Извещение

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района (организатор аукциона) объявляет аукцион на повышение стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков, с открытой формой подачи предложений по стоимости (основание – постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 02.09.2021 № 593 «О проведении аукциона»):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Наименование**  **объекта (категория земель, кадастровый номер)** | **Площадь, кв. м** | **Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район** | **Срок аренды** | **Виды разрешенного использования** | **Форма собственности** | **Начальная цена предмета аукциона-размер арендной платы (стоимость за 1 год пользования) (руб.)** | **Шаг аукциона**  **(руб.)**  **3% начальной цены предмета аукциона** | **Размер задатка (руб.)**  **100% начальной цены предмета аукциона** |
| 1 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:570 | 300573 | Монастырское сельское поселение, тер. Паевые земли, з/у 19 | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность | 11001 | 330,03 | 11001 |
| 2 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:594 | 835940 | Монастырское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 30595 | 917,85 | 30595 |
| 3 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:546 | 116196 | Монастырское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 4253 | 127,59 | 4253 |
| 4 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:000000:282 | 147188,19 | Монастырское сельское поселение, за чертой с Монастырское | 20 лет | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Государственная собственность неразграниченная | 5387 | 161,61 | 5387 |
| 5 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:060403:235 | 754434 | Большетурминское сельское поселение | 10 лет | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность | 27612 | 828,36 | 27612 |
| 6 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:320201:185 | 449996 | Большешемякинское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность | 16470 | 494,1 | 16470 |
| 7 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:120403:320 | 1348235 | Федоровское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность | 49345 | 1480,35 | 49345 |
| 8 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:120403:319 | 1220318 | Федоровское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность | 44664 | 1339,92 | 44664 |
| 9 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:00000:161 | 991718 | Льяшевского сельского поселения, за чертой с. Льяшево | 15 лет | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Государственная собственность неразграниченная | 36297 | 1088,91 | 36297 |
| 10 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:060402:479 | 7102 | Большетурминское сельское поселение | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 260 | 7,80 | 260 |
| 11 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:572 | 2700 | Монастырское сельское поселение | 20 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 99 | 2,97 | 99 |
| 12 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:573 | 1260 | Монастырское сельское поселение | 20 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 46 | 1,38 | 46 |
| 13 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:571 | 7211 | Монастырское сельское поселение | 20 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 264 | 7,92 | 264 |
| 14 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:307 | 87292 | Льяшевское сельское поселение | 5 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 3195 | 95,85 | 3195 |
| 15 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:308 | 23726 | Льяшевское сельское поселение | 5 лет | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 868 | 26,04 | 868 |
| 16 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:350110:816 | 61987 | МО «г Тетюши» | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 2269 | 68,07 | 2269 |
| 17 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:130201:580 | 212045 | Кляшевское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 7761 | 232,83 | 7761 |
| 18 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:130201:579 | 70488 | Кляшевское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 2580 | 77,40 | 2580 |
| 19 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:505 | 33544 | Монастырское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 1228 | 36,84 | 1228 |
| 20 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:507 | 101822 | Монастырское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 3727 | 111,81 | 3727 |
| 21 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:508 | 153978 | Монастырское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 5636 | 169,08 | 5636 |
| 22 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:510 | 44151 | Монастырское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 1616 | 48,48 | 1616 |
| 23 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:512 | 2043 | Монастырское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 75 | 2,25 | 75 |
| 24 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:513 | 60412 | Монастырское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 2211 | 66,33 | 2211 |
| 25 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:558 | 12770 | Монастырское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 467 | 14,01 | 467 |
| 26 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:568 | 373308 | Монастырское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 13663 | 409,89 | 13663 |
| 27 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:562 | 17536 | Монастырское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 642 | 19,26 | 642 |
| 28 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:564 | 12595 | Монастырское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 461 | 13,83 | 461 |
| 29 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:565 | 3033 | Монастырское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 111 | 3,33 | 111 |
| 30 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:566 | 18127 | Монастырское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 663 | 19,89 | 663 |
| 31 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030602:509 | 242769 | Монастырское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 8885 | 266,55 | 8885 |
| 32 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:559 | 452257 | Монастырское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 16553 | 496,59 | 16553 |
| 33 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:561 | 350089 | Монастырское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 12813 | 384,39 | 12813 |
| 34 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:563 | 302924 | Монастырское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 11087 | 332,61 | 11087 |
| 35 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030601:567 | 302031 | Монастырское сельское поселение | 3 года | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность неразграниченная | 11054 | 331,62 | 11054 |
| 36 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:350110:410 | 1200 | г Тетюши, ул. Серебрякова, д. 56 | 20 лет | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность неразграниченная | 2850,66 | 85,52 | 2850,66 |
| 37 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:350110:406 | 1200 | г Тетюши, ул. Серебрякова, д. 52 | 20 лет | Для индивидуального жилищного строительства | Государственная собственность неразграниченная | 2904,3 | 87,13 | 2904,3 |
| 38 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:010402:909 | 1112 | г Тетюши, ул. Горького, з/у 56Л | 10 лет | Производственная деятельность | Государственная собственность неразграниченная | 112312 | 3369,36 | 112312 |

Обременения и ограничения в использовании земельных участков - в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Для участия в аукционе претендентам необходимо (лично или через своего представителя по доверенности) нарочно, на бумажном носителе предоставить документы, установленные п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

По осмотру земельных участков, ознакомлению с документацией и предоставлению заявки для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин., с 04.09.2021 по 29.09.2021, по адресу: РТ, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Ленина, д.37, тел. 8 (84373) 2-53-70. Аукцион состоится 06.10.2021 в 14 час. 00 мин. по адресу: РТ, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Малкина, дом 39, зал заседаний. Регистрация участников аукциона осуществляется с 13 час. 40 мин. по 13 час. 55 мин.. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Форма заявки на участие в открытом аукционе, информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения,

предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о

плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения размещена в свободном доступе без взимания платы в информационно – телекоммуникационной сети Интернет на сайте Тетюшского муниципального района РТ [tetushi.tatarstan.ru](http://tetushi.tatarstan.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов  [https://torgi.gov.ru](%20https://torgi.gov.ru). Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с договором технологического присоединения к инженерным сетям.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета договора-размера ежегодной арендной платы (стоимость) за 1 (один) год пользования. Задаток перечисляется на расчетный счет 03232643926550001100 в отделение НБ Республика Татарстан г Казань, К/С 40102810445370000079, БИК 019205400, получатель: Финансово-бюджетная палата Тетюшского муниципального района (Исполком Тетюшского муниципального района ЛР 393110598), ИНН 1638004985, КПП 163801001. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. В данном случае проект договора аренды направляется не позднее 10 дней со дня подписания протокола единственному участнику аукциона, принявшему участие в аукционе, при этом ежегодный размер арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Место, дата, время определения участников аукциона: РТ, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Ленина, д. 37, 05.10.2021 до 16 час. 00 мин. Место и срок подведения итогов аукциона, определения победителя аукциона: РТ, Тетюшский район, г. Тетюши, ул. Малкина, дом 39, зал заседаний, 06.10.2021.

Время, указанное в данном извещении, московское. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок (по величине арендной платы) в ходе проведения аукциона. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается протокол о результатах аукциона. Победителю торгов направляется проект договора аренды не позднее 10 дней со дня составления протокола. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки возврат задатка осуществляется в течение 3-х дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.