

1.1. В статье 35 главы 11 части III «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кошки-Новотимбаевское сельское поселение» Тетюшского муниципального района» в территориальной зоне Ж-1 в основные виды разрешенного использования недвижимости добавить следующий вид «для ведения личного подсобного хозяйства».

1.2. Раздел «Ж 1. Зона индивидуальной жилой застройки» статьи 35 главы 11 дополнить пунктом следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости		
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв. м	1000	1000
Максимальная площадь	кв.м.	5000	5000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	45	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	1,2

2. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания на информационном стенде и разместить на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Кошки-Новотимбаевского
сельского поселения
Тетюшского муниципального
района Республики Татарстан



С.В. Гаврилов С.В.Гаврилов