**Республика Татарстан**

**Совет Монастырского сельского поселения**

**Тетюшского муниципального района**

**РЕШЕНИЕ**

**14 апреля 2016 года № 10-3**

**О внесении изменений в решение Совета Монастырского сельского поселения от 14.03.2014 № 5-1 «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Монастырское сельское поселение» Тетюшского муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Монастырское сельское поселение Тетюшского муниципального района Республики Татарстан и по результатам проведения публичных слушаний, Совет Монастырского сельского поселения, **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Монастырское сельское поселение» Тетюшского муниципального района»:

1.1. В статье 35 главы 11 части III «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Монастырское сельское поселение» Тетюшского муниципального района» в территориальной зоне Ж-1 в основные виды разрешенного использования недвижимости добавить следующий вид «для ведения личного подсобного хозяйства».

1.2. Раздел «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки» статьи 35 главы 11 дополнить пунктом следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости | |
|  | | Отдельно стоящий односемейный дом | Жилая единица на одну семью в блокированном многосемейном доме |
| Предельные параметры земельных участков |  |  |  |
| Минимальная площадь | кв.м | 1000 | 1000 |
| Максимальная площадь | кв.м. | 5000 | 5000 |
| Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда) | м | 12 | 6 |
| Предельные параметры разрешен-ного строительства в пределах участков |  |  |  |
| Максимальный процент застройки участка | % | 45 | 55 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 0 | 3 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены;  б) 3 - в иных случаях | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам;  б) 3 - в иных случаях |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 3 | 3  (если иное не определено линией регулирования застройки) |
| Максимальная высота строений | м | 12 | 12 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2,5 | 1,2 |

2. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания на информационном стенде и разместить на офицальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Монастырского сельского поселения**

**Тетюшского муниципального района**

**Республики Татарстан И.З.Залялетдинов**