



## РЕШЕНИЕ

№ 9-1

26.10.2021

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2017 № 19-1, предусматривающих установление минимального размера земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), а также блокированной жилой застройки в размере не менее 1 000 кв.м.**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Тетюши», заслушав и обсудив информацию руководителя МКУ «Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан» А.В. Тегулева о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «город Тетюши» от 26.10.2017 №19-1, учитывая заключение публичных слушаний от 12.07.2021, а также заключение комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» от 04.06.2021, Совет муниципального образования «город Тетюши» **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Тетюши» Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «город Тетюши» от 26.10.2017 №19-1, следующие изменения:

1). в графе «размер земельного участка» подпункта 1.1 пункта 1 «Ж1 – Зона индивидуальной жилой застройки» статьи 24 «Территориальные зоны, для которых устанавливается градостроительный регламент» в Основных видах разрешенного использования для видов разрешенного использования с кодами 2.1



(Для индивидуального жилищного строительства) и 2.2 (Для ведения личного подсобного хозяйства) слова «минимальный – 600 кв.м.; максимальный – 5 000 кв.м.» заменить на «минимальный – 1 000 кв.м.; максимальный – 5 000 кв.м., для вида разрешенного использования с кодом 2.3 (Блокированная жилая застройка) слова «минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 1 000 кв.м.» заменить на «минимальный – 1 000 кв.м.; максимальный – 2 000 кв.м.»;

2). в графе «размер земельного участка» подпункта 2.1 пункта 2 «Ж2 – Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки» статьи 24 «Территориальные зоны, для которых устанавливается градостроительный регламент» в Основных видах разрешенного использования для вида разрешенного использования с кодом 2.3 (Блокированная жилая застройка) слова «минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 1 000 кв.м.» заменить на «минимальный – 1 000 кв.м.; максимальный – 2 000 кв.м., в Условно разрешенных видах разрешенного использования для видов разрешенного использования с кодами 2.1 (Для индивидуального жилищного строительства) и 2.2 (Для ведения личного подсобного хозяйства) слова «минимальный – 600 кв.м.; максимальный – 5 000 кв.м.» заменить на «минимальный – 1 000 кв.м.; максимальный – 5 000 кв.м.»;

3). в графе «размер земельного участка» подпункта 3.1 пункта 3 «Ж3 – Зона многоквартирной жилой застройки средней этажности» статьи 24 «Территориальные зоны, для которых устанавливается градостроительный регламент» в Условно разрешенных видах разрешенного использования для вида разрешенного использования с кодом 2.1 (Для индивидуального жилищного строительства) слова «минимальный – 600 кв.м.; максимальный – 5 000 кв.м.» заменить на «минимальный – 1 000 кв.м.; максимальный – 5 000 кв.м., для вида разрешенного использования с кодом 2.3 (Блокированная жилая застройка) слова «минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 1 000 кв.м.» заменить на «минимальный – 1 000 кв.м.; максимальный – 2 000 кв.м.»;

4). в графе «размер земельного участка» подпункта 4.1 пункта 4 «ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» статьи 24 «Территориальные зоны, для которых устанавливается градостроительный регламент» в Условно разрешенных видах разрешенного использования для вида разрешенного использования с кодом 2.1 (Для индивидуального жилищного строительства) слова «минимальный – 600 кв.м.; максимальный – 5 000 кв.м.» заменить на «минимальный – 1 000 кв.м.; максимальный – 5 000 кв.м., для вида разрешенного использования с кодом 2.3 (Блокированная жилая застройка) слова «минимальный – 300 кв.м.; максимальный – 1 000 кв.м.» заменить на «минимальный – 1 000 кв.м.; максимальный – 2 000 кв.м.».

2. Положения настоящего решения распространяются на земельные участки, формируемые (выделяемые) после вступления в силу указанного решения и не распространяются на земельные участки, предоставленные (сформированные) до вступления в силу указанного решения, а также на формируемые (выделяемые) земельные участки, размеры которых ограничены смежными земельными участками.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Тетюшского муниципального района (<http://tetushi.tatarstan.ru/>) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Тетюшского городского исполнительного комитета А.В. Тегулева.

**Заместитель Главы муниципального  
образования «город Тетюши»**



**А.И. Чермянин**