



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2019

КАРАР

№ 213

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания по объекту, расположенному в границах Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, для реконструкции автодороги «Киять-Кугальня»- Тоншерма в Тетюшском муниципальном районе Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания по объекту, расположенному в границах Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, для реконструкции автодороги «Киять-Кугальня»- Тоншерма в Тетюшском муниципальном районе Республики Татарстан.

2. Контроль за настоящим постановлением возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Н.Р. Урманова.

Руководитель



А.Б. Семенычев

АО «Институт «Татдорпроект»

Заказчик – ГКУ «Главтатдортранс»

**Реконструкция автодороги Кият – Кугальна – Тоншерма
в Тетюшском муниципальном районе Республики Татарстан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 1. Основная часть проекта межевания территории.

5973-ПМТ1



ТАТДОРПРОЕКТ

ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



АО «Институт «Татдорпроект»

Заказчик – ГКУ «Главтатдортранс»

Реконструкция автодороги Кият – Кугальна – Тоншерма
в Тетюшском муниципальном районе Республики Татарстан

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

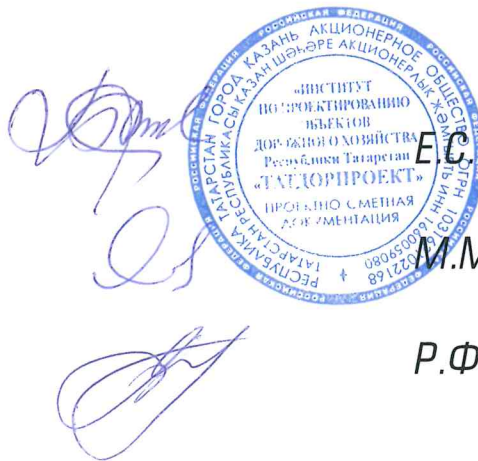
Книга 1. Основная часть проекта межевания территории.

5973-ПМТ1

Генеральный директор

Технический директор

Главный инженер проекта



Е.С. Пановская

М.М. Якушев

Р.Ф. Халиуллина

2019

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

2		
Обозначение	Наименование	Примечание
<i>«Реконструкция автодороги Кият – Кугальна – Тоншерма в Тетюшском муниципальном районе Республики Татарстан»</i> Книга 1. Основная часть проекта межевания территории.		
5973-ПМТ-1-С	Содержание	2
5973-ПМТ-1-ПЗ	Пояснительная записка	
	Введение	3
	1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
	2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
	3. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	14
	Графическая часть	
5973-ПМТ-1-Ч1	Чертеж межевания территории М 1:1000	16

[illegible]

ВВЕДЕНИЕ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Формируемые земельные участки расположены в пределах кадастровых кварталов: 16:38:260201 и 16:14:240101.

Перечень формируемых земельных участков, предполагаемых к изъятию по объекту: «Реконструкция автодороги Кият–Кугальна–Тоншерма в Тетюшском муниципальном районе Республики Татарстан» приведены в таблице 1.

Таблица 1

п / п	Номер земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Кадастровый номер обособленного земельного участка, входящий в состав единого земельного пользования	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формируемого (образуемого) земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель и вид разрешенного использования исходного земельного участка	Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	Установить вид разрешенного использования и категорию земель формируемого (образуемого) земельного участка в соответствии с Проектом планировки территории (код классификатора)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ЗУ1 (образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:38:000000:272)	16:38:260201:186 16:38:260201:118 16:38:260201:117	16:38:000000:272	257,000	Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, в границах Кляшевского сельского поселения	Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства	Государственная собственность (ст. 214 п.2 ГК РФ)	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Кляшевское сельское поселение
				257,000				

Подп. и дата

2019

5973-ПМТ-1-ПЗ

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Наумова					П	1	19
Пров.		Дмитриев							
Нач.отдела		Фомина							
ГИП		Халиуллина					АО «Татдорпроект»		

*Реконструкция автодороги Кият – Кугальна – Тоншерма
в Тетюшском муниципальном районе Республики Татарстан.
Книга 1. Основная часть проекта межевания территории.*

4

п / п	Номер земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Кадастровый номер обособленного земельного участка, входящий в состав единого земельного пользования	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формируемого (образуемого) земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель и вид разрешенного использования исходного земельного участка	Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	Установить вид разрешенного использования и категорию земель формируемого (образуемого) земельного участка в соответствии с Проектом планировки территории (код классификатора)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	ЗУ2 (Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:38:000000:187)	16:38:26020 1:53	16:38:000 000:187	27833,000	Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, в границах Тоншерминского сельского поселения	Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность / Аренда Хусаинов Шаукет Ибрагимович / запрещение регистрации	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Кляшевское сельское поселение
		16:38:26020 1:52						
		16:38:26020 1:50						
		16:38:26020 1:49						
				27833,000				
3	ЗУ3 (образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:38:000000:148)	16:38:26020 1:9	16:38:000 000:148	330,000	Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, в границах Тоншерминского сельского поселения	Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства	Государственная собственность (ст.214 п.2 ГК РФ)	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Кляшевское сельское поселение
				330,000				

Реконструкция автодороги Кият – Кугальна – Тоншерма
в Тетюшском муниципальном районе Республики Татарстан.
Книга 1. Основная часть проекта межевания территории.

5

п / п	Номер земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Кадастровый номер обособленного земельного участка, входящий в состав единого земельного пользования	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формируемого (образуемого) земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель и вид разрешенного использования исходного земельного участка	Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	Установить вид разрешенного использования и категорию земельного формируемого (образуемого) земельного участка в соответствии с Проектом планировки территории (код классификатора)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	ЗУ4 (Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	-	16:38:260 201	48988,000	Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Кляшевское сельское поселение	Категория земель не установлена/ Вид разрешенного использования не установлен	Нерасграниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Кляшевское сельское поселение
				48988,000				
ИТОГО:				77408,000				

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ведомости координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблицах 3 – 11.

Автомобильная дорога Кият – Кугальна – Тоншерма

Таблица 3

Условный номер земельного участка :ЗУ1(1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	381803,87	1263140,3
н2	381804	1263149,7
н3	381797,87	1263147,3
н4	381797,87	1263137,8
н1	381803,87	1263140,3

Таблица 4

Условный номер земельного участка :ЗУ1(2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н5	381645,62	1261883,3
н6	381639,6	1261864,3
н7	381638,53	1261850,6
н8	381639,72	1261846,4
н9	381640,01	1261849,5
н10	381641,62	1261866,6
н11	381642,91	1261871,9
н12	381643,37	1261873,8
н13	381645,12	1261877,1
н14	381645,62	1261882,8
н5	381645,62	1261883,3

Таблица 5

Условный номер земельного участка :ЗУ1(3)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н15	381689,68	1261849,5
н16	381690,07	1261855,9
н17	381681,87	1261868,1
н18	381677,62	1261874,3
н19	381674,12	1261878,8
н20	381670,12	1261880,8
н21	381666,12	1261881,6
н22	381664,62	1261882,1
н23	381664,37	1261881,6
н24	381664,12	1261878,1
н25	381665,37	1261877,8
н26	381668,87	1261877,1
н27	381671,37	1261875,6
н28	381674,37	1261872,1
н29	381678,62	1261865,8
н15	381689,68	1261849,5

Таблица 6

Условный номер земельного участка :ЗУ2(1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н4	381797,87	1263137,8
н3	381797,87	1263147,3
н30	381778,13	1263139,6
н31	381761,8	1263126,4
н32	381751,79	1263108,9
н33	381747,86	1263088,4
н34	381745,04	1263053,5
н35	381739,78	1263002,7
н36	381734,15	1262948,7
н37	381727,74	1262888,4
н38	381720,11	1262824,5
н39	381717,49	1262796,6
н40	381712,57	1262749,3
н41	381708,06	1262700
н42	381699,99	1262638,1
н43	381695,11	1262598,3

Условный номер земельного участка :ЗУ2(1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н44	381690,23	1262557,3
н45	381682,64	1262535
н46	381681,21	1262520
н47	381684,49	1262506,1
н48	381680,95	1262464,5
н49	381677,41	1262421,8
н50	381675,42	1262376
н51	381671,41	1262301,1
н52	381667,76	1262238,2
н53	381662,63	1262163,9
н54	381658,75	1262101,5
н55	381655,16	1262039,2
н56	381652,19	1261996,2
н57	381649,26	1261953,3
н58	381648,62	1261926,9
н59	381679,87	1262381,3
н60	381699,62	1262615,3
н61	381731,37	1262917,1
н62	381749,12	1263065,3
н63	381752,12	1263081,3
н64	381757,87	1263101,6
н65	381764,87	1263115,1
н66	381770,87	1263124,3
н67	381783,87	1263131,3
н68	381793,87	1263136,1
н4	381797,87	1263137,8

Таблица 7

Условный номер земельного участка :ЗУ2(2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н69	381642,28	1261837,2
н13	381645,12	1261877,1
н12	381643,37	1261873,8
н11	381642,91	1261871,9
н10	381641,62	1261866,6
н9	381640,01	1261849,5
н8	381639,72	1261846,4

Условный номер земельного участка :ЗУ2(2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н69	381642,28	1261837,2

Таблица 8

Условный номер земельного участка :ЗУ2(3)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н70	381488,91	1260683,6
н71	381495,63	1260696,1
н72	381505,3	1260719,4
н73	381516,26	1260752,7
н74	381524,48	1260780,7
н75	381535,45	1260816,5
н76	381543,68	1260846,8
н77	381553,85	1260882,5
н78	381564,22	1260918,3
н79	381573,04	1260948,3
н80	381581,77	1260978,3
н81	381593,61	1261016,1
н82	381596,56	1261022,4
н83	381599,34	1261033,6
н84	381601,03	1261045,6
н85	381607,47	1261082,7
н86	381612,51	1261111,6
н87	381615,71	1261135
н88	381618,91	1261161,2
н89	381624,9	1261189,5
н90	381635,34	1261195,7
н91	381640,39	1261207,8
н92	381626,97	1261222,2
н93	381626,5	1261252,3
н94	381628,89	1261283,2
н95	381631,46	1261314,1
н96	381634,17	1261343,1
н97	381636,88	1261375,9
н98	381639,94	1261421,3
н99	381642,48	1261460,5
н100	381645,41	1261495
н101	381648,44	1261532,2

Условный номер земельного участка :ЗУ2(3)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н102	381651,38	1261561
н103	381654,28	1261588,7
н104	381657,86	1261638,1
н105	381660,38	1261675,4
н106	381663,36	1261712,7
н107	381666,22	1261750,2
н108	381669,11	1261792,3
н109	381671,45	1261832,6
н110	381689,56	1261847,4
н15	381689,68	1261849,5
н29	381678,62	1261865,8
н28	381674,37	1261872,1
н27	381671,37	1261875,6
н26	381668,87	1261877,1
н25	381665,37	1261877,8
н24	381664,12	1261878,1
н111	381650,37	1261686,6
н112	381640,12	1261541,8
н113	381627,37	1261393,1
н114	381619,87	1261313,1
н115	381610,87	1261206,8
н116	381603,37	1261128,8
н117	381602,12	1261115,1
н118	381599,62	1261101,6
н119	381575,87	1261011,1
н120	381550,12	1260915,8
н121	381500,12	1260724,8
н70	381488,91	1260683,6

Таблица 9

Условный номер земельного участка :ЗУ2(4)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н16	381690,07	1261855,9
н122	381690,38	1261861,2
н123	381675,73	1261876,8
н124	381682,17	1261974,9
н125	381686,6	1262059

Условный номер земельного участка :ЗУ2(4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н126	381691,29	1262137,2
н127	381696,22	1262227,8
н128	381700,77	1262311,9
н129	381704,62	1262374,3
н130	381708,84	1262436,5
н131	381714,22	1262498,3
н132	381721,84	1262515,2
н133	381723,46	1262532
н134	381719,04	1262549,3
н135	381722,82	1262594,3
н136	381731,8	1262685,8
н137	381739,22	1262746,4
н138	381744,75	1262796,6
н139	381754,76	1262875,9
н140	381762,01	1262945,6
н141	381769,46	1263009,9
н142	381776,63	1263079,4
н143	381783,57	1263101,5
н144	381798,77	1263115,8
н145	381809,51	1263120,5
н146	381820,62	1263119
н147	381816,12	1263125,1
н148	381801,62	1263118,8
н149	381792,62	1263114,6
н150	381784,12	1263110,1
н151	381781,12	1263105,3
н152	381775,62	1263094,8
н153	381770,87	1263077,1
н154	381767,87	1263062,6
н155	381750,12	1262914,8
н156	381718,37	1262613,6
н157	381698,62	1262380,1
н22	381664,62	1261882,1
н21	381666,12	1261881,6
н20	381670,12	1261880,8
н19	381674,12	1261878,8
н18	381677,62	1261874,3
н17	381681,87	1261868,1
н16	381690,07	1261855,9

Таблица 10

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н158	381477,62	1260713,9
н159	381461,12	1260683,6
н160	381451,37	1260648,8
н161	381465,62	1260669,6
н158	381477,62	1260713,9

Таблица 11

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н159	381461,12	1260683,6
н162	381460,3	1260683,1
н163	381451,29	1260649,9
н164	381449,54	1260643,1
н165	381442,28	1260616,9
н166	381447,53	1260610,9
н167	381448,37	1260610,8
н168	381455,62	1260622,1
н169	381463,87	1260634,1
н170	381467,62	1260639,3
н171	381482,87	1260661,3
н70	381488,91	1260683,6
н121	381500,12	1260724,8
н120	381550,12	1260915,8
н119	381575,87	1261011,1
н118	381599,62	1261101,6
н117	381602,12	1261115,1
н116	381603,37	1261128,8
н115	381610,87	1261206,8
н114	381619,87	1261313,1
н113	381627,37	1261393,1
н112	381640,12	1261541,8
н111	381650,37	1261686,6
н24	381664,12	1261878,1
н23	381664,37	1261881,6
н22	381664,62	1261882,1
н157	381698,62	1262380,1

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н156	381718,37	1262613,6
н155	381750,12	1262914,8
н154	381767,87	1263062,6
н153	381770,87	1263077,1
н152	381775,62	1263094,8
н151	381781,12	1263105,3
н150	381784,12	1263110,1
н149	381792,62	1263114,6
н148	381801,62	1263118,8
н147	381816,12	1263125,1
н146	381820,62	1263119
н172	381829,19	1263125,3
н173	381824,76	1263153,2
н174	381815,95	1263154,3
н2	381804	1263149,7
н1	381803,87	1263140,3
н4	381797,87	1263137,8
н68	381793,87	1263136,1
н67	381783,87	1263131,3
н66	381770,87	1263124,3
н65	381764,87	1263115,1
н64	381757,87	1263101,6
н63	381752,12	1263081,3
н62	381749,12	1263065,3
н61	381731,37	1262917,1
н60	381699,62	1262615,3
н59	381679,87	1262381,3
н58	381648,62	1261926,9
н5	381645,62	1261883,3
н14	381645,62	1261882,8
н13	381645,12	1261877,1
н69	381642,28	1261837,2
н175	381631,62	1261687,8
н176	381621,37	1261543,1
н177	381608,62	1261394,8
н178	381601,12	1261314,8
н179	381592,12	1261208,6
н180	381585,12	1261137,1
н181	381583,37	1261117,8
н182	381580,87	1261105,8
н183	381567,7	1261054,9

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н184	381556,8	1261012,8
н185	381547,62	1260978,8
н186	381531,87	1260920,6
н187	381484,12	1260738,3
н188	381481,87	1260729,6
н158	381477,62	1260713,9
н161	381465,62	1260669,6
н160	381451,37	1260648,8
н159	381461,12	1260683,6

Формируемые земельные участки предоставляются в пользование для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

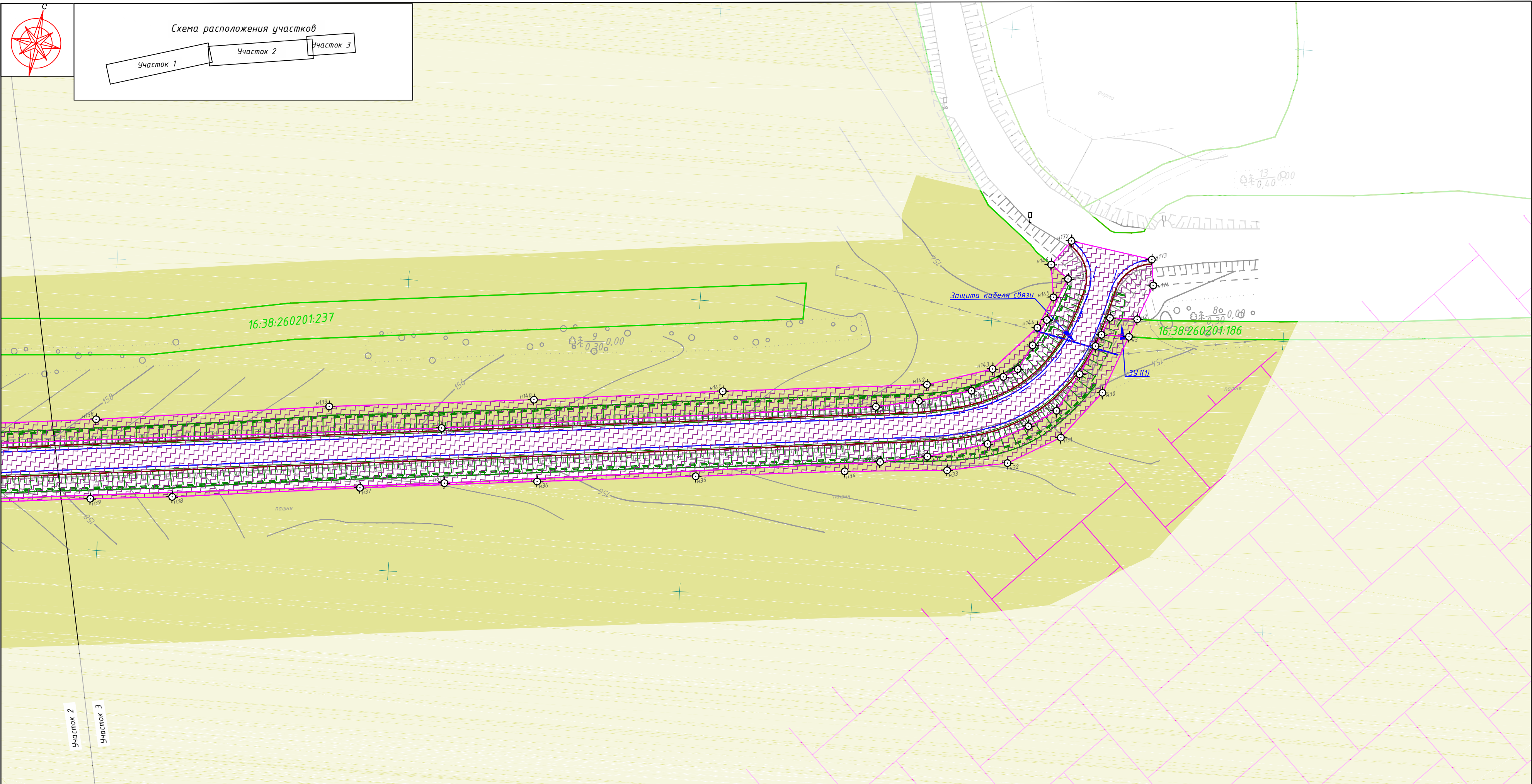
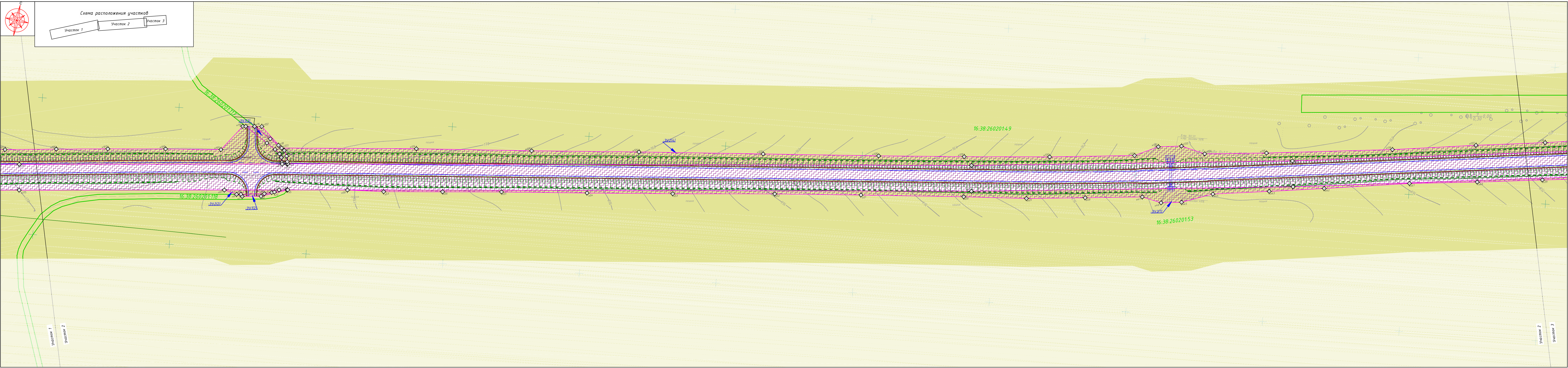
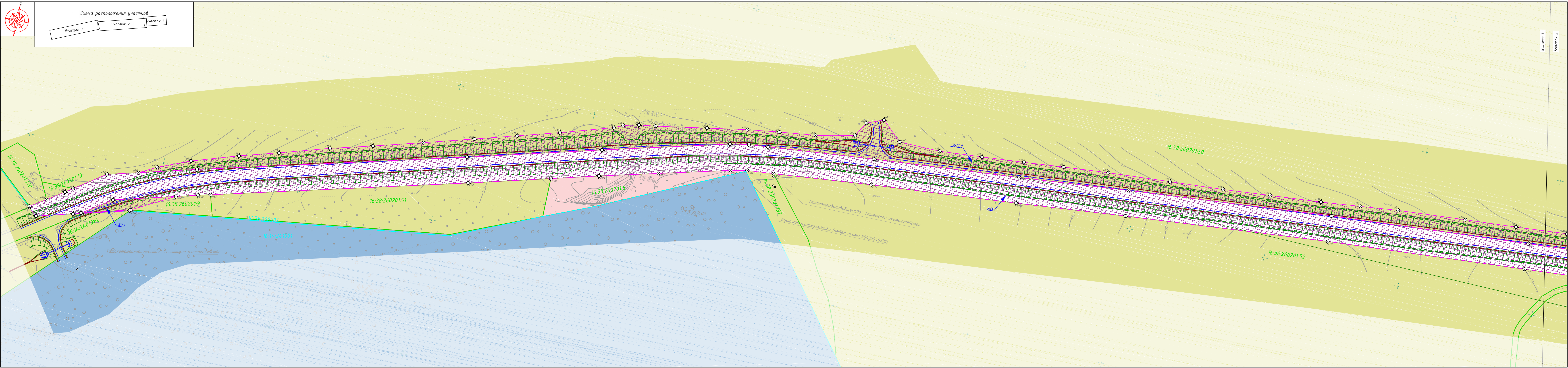
Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка:

– **Размещение автомобильных дорог** (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, (с изменениями на 16 сентября 2021 года) утв. Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии приказом от 10 ноября 2020 года № П/0412).

Описание вида разрешённого использования образуемого земельного участка:

- **Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения** (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, (с изменениями на 16 сентября 2021 года) утв. Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии приказом от 10 ноября 2020 года № П/0412).

- **7.2.1** (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, (с изменениями на 16 сентября 2021 года) утв. Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии приказом от 10 ноября 2020 года № П/0412).



Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница кадастрового участка
- Граница кадастрового квартала
- Устанавливаемые красные линии
- 16-38-26020151 Номер кадастрового участка
- 16-14-24-1001 Номер кадастрового квартала
- Существующая дорога
- Формируемый земельный участок под размещение линейного объекта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности
- Кадастровый квартал
- Характерные точки образуют участки
- Образование участка

Примечание:

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки соответствует границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- Граница территории в отношении которой разрабатывается проект планировки территории соответствует границам придорожной полосы автомобильной дороги, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.
- Система высот Балтийская
- Система координат МСК-16

						5973-ПМТ-1-11			
					2019	Реконструкция автодороги Казань - Кузнецкая - Тонкино в Татешском муниципальном районе Республики Татарстан			
Изм.	Кол.	Лист	Изм.	Лист					
Разр.	Изм.	Лист			18.02	Основная часть проекта неведения территории. Графическая часть	Станд.	Лист	Листов
Проб.	Изм.	Лист			18.02				
Нач.	Изм.	Лист			18.02				
						Чертеж неведения территории М 1:1000	АО "Институт "Татдорпроект"		
Генп.	Изм.	Лист			18.02		Формат А0 (841х1189)		