ПРИЛОЖЕНИЕ к извещению

1. **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленные в МО «г. Тетюши» Тетюшского муниципального района**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код вида разрешен-ного использо-вания \*** | **Наименование вида разрешенного использования \*** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| **размер земельного участка** | **предельное количество этажей и предельная высота строения** | **максимальный процент застройки** | **минимальные отступы от границ земельных участков** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | минимальный – 600 кв. м;  максимальный – 5000 кв. м. | Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1;  Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке).  Максимальная высота ограждений – 2,0 м. | 20 % | для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м;  для иных сторон земельного участка - не устанавливаются.  В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии. |
| 6.0 | Производственная деятельность | не устанавли-вается | не устанавливаются | 80 % | не устанавливаются |

**2. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **Лота** | **Сети электроснабжения** | **Сети газоснабжения** | **Сети водоснабжения** |
| 36 | Ближайший центр питания в рамках осуществления технологического присоединения при условии заявленной максимальной мощности 15 кВт, III категории надежности электроснабжения, уровне напряжения 0,38кВ, для земельного участка с кадастровым номером 16:38:350110:410, расположенного в г. Тетюши, ул. Серебрякова, д. 56, фидер №1 ВЛ-0,4 кВ КТП №471 ВЛ-10кВ №2 ПС 110 кВ Тетюши | 16:38:350110:410  земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, по адресу: РТ, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Серебрякова, д. 56, предполагаемая точка подключения газопровод низкого давления Д225 мм, ориент. протяженность по прямой до ЗУ 956 м. Срок подключения объекта 2 года. Срок действия технических условий 2 года со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение определяется в соответствии с постановлением Государственного комитета РТ по тарифам от 30.04.2019 № 6-15/тп «Об установлении размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за техническое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ООО «ГТК» | Проектом предусмотрено подключение к существующему водопроводу Ф110 по адресу ул. Новаторов. В колодцах подключения предусмотрена установка отключающей арматуры согласно действующих нормативов. Место расположения колодца и диаметр водопроводной сети определяется проектом. Давление в точке подключения 0,3 Мпа. Проектом предусмотрена установка индивидуального узла учета потребляемой воды. Канализация: Проектом предусмотрена выгребная яма. Настоящие технические условия действительны в течении одного года с момента выдачи тех. условий. |
| 37 | Ближайший центр питания в рамках осуществления технологического присоединения при условии заявленной максимальной мощности 15 кВт, III категории надежности электроснабжения, уровне напряжения 0,38кВ, для земельного участка с кадастровым номером 16:38:350110:406, расположенного в г. Тетюши, ул. Серебрякова, д. 52, фидер №1 ВЛ-0,4 кВ КТП №471 ВЛ-10кВ №2 ПС 110 кВ Тетюши | 16:38:350110:406  земли населенных пунктов  индивидуального жилищного строительства, по адресу: РТ, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Серебрякова, д. 52, предполагаемая точка подключения газопровод низкого давления Д225 мм, ориент. протяженность по прямой до ЗУ 896 м. Срок подключения объекта 2 года. Срок действия технических условий 2 года со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение определяется в соответствии с постановлением Государственного комитета РТ по тарифам от 30.04.2019 № 6-15/тп «Об установлении размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за техническое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ООО «ГТК» | Проектом предусмотрено подключение к существующему водопроводу Ф110 по адресу ул. Новаторов. В колодцах подключения предусмотрена установка отключающей арматуры согласно действующих нормативов. Место расположения колодца и диаметр водопроводной сети определяется проектом. Давление в точке подключения 0,3 Мпа. Проектом предусмотрена установка индивидуального узла учета потребляемой воды. Канализация: Проектом предусмотрена выгребная яма. Настоящие технические условия действительны в течении одного года с момента выдачи тех. условий. |
| 38 | Ближайший центр питания в рамках осуществления технологического присоединения при условии заявленной максимальной мощности 15кВт, III категории надежности электроснабжения, уровне напряжения 0,38кВ, для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, МО «г Тетюши», г. Тетюши, ул. Горького, з/у 56Л, с кадастровым номером 16:38:010402:909, является ВЛ 0,4 кВ № 1 КТП 469 от ВЛ 10кВ № 14 ПС Тетюши | Производственная деятельность, на земельном участке с кадастровым номером 16:38:010402:909 расположенном по адресу: РТ, Тетюшский район, МО «Тетюши», г. Тетюши, ул. Горького, з/у 56Л, имеется возможность от газопровода высокого давления д.159 мм, Срок подключения объекта 1,5 года. Срок действия технических условий 1,5 года со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение определяется в соответствии с постановлением Государственного комитета РТ по тарифам от 05.11.2020 № 148-104/тп-2020 «Об установлении размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ООО «ГТК» | Проектом предусмотрено подключение к существующему водопроводу Ф110 по адресу ул. М.Горького. В колодце подключения и на водопроводе предусмотрена установка отключающей арматуры согласно действующих нормативов. Место расположения колодца и диаметр водопроводной сети определяется проектом. Давление в точке подключения 0,3-0,4 Мпа. Канализация: Проектом предусмотрена выгребная яма. Настоящие технические условия действительны в течении одного года с момента выдачи тех. условий. |