

**Протокол №3**  
**заседания постоянно действующей комиссии по внесению изменений**  
**в правила землепользования и застройки муниципального образования**  
**«город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан**

г.Тетюши

26.05.2021 г.

Место проведения: малый зал Администрации Тетюшского муниципального района.  
Время проведения: 16.40 часов.

**Присутствовали:**

**Чермянин А.И.** – заместитель Главы муниципального образования «город Тетюши», председатель комиссии;

**Ахметшин А.Ф.** – заместитель руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района, заместитель председателя (по согласованию);

**Драгунова Г.В.** – начальник общего отдела Тетюшского городского исполнительного комитета, секретарь комиссии (по согласованию);

Члены комиссии:

**Храменкова М.Д.** – председатель палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района (по согласованию);

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение письма Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 23.04.2021 №1966, письма Руководителя Аппарата Президента Республики Татарстан А.А. Сафарова от 21.04.2021 №02-3588 и принятие решения о внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, предусматривающих установление минимального размера земельных участков, используемых для ИЖС или ведения личного подсобного хозяйства, в размере не менее 1 000 кв.м.
2. Рассмотрение заявления Мухаметзянова Ильсура Миназимовича от 26.05.2021, письма руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района от 05.03.2021 №266/01-19 и принятие решения о внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (в карту градостроительного зонирования), утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны образующегося земельного участка общей площадью 1000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Городское поселение город Тетюши, г. Тетюши, ул. Яруллина, з/у 20 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки».

**Выступали:**

*По вопросу 1 председатель Комиссии Чермянин А.И.:*

Председатель Комиссии А.И.Чермянин доложил, что поступили письма из Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 23.04.2021 №1966, от Руководителя Аппарата Президента Республики Татарстан А.А. Сафарова от 21.04.2021

№02-3588, согласно которым требуется внесение изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, предусматривающих установление минимального размера земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), а также блокированной жилой застройки в размере не менее 1 000 кв.м.

Соответствующие изменения требуются в связи с тем, что по результатам анализа земельных участков в Республике Татарстан, осваиваемых под ИЖС, было выявлено, что застройщиками для строительства жилых домов, как правило, формируются земельные участки минимальной площадью, которая предусмотрена правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования. Данное обстоятельство приводит не только к увеличению плотности застройки и беспорядочной планировке, нарушающей архитектурный облик населенных пунктов, но и значительному усилению нагрузки на существующую коммунальную и иную инфраструктуру застраиваемых территорий.

С учетом изложенного Президентом Республики Татарстан Р.Н. Миннихановым принято решение рекомендовать органам местного самоуправления Республики Татарстан внести изменения в существующие правила землепользования и застройки сельских (городских) поселений в части установления минимального размера земельных участков, используемых для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки, в размере не менее 1 000 кв. м.

Предлагаю применить указанные изменения только для новых образующихся участков, к сложившейся застройке данные требования не применять, подготовить проект внесения указанных изменений в Правила и вынести его для обсуждения на публичных слушаниях

**Состоялось обсуждение.**

**Выступил** Председатель комиссии Чермянин А.И.:

Рассмотрев и обсудив поступившие письма, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, предусматривающие установление минимального размера земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), а также блокированной жилой застройки в размере не менее 1 000 кв.м. для образуемых участков? Прошу голосовать.

**Голосовали:**

«За»: 4, «против»: 0, «воздержались»: 0.

**Решили:**

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев и обсудив письма, поступившие из Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 23.04.2021 №1966, от Руководителя Аппарата Президента Республики Татарстан А.А. Сафарова от 21.04.2021 №02-3588, руководствуясь действующим законодательством, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, по результатам

голосования членов комиссии считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, предусматривающие установление минимального размера земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), а также блокированной жилой застройки в размере не менее 1 000 кв.м. для вновь образуемых участков.

*По вопросу 2 председатель Комиссии Чермянин А.И.*

Председатель Комиссии А.И.Чермянин доложил, что поступило заявление от Мухаметзянова Ильсура Миназимовича от 26.05.2021, ранее письмо от руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района от 05.03.2021 №266/01-19 по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (в карту градостроительного зонирования), утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны образуемого земельного участка общей площадью 1000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Городское поселение город Тетюши, г. Тетюши, ул. Яруллина, з/у 20 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки».

В связи с тем, что данный земельный участок не используется эффективно, предлагаю подготовить проект внесения указанных изменений в Правила и вынести его для обсуждения на публичных слушаниях.

**Состоялось обсуждение.**

**Выступил** Председатель комиссии Чермянин А.И.:

Рассмотрев и обсудив поступившее заявление, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (в карту градостроительного зонирования), утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны образуемого земельного участка общей площадью 1000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Городское поселение город Тетюши, г. Тетюши, ул. Яруллина, з/у 20 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки»? Прошу голосовать.

**Голосовали:**

«За»: 4, «против»: 0, «воздержались»: 0.

**Решили:**

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев и обсудив заявление Мухаметзянова Ильсура Миназимовича, руководствуясь действующим законодательством, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, по результатам

голосования членов комиссии считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (в карту градостроительного зонирования), утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны образующегося земельного участка общей площадью 1000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Городское поселение город Тетюши, г. Тетюши, ул. Яруллина, з/у 20 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки».

Председатель комиссии



А.И. Чермянин

Секретарь комиссии



Г.В. Драгунова

**Заключение №3**  
**постоянно действующей комиссии по внесению изменений**  
**в правила землепользования и застройки муниципального образования**  
**«город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан**

г.Тетюши

26.05.2021 г.

Место проведения: малый зал Администрации Тетюшского муниципального района  
Время проведения: 16.40 часов.

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, по результатам голосования членов комиссии:

1. рассмотрев и обсудив письма, поступившие из Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 23.04.2021 №1966, от Руководителя Аппарата Президента Республики Татарстан А.А. Сафарова от 21.04.2021 №02-3588, считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Тетюши Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, предусматривающие установление минимального размера земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), а также блокированной жилой застройки в размере не менее 1 000 кв.м для вновь образуемых земельных участков.
2. рассмотрев и обсудив заявление Мухаметзянова Ильсура Миназимовича, считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (в карту градостроительного зонирования), утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны образуемого земельного участка общей площадью 1000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Городское поселение город Тетюши, г. Тетюши, ул. Яруллина, з/у 20 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки».

Председатель комиссии



А.И. Чермянин

Секретарь комиссии



Г.В. Драгунова