

Протокол №4
заседания постоянно действующей комиссии по внесению изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

г.Тетюши

04.06.2021 г.

Место проведения: большой зал Администрации Тетюшского муниципального района.
Время проведения: 15.00 часов.

Присутствовали:

Чермянин А.И. – заместитель Главы муниципального образования «город Тетюши», председатель комиссии;

Ахметшин А.Ф. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района, заместитель председателя (по согласованию);

Драгунова Г.В. – начальник общего отдела Тетюшского городского исполнительного комитета, секретарь комиссии (по согласованию);

Члены комиссии:

Храменкова М.Д. – председатель палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района (по согласованию)

Повестка дня:

1. Принятие решения по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, при возведении объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:38:011204:137 по адресу: г.Тетюши, ул.Пионерская, д.40А площадью 515 кв.м в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки в виде отклонения от минимальной площади земельного участка с 600 кв.м. до 515 кв.м.
2. Рассмотрение проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, предусматривающих установление минимального размера земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), а также блокированной жилой застройки в размере не менее 1 000 кв.м, подготовленного в соответствии с Постановлением руководителя Тетюшского городского исполнительного комитета от 28.05.2021 №7.
3. Рассмотрение проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (в карту градостроительного зонирования), утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны образующегося земельного участка общей площадью 1000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Городское поселение город Тетюши, г. Тетюши, ул. Яруллина, з/у 20 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки», подготовленного в соответствии с Постановлением руководителя Тетюшского городского исполнительного комитета от 28.05.2021 № 8.

Выступали:

По вопросу 1 председатель Комиссии Чермянин А.И.:

Поступило заявление Баландина Вячеслава Андреевича, проживающего по адресу: г.Тетюши, ул.Пионерская, д.40 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, при возведении объекта индивидуального жилищного строительства на арендуемом земельном участке с кадастровым номером 16:38:011204:137, расположенном по адресу: г.Тетюши, ул.Пионерская, д.40А в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки в виде отклонения от минимальной площади земельного участка с 600 кв.м. до 515 кв.м.

Предлагаю при рассмотрении вопроса выдачи разрешения учесть положения п.1.1. статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласно которому правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов. В данном случае отклонение от установленного Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» минимального размера земельного участка составляет более 10% (установленный минимальный размер участка составляет 600 кв.м, площадь участка по ул. Пионерская, д.40А составляет 515 кв.м). Предлагаю отказать в выдаче разрешения.

Состоялось обсуждение.

Выступил: Председатель комиссии Чермянин А.И.:

Рассмотрев и обсудив поступившее заявление, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы отказать в предоставлении Баландину Вячеславу Андреевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:38:011204:137, расположенном по адресу: г.Тетюши, ул.Пионерская, д.40А в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки в виде отклонения от минимальной площади земельного участка с 600 кв.м. до 515 кв.м.? Прошу голосовать.

Голосовали:

«За»: 4, «против»: 0, «воздержались»: 0.

Решили:

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан рассмотрев и обсудив поступившее заявление, руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с п.1.1. статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам голосования членов комиссии рекомендует отказать в предоставлении Баландину Вячеславу Андреевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:38:011204:137, расположенном по адресу: г.Тетюши, ул.Пионерская, д.40А площадью 515 кв.м в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки в виде отклонения от минимальной площади земельного участка с 600 кв.м. до 515 кв.м.

По вопросу 2 председатель Комиссии Чермянин А.И.:

Выступил с докладом по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского

муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, предусматривающих установление минимального размера земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), а также блокированной жилой застройки в размере не менее 1 000 кв.м, подготовленного в соответствии с Постановлением руководителя Тетюшского городского исполнительного комитета от 28.05.2021 №7.

Состоялось обсуждение.

Выступил: Председатель комиссии А.И.Чермянин:

Рассмотрев и обсудив представленный проект, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы принять представленный проект? Прошу голосовать.

Голосовали:

«За»: 4, «против»: 0, «воздержались»: 0.

Решили:

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан рассмотрев и обсудив представленный проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, предусматривающих установление минимального размера земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), а также блокированной жилой застройки в размере не менее 1 000 кв.м, руководствуясь действующим законодательством, по результатам голосования членов комиссии **решила:**

1. Представленный проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан соответствует требованиям.

2. Согласовать представленный проект и в срок до 09.06.2021 г. направить проект на рассмотрение в Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

3. Рекомендовать Руководителю Тетюшского городского исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан направить представленный проект Главе муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан для проведения процедуры публичных слушаний.

По вопросу 3 председатель Комиссии Чермянин А.И.:

Выступил с докладом по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (в карту градостроительного зонирования), утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны образующегося земельного участка общей площадью 1000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Городское поселение город Тетюши, г. Тетюши, ул. Яруллина, з/у 20 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» подготовленного в соответствии с Постановлением руководителя Тетюшского городского исполнительного комитета от 28.05.2021 № 8.

Состоялось обсуждение.

Выступил: Председатель комиссии А.И.Чермянин:

Рассмотрев и обсудив представленный проект, руководствуясь действующим законодательством, кто за то, чтобы принять представленный проект? Прошу голосовать.

Голосовали:

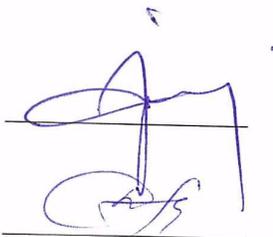
«За»: 4, «против»: 0, «воздержались»: 0.

Решили:

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан рассмотрев и обсудив представленный проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (в карту градостроительного зонирования), утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны образуемого земельного участка общей площадью 1000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Городское поселение город Тетюши, г. Тетюши, ул. Яруллина, з/у 20 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки», руководствуясь действующим законодательством, по результатам голосования членов комиссии **решила:**

1. Представленный проект соответствует требованиям.
2. Согласовать представленный проект и в срок до 09.06.2021 г. направить проект на рассмотрение в Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.
3. Рекомендовать Руководителю Тетюшского городского исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан направить представленный проект Главе муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан для проведения процедуры публичных слушаний.

Председатель комиссии



А.И. Чермянин

Секретарь комиссии

Г.В. Драгунова

Заключение №4
постоянно действующей комиссии по внесению изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

г.Тетюши

04.06.2021 г.

Место проведения: большой зал Администрации Тетюшского муниципального района.
Время проведения: 15.00 часов.

Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

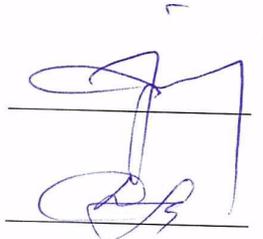
1. рассмотрев и обсудив поступившее заявление, руководствуясь действующим законодательством, в соответствии с п.1.1. статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам голосования членов комиссии рекомендует отказать в предоставлении Баландину Вячеславу Андреевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:38:011204:137, расположенном по адресу: г.Тетюши, ул.Пионерская, д.40А, площадью 515 кв.м в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки в виде отклонения от минимальной площади земельного участка с 600 кв.м. до 515 кв.м.

2. в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, по результатам голосования членов комиссии согласовывает представленный проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, предусматривающих установление минимального размера земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), а также блокированной жилой застройки в размере не менее 1 000 кв.м и рекомендует в срок до 09.06.2021 г. направить проект на рассмотрение в Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, а затем Главе муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан для проведения процедуры публичных слушаний.

3. в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой VI Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, по результатам голосования членов комиссии согласовывает представленный проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (в карту градостроительного зонирования), утвержденные Решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 №19-1, в части изменения территориальной зоны образующегося земельного участка общей площадью 1000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Городское поселение город Тетюши, г. Тетюши, ул. Яруллина, з/у 20 в зоне «П-Зона объектов промышленного производства», на зону «Ж1-Зона индивидуальной жилой застройки» и

рекомендует в срок до 09.06.2021 г. направить проект на рассмотрение в Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, а затем Главе муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан для проведения процедуры публичных слушаний.

Председатель комиссии

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a vertical stroke, positioned above a horizontal line.

А.И. Чермянин

Секретарь комиссии

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a vertical stroke, positioned above a horizontal line.

Г.В. Драгунова