



## РЕШЕНИЕ

05 декабря 2022 года

№ 27-6

### Об утверждении Генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», с учетом протоколов публичных слушаний и заключений о результатах проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 01.12.2022, Совет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Генеральный план Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан согласно приложениям.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Тетюшского муниципального района и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU)
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан по землепользованию, аграрным и природоохранным вопросам.

Глава Тетюшского  
муниципального района  
Республики Татарстан



Р.Х. Сафиуллов

**ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;  
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП 1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Пояснительная записка**

**Казань 2022**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Монастырского сельского поселения  
Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	41
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	78
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	144
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	77
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ</b>	<b>4</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>6</b>
<b>3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>8</b>
3.1. Экономико-географическое положение. Место Монастырского сельского поселения в системе расселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.....	9
3.2. Характеристика земельного фонда.....	9
3.3. Демографический потенциал.....	10
3.4. Производственные территории.....	12
3.5. Агропромышленный комплекс.....	12
3.6. Лесной комплекс.....	12
3.7. Жилищный фонд.....	13
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	14
3.9. Кладбища.....	18
3.10. Туристско-рекреационный потенциал.....	19
3.11. Историко-культурное наследие.....	19
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура.....	19
3.13. Инженерная инфраструктура.....	23
3.14. Инженерная подготовка территории.....	27
<b>4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2042 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b>	<b>38</b>
4.1. Прогноз численности населения.....	38
4.2. Экономическое развитие.....	39
4.3. Развитие промышленного производства.....	39
4.4. Развитие агропромышленного комплекса.....	39
4.5. Развитие лесного комплекса.....	40
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры.....	40
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	41
4.8. Развитие территорий кладбищ.....	46
4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий.....	46
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....	47
4.11. Установление границ населенных пунктов Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.....	48
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	57
4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории.....	77
4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	81
<b>5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>	<b>91</b>
<b>6. ТАБЛИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b>	<b>Ошибка! За</b>
<b>7. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</b>	<b>97</b>
<b>8. ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	<b>103</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-Групп» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план Монастырского сельского поселения включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке проекта Генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011г. (с внесенными изменениями от 14.11.2016 № 842, от 15.08.2017 №577, от 21.11.2017 №895, от 09.07.2018 №559);

– Схема территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Тетюшского муниципального района от 30.11.2020г. № 4-5;

– официальные данные, представленные администрацией Тетюшского муниципального района и Монастырского сельского поселения, входящего в его состав.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Монастырского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки

градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития Монастырского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.



### **3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1. Экономико-географическое положение. Место Монастырского сельского поселения в системе расселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан**

Монастырское сельское поселение образовано в соответствии с законом Республики Татарстан от 31.01.2005г. № 41-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Тетюшский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе», (в ред. Законов РТ от 23.12.2008 N 132-ЗРТ, от 22.05.2010 N 27-ЗРТ, от 13.04.2013 N 31-ЗРТ, от 22.11.2014 N 99-ЗРТ).

В настоящее время на территории Монастырского сельского поселения, расположено пять населенных пунктов: село Монастырское (административный центр), село Лаптевка, деревни Баймат, Долгая Поляна, село Ильинское.

Монастырское сельское поселение располагается в юго-западной части Тетюшского муниципального района Республики Татарстан и граничит с МО «город Тетюши», Ляшевское сельское поселение, Большеатрясское сельское поселение, Сюкеевское сельское поселение, Балтачевское сельское поселение, МО "город Болгар".

Общая площадь муниципального образования составляет 8679,5232 га.

В Монастырском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: начальная школа-детский сад, два сельских дома культуры, две библиотеки, административное здание, два фельдшерско-акушерских пункта, два объекта торговли.

Транспортная связь Монастырского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Тетюши - Камское Устье», «"Тетюши - Камское Устье" - Монастырское - Лаптевка», «Монастырское - Ильинское».

#### **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Монастырского сельского поселения является частью системы расселения Тетюшского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения являются автомобильные дороги, по которым осуществляется связь населенных пунктов друг с другом.

Состояние системы расселения характеризует показатель плотности населения. Средняя плотность населения Монастырского сельского поселения составила 5,2 чел. на 1 кв.км.

На территории Монастырского сельского поселения по состоянию на 01.01.2022г. проживает 453 человек. Постоянное население размещается на территории населенного пункта село Монастырское (административный центр), село Лаптевка, деревни Баймат, Долгая Поляна, Ильинское.

Система расселения Монастырского сельского поселения имеет двухранговый характер: центр поселения с. Монастырское с общей численностью населения 318 человек, где размещены административные функции, учреждения образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли и остальные населённые пункты с общей численностью населения 135 человек.

### **3.2. Характеристика земельного фонда**

#### **Распределение земельного фонда по категориям**

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного Кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Монастырского сельского поселения составляет 8679,5232 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 715,2429 га, что составляет около 8,2 % от всей площади поселения (согласно картографическому материалу).

Земли сельскохозяйственного назначения занимают территорию 6965,0358 га, что составляет около 80,2 % всей площади поселения (согласно картографическому материалу).

Земли населенных пунктов занимают территорию 294,9674 га, что составляет около 3,3 % всей площади поселения (согласно картографическому материалу).

### **3.3. Демографический потенциал**

Демографический фактор оказывает значительное влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Монастырского сельского поселения, на начало 2022 года численность населения составила 453 человека.

Демографическая структура Монастырского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Монастырского сельского поселения Тегушского муниципального района  
Республики Татарстан на начало 2022 года, человек

№ п/п	Показатели	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения						Всего по поселению
		с. Монастырское	д. Ильинское	д. Долгая Поляна	д. Лаптевка	д. Баймат		
1	Численность населения, всего	<b>318</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	<b>72</b>	<b>26</b>	<b>453</b>	В том числе:
1.1	Детского возраста:	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	
1.1.1	до одного года	2	0	1	0	0	3	
1.1.2	от одного года до шести лет	13	0	0	0	0	13	
1.1.3	от семи до 15 лет	28	0	0	3	0	31	
1.2	Трудоспособного возраста:	<b>170</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>45</b>	<b>6</b>	<b>242</b>	
1.2.1	от 16 до 17 лет	4	0	0	0	0	4	
.2.2	от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин)	88	1	2	26	2	119	
.2.3	от 18 лет до пенсионного возраста (для мужчин)	77	8	8	20	4	117	
1.3	Старше трудоспособного возраста	<b>104</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>164</b>	
.3.1	Старше пенсионного возраста (для женщин)	57	9	1	16	16	98	
.3.2	Старше пенсионного возраста (для мужчин)	47	4	2	9	4	66	
2	Общий прирост населения	-7	-3	-6	-2	0	-18	В том числе:
2.1	Естественный прирост населения	<b>-8</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>	<b>-13</b>	
2.1.1	Количество родившихся людей	1	0	0	0	0	1	
2.1.2	Количество умерших людей	9	3	0	2	0	-14	
2.2	Механический прирост населения	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>	
2.2.1	Количество прибывших людей	1	0	0	0	0	1	
2.2.2	Количество выбывших людей	0	0	6	0	0	6	

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Монастырском сельском поселении (242 человек) больше населения старше трудоспособного возраста (164 человека), что является положительной тенденцией. Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, меньшей долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

В поселении происходит спад численности населения.

### **3.4. Производственные территории**

Население сельского поселения в основном занимается в сфере сельского хозяйства и животноводства.

### **3.5. Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Монастырского сельского поселения животноводство и растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Монастырского сельского поселения функционируют:

- КФХ с мощностью 50 голов, расположенное в с.Монастырское;
- Склад, расположенный на севере от с.Монастырское;
- Объект растениеводства, расположенный на северо-западе с.Лаптевка.

На территории Монастырского сельского поселения находятся следующие недействующие объекты:

- Ферма, расположенная на северо-востоке от с.Лаптевка;
- Ферма, расположенная на юге от д.Баймат;
- Ферма, расположенная на севере от с.Монастырское;
- Машинно-тракторный парк, расположенный на севере от с.Монастырское.
- 

### **3.6. Лесной комплекс**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари,

редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Земли лесного фонда занимают территорию 1152,3288 га, что составляет около 13,27 % от всей площади сельского поселения.

На территории Монастырского сельского поселения расположены леса Тетюшского участковых лесничеств ГКУ «Тетюшское лесничество».

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Монастырского сельского поселения находятся исключительно защитные леса.

Защитные леса поселения представлены четырьмя категориями лесов:

- 1) Ценные леса - леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;
- 2) Ценные леса – запретная полоса леса, расположенная вдоль водного объекта;
- 3) Леса, расположенные в водоохранной зоне;
- 4) Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов.

### 3.7. Жилищный фонд

На начало 2022 года объем жилищного фонда Монастырского сельского поселения (для постоянного населения) составил 16,42 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Монастырского сельского поселения представлен индивидуальными жилыми домами с придомовыми земельными участками.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан на начало 2022 года

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Обеспеченность, кв.м/человек	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с. Монастырское	27,2	-	8,622

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Обеспеченность, кв.м/человек	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
2	с. Лаптевка	41,2	-	2,964
3	д. Баймат	54,5	-	1,417
4	д. Ильинское	46	-	1,104
5	д. Долгая Поляна	178,3	-	2,317
Всего по поселению		36,2	-	16,421

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни населения, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). Среднереспубликанский показатель жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 29,1 кв.м общей площади жилья на человека.

По Монастырскому сельскому поселению на начало 2022 года приходится 36,2 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

### **3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**

#### **Образовательные организации**

В настоящее время в с.Монастырское действуют:

- начальная школа-детский сад общей проектной мощностью 25 детей. Численность детей, посещающих детский сад, составляет 6 человек, численность учеников начальной школы составляет 7 человек. Следовательно, детский сад заполнен на 54% от проектной вместимости, а начальная школа на 50%.

Обеспеченность населения местами в дошкольной образовательной организации составляет 184%, в общеобразовательной организации 40% от нормативной потребности.

#### **Организации дополнительного образования детей**

В настоящее время организации дополнительного образования детей в поселении отсутствуют.

#### **Лечебно-профилактические медицинские организации**

Медицинское обслуживание населения Монастырско-госельского поселения осуществляют два фельдшерско-акушерских пункта: в с.Монастырское (в здании сельского дома культуры) мощностью 10 посещений в смену, в с.Лаптевка мощностью 5 посещений в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 166% от нормативной потребности.

#### **Культурно - досуговые учреждения**

Из учреждений культуры в Монастырском сельском поселении функционируют:

- сельский дом культуры (в здании СП) вместимостью 45 мест, расположенный в с.Лаптевка;
- сельский дом культуры вместимостью 200 мест, расположенный в с.Монастырское;

Обеспеченность данными объектами составляет 360% от нормативного уровня.

В настоящее время в поселении функционируют две сельские библиотеки (в здании сельского дома культуры и в здании СП) мощностью книжного фонда 7,7 тыс. экземпляров, расположенные в с.Монастырское и в с.Лаптевка. Обеспеченность населения библиотекой составляет 208% от нормативной потребности.

Здания сельских домов культуры в с.Монастырское и в с.Лаптевка находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют капитального ремонта.

#### **Спортивные учреждения**

В Монастырском сельском поселении в с.Монастырское находится спортивный зал (в здании НОШ-детский сад) площадью 140 кв.м. пола.

Обеспеченность населения спортивным залом составляет 100% от нормативной потребности.

#### **Плоскостные спортивные сооружения**

В Монастырском сельском поселении в с.Лаптевка находится спортивная площадка.

#### **Предприятия торговли**

В с.Монастырское расположены объекты торговли общей торговой площадью 160 кв.м. Торговая площадь предприятий торговли всего сельского поселения соответствует 114% от нормативной потребности.

#### **Предприятия общественного питания**

В Монастырском сельском поселении отсутствуют предприятия общественного питания.

#### **Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

В Монастырском сельском поселении имеется отделение почтовой связи в с.Монастырское. Отделения банков на территории сельского поселения отсутствуют.

#### **Предприятия бытового обслуживания**

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Монастырском сельском поселении отсутствуют.

#### **Полиция**

В Монастырском сельском поселении отсутствует участковый пункт полиции.

#### **Объекты культового назначения**

В Монастырском сельском поселении имеются:

- сельская дворянская усадьба Молоствовых в д.Долгая Поляна

#### **Объекты административно-делового назначения**

В с.Монастырское находится исполнительный комитет (в здании сельского дома культуры) Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

Потребность существующего населения Монастырского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016



«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Обеспеченность населения Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	40% детей в возрасте 1-6 лет	6	11	183
2	Общеобразовательные организации	место	100% детей в возрасте 7-17 лет	35	13	37
3	Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	58	отсутствуют	0
4	Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	7	отсутствуют	0*
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	9	15	166
6	Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	1	отсутствуют	0*
7	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
8	Спортзалы общего пользования	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	100
9	Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	100
10	Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	1	отсутствуют	0*
11	Клубы, дома культуры	место	150 мест на 1000 чел.	68	245	360
12	Библиотеки	тыс.экз-ов	8 тыс.томов на 1000 чел.	3,7	7,7	208
13	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	136	160	117
14	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	19	отсутствуют	0
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	2	отсутствуют	0
16	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	100
17	Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	1	отсутствуют	0
18	Полиция	объект	1 участокный на 2,8 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
19	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствуют	0

\* больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

### 3.9. Кладбища

В Монастырском сельском поселении имеются шесть действующих кладбища общей площадью 2,5084 га:

- кладбище, расположенное на юге от с.Ильинское, площадью 0,1659 га на земельном участке с кадастровым номером 16:38:030603:71 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Заполненность кладбища – 75%. Свободные территории кладбища составляют 0,1244 га;

- кладбище, расположенное в с.Ильинское, площадью 0,3729 га на земельных участках с кадастровыми номерами 16:38:030201:109, 16:38:030602:523 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Заполненность кладбища – 80%. Свободные территории кладбища составляют 0,2983 га;

- кладбище, расположенное на юго-западе от с.Монастырское, площадью 1,1442 га на земельном участке с кадастровым номером 16:38:030602:521 (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения). Заполненность кладбища – 80%. Свободные территории кладбища составляют 0,9137 га.

- кладбище, расположенное на северо-западе от д.Долгая Поляна, площадью 0,0722 га на земельных участках с кадастровыми номерами 16:38:030601:603, 16:38:030601:414 (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения). Заполненность кладбища – 75%. Свободные территории кладбища составляют 0,0541 га.

- кладбище, расположенное на западе от д.Баймат, площадью 0,3557 га на земельных участках с кадастровыми номерами 16:38:100302:443, 16:38:100302:152 (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения). Заполненность кладбища – 80%. Свободные территории кладбища составляют 0,2845 га.

- кладбище, расположенное на юге от с.Лаптевка, площадью 0,3975 га на земельном участке с кадастровым номером 16:38:100302:440 (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения). Заполненность кладбища – 80%. Свободные территории кладбища составляют 0,318 га.

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 1,993 га.

Потребность существующего населения Монастырского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (в редакции от 03.12.2020 №1091) (0,25 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,1132 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 2215% от нормативной потребности населения.

### **3.10. Туристско-рекреационный потенциал**

Гидрографическую сеть Монастырского сельского поселения образуют реки Улемка, Мордовская которые протекают по территории поселения, а также их притоки и ручьи. Гидрографическую сеть дополняют Куйбышевское водохранилище, пруды и озёра.

На территории Монастырского сельского поселения отсутствуют объекты туризма и рекреации.

### **3.11. Историко-культурное наследие**

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Монастырского сельского поселения расположены выявленные объекты культурного наследия Тетюшского муниципального района:

-памятник архитектуры и градостроительства республиканского значения – сельская дворянская усадьба Молоствовых в с.Долгая Поляна.

### **3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура**

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Монастырского сельского поселения является частью транспортной структуры Тетюшского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

### **Автомобильные дороги общего пользования**

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Монастырского сельского поселения является частью транспортной структуры Тетюшского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

#### Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги Монастырского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения являются:

- автомобильная дорога IV категории 16К-0980 «Тетюши - Камское Устье», протяженностью 9,6 км с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога IV категории 16К-1508 «"Тетюши - Камское Устье" - Монастырское - Лаптевка», протяженностью 12,7 км с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога V категории 16К-1529 «Монастырское - Ильинское», протяженностью 2,9 км с асфальтобетонным покрытием;

Автомобильной дорогой местного значения являются:

- автомобильная дорога «16К-0980 - Ильинское», протяженностью 1,6 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога «Подъезд к кладбищу с.Ильинское», протяженностью 1,4 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога «"Подъезд к кладбищу с. Монастырское" - "Монастырское – Ильинское"», протяженностью 0,24 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога «Подъезд к кладбищу д.Баймат», протяженностью 0,48 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога «Подъезд к кладбищу д.Долгая Поляна», протяженностью 0,52 км с грунтовым покрытием;

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения в границах Новокиреметского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, км

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность в границах поселения, км	В том числе:		
			Асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	Автомобильные дороги общего пользования федерального значения				
1.1	-	-	-	-	-
2	Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения				
2.1	16К-0980 «Тетюши - Камское Устье»	9,6	9,6	-	-
2.2	16К-1508 «"Тетюши - Камское Устье" - Монастырское - Лаптевка»	12,7	12,7	-	-
2.3	16К-1529 «Монастырское - Ильинское»	2,9	2,9	-	-
3	Автомобильные дороги общего пользования местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)				
3.1	«16К-0980 - Ильинское»	1,6	-	-	1,6
3.2	«Подъезд к кладбищу с.Ильинское»	1,4	-	-	1,4
3.3	«"Подъезд к кладбищу с. Монастырское" - "Монастырское – Ильинское"»	0,24	-	-	0,24
3.4	«Подъезд к кладбищу д.Долгая Поляна»	0,52	-	-	0,52
3.5	«Подъезд к кладбищу д.Баймат»	0,48	-	-	0,48
4	Частные автомобильные дороги необщего пользования местного значения				
4.1	-	-	-	-	-
Всего по поселению		29,44	-	-	4,24

#### Искусственные дорожные сооружения

На территории сельского поселения имеются:

- Железный мост в с. Монастырское ул. Калинина;
- Насыпной мост в с. Монастырское ул. Советская;
- Насыпной мост в с. Лаптевка.

#### Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Улично-дорожная сеть (далее – УДС) – территория общего пользования, предназначенная для обеспечения движения транспортных средств и пешеходов, обеспечения транспортными и пешеходными связями территорий населённых

пунктов. К элементам УДС относятся: улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, искусственные сооружения, элементы обустройства и др.

Согласно картографическому материалу общая протяженность улично-дорожной сети поселения составляет 15,65 км. Информация о состоянии улично-дорожной сети по населенным пунктам Монастырского сельского поселения представлена в таблице 3.12.2.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Монастырского сельского поселения представлен в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, км

п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
с. Монастырское					
.1	ул. Калинина	1.125	-	0.060	1.065
.2	ул. Первомайская	1.457	-	-	1.457
.3	ул. Октябрьская	0.896	-	-	0.896
.4	ул. Советская	1.382	-	0.110	1.272
.5	ул. Пролетарская	0.492	-	-	0.492
.6	ул. Красная Площадь	1.954	-	0.228	1726
.7	ул. Комсомольская	1.942	-	0.561	1.304
.8	ул. Д. Бедного	0.452	-	-	0.452
с. Лаптевка					
.1	ул.Гагарина	1.35	-	0.652	0.648
.2	ул. Ленина	0.685	-	0.258	0.427
.3	ул. Первомайская	0.415	-	-	0.415
д.Ильинское					
.1	ул. Калинина	1.05	-	0.075	0.975
.2	ул. Фурманова	0.542	-	-	0.542
.3	ул.Д.Бедного	0.533	-	0.08	0.453
.4	ул. Первомайская	0.3	-	-	0.3
д. Долгая Поляна					

п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
.1	ул. Солнечная	0.6	0.395	0.205	-
д.Баймат					
.1	ул. Вахитова	0.9	-	0.04	0.86
.2	ул. Тукая	0.7	-	-	0.7
Всего по поселению		15.65	0.395	2.209	11.36

### 3.13. Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Монастырского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Монастырского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

#### Характеристика сооружений системы водоснабжения Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м <sup>3</sup> /сут*	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м.	Протяженность водопроводных сетей, км
	Монастырское СП	5	5	-	30x30	12,57
1	с.Монастырское	2	2	-	30x30	7,22
2	с.Ильинское	1	1	-	30x30	1,3
3	с.Лаптевка	1	1	-	30x30	2,81
4	д.Долгая Поляна	1	1	-	30x30	0,46
5	д.Баймат	-	-	-	30x30	0,78

\*исполнительным комитетом Монастырского сельского поселения не были предоставлены данные о мощности инженерных объектов

На сегодняшний день в Монастырском сельском поселении предусмотрено пять водонапорных башен, пять артезианский для нужд населения.

Забор воды осуществляется скважинами вблизи населенных пунктов. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 30 м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху,



почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями).

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из пластмассовых труб диаметром 110 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В летний период на отдаленных участках водопроводной сети наблюдается дефицит воды.

#### Канализация

В Монастырском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

#### Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

На территории Монастырского сельского поселения контейнеры для складирования ТКО отсутствуют. Население населенных пунктов сельского поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

Сбор и вывоз ТКО ООО «УК «ПЖКХ». На территории поселения находятся три сибирезвенных скотомогильника.

#### Теплоснабжение

В настоящее время Монастырское сельское поселение застроено частными домами «усадебной застройки».

Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения пользуются автономными котельными.

## Газоснабжение

Природный газ в населенные пункты Монастырского сельского поселения подается от ЭПУ «Буинск газ» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.3

### Характеристики существующих пунктов редуцирования газа, расположенных на территории Монастырского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	Ильинское ШРП	-	3,4 мпа/ 250 водяного столба	100	-	10
2	Монастырское ШРП	-	3,4 мпа/ 250 водяного столба	100	-	10
3	Долгая Поляна ШРП	-	3,4 мпа/ 250 водяного столба	100	-	10
4	Лаптевка ШРП	-	3,4 мпа/ 250 водяного столба	100	-	10
5	Баймат ШРП	-	3,4 мпа/ 250 водяного столба	100	-	10

По территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления протяженностью 20,33 км.

## Электроснабжение

Электроснабжение Монастырского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции ПС «Буинская», расположенной в г.Буинск. На территории Монастырского сельского поселения расположены 13 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.4.

Таблица 3.13.4

### Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Монастырского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	с.Лаптевка		
1.1	КТП - 21	10/0,4 кВ	1x160
2	д.Баймат		
2.1	КТП - 20	10/0,4 кВ	1x160
3	с.Монастырское		

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА
3.1	КТП - 16	10/0,4 кВ	1x160
3.2	КТП - 364	10/0,4 кВ	1x160
3.3	КТП - 315	10/0,4 кВ	1x160
4	д.Долгая Поляна		
4.1	КТП - 17	10/0,4 кВ	1x160
5	Монастырское сельское поселение		
5.1	КТП - 247	10/0,4 кВ	1x160
5.2	КТП - 22	10/0,4 кВ	1x160
5.3	СТП - 475	10/0,4 кВ	1x160
5.4	СТП - 478	10/0,4 кВ	1x160

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ф.2, ПС «Тетюши», ВЛ-10 кВ №3 «Ямбухтино - Лаптевка», ВЛ-110 кВ «Ямбухтино-Камское Устье».

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса  $\phi$  у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса  $\phi$  в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

#### Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Монастырского сельского поселения осуществляется от двух автоматических телефонных станций, расположенных в с.Монастырское и с.Лаптевка.

Таблица 3.13.5

Характеристика автоматической телефонной станции, расположенной на территории Монастырского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год установки	Процент износа (%)
1	АТС	с.Монастырское	ПАО «Таттелеком»	95	114	1,0	2001	68
2	АТС	с.Лаптевка	ПАО «Таттелеком»	42	64	1,0	2010	40

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

### **3.14. Инженерная подготовка территории**

#### **Анализ и оценка природных условий**

Границы защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях.

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях (СП 116.13330.2012).

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

Оценка опасности природных процессов и явлений проводится при выполнении инженерных изысканий на последующих стадиях проектирования, исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на рассматриваемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей (п.5.1. СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий").

Определение категории опасности выполняется отдельно по каждому оценочному показателю, в зависимости от решаемых практических задач. Параметры показателей могут корректировать с учетом региональных особенностей, вида и назначения объектов строительства (п.5.2. СП 115.13330.2016).

Выбор конкретных мероприятий инженерной защиты определяется после проведения соответствующих инженерных изысканий в соответствии с требованиями Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

### **Мероприятия по инженерной защите территории от эрозионных процессов**

Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 "Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования».

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (п.4.2. СП 425.1325800.2018).

В соответствии с п. 7.1.1. СП 425.1325800.2018 для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

### **Мероприятия, направленные на предупреждение развития оползневых и обвальных процессов**

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с оползнями, в потенциально опасных местах необходимо проводить комплекс действий, основу которого составляют организационно-хозяйственные лесомелиоративные и инженерные мероприятия.

В соответствии с п. 5.1.2. СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических

процессов. Основные положения" границы оползнеопасных территорий устанавливаются по данным комплексных инженерных изысканий с использованием расчетов устойчивости склонов и материалов сравнительного инженерно-геологического анализа применительно к особенностям рельефа, геологического строения, гидрогеологических и сейсмических условий, характера растительного покрова и климата.

Согласно п.5 СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" при проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- для береговых склонов - защита от подмыва устройством берегозащитных сооружений;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- укрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений и конструкций;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Виды противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий следует выбирать (на основании расчетов общей и местной устойчивости склонов (откосов), т.е. устойчивости склона (откоса) в целом и отдельных его морфологических элементов) в соответствии с п.5.2-5.3 свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, а также данных мониторинга.

### **Мероприятия по инженерной защите берегов**

В соответствии с п. 9.1.1 СП 116.13330.2012 для инженерной защиты берегов рек, озер, морей, водохранилищ необходимо применять виды сооружений и мероприятий, приведенные в таблице Ж 1 СП 116.13330.2012.

Вид берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует выбирать в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования и пр. При выборе конструкций сооружений следует учитывать кроме их назначения наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ. (п. 9.1.2 СП 116.13330.2012).

Виды берегозащитных сооружений и мероприятий следует выбирать в соответствии с п.9.2-9.3. СП 116.13330.2012, а также данных мониторинга процессов берегообрушения.

### **Мероприятия по использованию территорий со специфическими грунтами**

Биогенные грунты характеризуются значительным содержанием органических веществ. К ним относятся заторфованные грунты, торфы и сапропели. К заторфованным грунтам следует отнести песчаные и пылевато-глинистые грунты, содержащие 10 - 50% (по массе) органических веществ. Если их больше 50%, то это торф. Сапропели - это пресноводные илы.

Основания, сложенные водонасыщенными биогенными грунтами (заторфованными, торфами и сапропелями) и илами или включающие эти грунты, должны проектироваться с учетом их большой сжимаемости, медленного развития осадок во времени и возможности, в связи с этим, возникновения нестабилизированного состояния, существенной изменчивости и анизотропии прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик и изменения их в процессе консолидации основания, а также значительной тиксотропии илов.

Следует учитывать также, что подземные воды в биогенных грунтах и илах, как правило, сильно агрессивны к материалам подземных конструкций

В случае освоения территорий с органоминеральными и органическими грунтами рекомендуется предусматривать следующие мероприятия:

- полная или частичная прорезка слоев органоминеральных и органических грунтов фундаментами;
- полная или частичная замена органоминерального и органического грунта песком, гравием, щебнем и т.д.;
- уплотнение грунтов временной или постоянной пригрузкой основания сооружения или всей площадки строительства насыпным (намывным) грунтом или другим материалом (с устройством фильтрующего слоя или дрена при необходимости ускорения процесса консолидации основания);
- закрепление илов буросмесительным способом.

Для намыва слоя грунта в качестве основания сооружения в местах залегания органоминеральных грунтов могут применяться супеси и пески любой крупности. Для ускорения консолидации намываемого слоя пылеватых песков или супесей необходимы предварительный намыв или укладка на маловодопроницаемое естественное основание, сложенное органоминеральными грунтами, дренирующего слоя, например, из песка средней крупности.

При проведении инженерно-геологических изысканий следует дополнительно устанавливать:

- характер залегания биогенных грунтов и толщину слоев, прослоек и линз этих грунтов;
- содержание органического вещества для выделения заторфованных грунтов, торфов и сапропелей (ГОСТ 25100);
- степень разложения органического вещества в торфах;

- коэффициент консолидации.

На площадках с илами с целью сохранения природной структуры этого грунта должны применяться методы испытаний, исключая динамическое воздействие на грунт. Рекомендуется применение штампов, прессиометров, статического зондирования, приборов вращательного среза, радиоизотопных методов и т.д.

Мероприятия инженерной защиты территории с специфическими грунтами относятся к мероприятиям местного значения.

### **Мероприятия инженерной защиты территории от затопления (подтопления)**

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) населенные пункты поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

На момент разработки генерального плана границы зон затопления, подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах). При установлении границ зон затопления, подтопления (в государственный кадастр недвижимости внесены сведения об их границах) в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения (протокол совещания у заместителя Министра экономического развития Российской Федерации А.В. Цыбульского от 7 июля 2017 г №54-АЦ).

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления. Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования (п. 4.1. СП104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").

В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения (4.9 СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр).



В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует отнести повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, агролесотехнические мероприятия и т.д. (п. 4.10 СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр).

Мероприятия по защите территории от затопления, подтопления должны разрабатываться с учетом требований п. 10 и п.11 СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" и СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр)

В состав мероприятий по инженерной защите от затопления и подтопления должны быть включены мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты. Продолжительность мониторинга зависит от времени стабилизации гидрогеологического режима, интенсивности осадок оснований сооружений и их срока службы (10.1 СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр)

По результатам гидрогеологических расчетов необходимо проведение соответствующего районирования и корректировку генерального плана (п. 10.2.4 СП 116.13330.2012).

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах" (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2012 г. №350).

В поселении данной федеральной программой не предусматриваются мероприятия по строительству берегоукрепительных и берегозащитных сооружений на участках берегов водных объектов, подверженных разрушению (ни на объектах федеральной собственности, ни на объектах, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности).

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы",

согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

- строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;
- защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.
- спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В поселении данной государственной программой не предусматриваются проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

### **Условия строительства в сейсмоопасных районах**

Согласно СП 14.13330.2014 «СНиП 11-7-81\*. Строительство в сейсмических районах» для средних грунтовых условий территория сельского поселения относится к 6-балльной зоне сейсмичности (карта В). Строительство на рассматриваемой территории может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

Необходим постоянный мониторинг за сейсмической активностью территории муниципального района.

### **Мероприятия по инженерной защите территории от карстово-суффозионных процессов**

Виды противокарстовых мероприятий и сооружений следует выбирать в соответствии с п.8 свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, а также данных карстового мониторинга.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания (п. 8.1.2 СП 116.13330.2012):

- планировочные (п. 8.3.2 СП 116.13330.2012);
- водозащитные и противодиффузионные (п.8.3.3 СП 116.13330.2012);
- геотехнические (укрепление оснований) (п.8.3.4 СП 116.13330.2012);
- конструктивные (п. 8.3.5 СП 116.13330.2012);
- технологические (п. 8.3.6 СП 116.13330.2012);
- эксплуатационные (п. 8.3.7. СП 116.13330.2012).

В соответствии с п. 8.3.1.2 СП 116.13330.2012 конкретные противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом свода правил СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений".

Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

Необходимо отметить, что планировочные мероприятия по защите от карстово-суффозионных процессов должны применяться на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

Планировочные противокарстовые мероприятия, являющиеся приоритетными при карстоопасности типов А и В (п. 8.2.2 СП 116.13330.2012), должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Мероприятия должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста. Решение о применении планировочных противокарстовых мероприятий должно приниматься на стадии разработки градостроительной документации (п. 8.3.2.1. СП 116.13330.2012).

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов (приложение Е СП 116.13330.2012), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

### **Мероприятия по защите дорог от снежных заносов**

Мероприятия по защите от снежных заносов на территории муниципального образования рекомендуется предусмотреть на всех дорогах.

В соответствии с ОДМ 218.5.001-2008 "Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега", вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;

- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;

- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;

- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные

лесополосы и постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д. Постоянные снегозадерживающие устройства следует проектировать на расчетный объем снегоотложений к концу зимнего периода. Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление. По принципу воздействия на снеговетровой поток снегозащитные устройства подразделяют на:

- снегозащитные средства снегозадерживающего действия, которые работают по принципу задержания метелевого снега на подступах к дороге;
- снегозащитные средства снегопередувающего действия, увеличивающие скорость ветра снеговетрового потока и способствующие переносу снега через дорогу (снегопередувающие заборы);
- снегозащитные средства, полностью изолирующие объекты от попадания снега (галереи и тоннели).

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия. Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы. Снегозащитная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая опушка.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м<sup>3</sup>/м определяются по таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

*Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса*

Расчетный объем снегоприноса, м <sup>3</sup> /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10-25	15-25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2×14

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10-15 м через каждые 800-1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически

оправдано, следует использовать временные снегозадерживающие устройства; снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки и т.д.

Они могут применяться в качестве защиты дорог от снежных заносов и как средство усиления посадок или заборов.

Щиты по возможности следует ставить по верху возвышений (бугров, валов), избегая понижений.

В периоды с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. При устройстве многорядных щитовых линий достаточно переставлять только полевой ряд щитов.

Многорядные щитовые линии целесообразно формировать из щитов разной просветности. Ближайшие к полю линии формируются из щитов с менее густой решеткой, а ближайший к дороге ряд - из щитов с более густой решеткой.

Если объем снегоприноса от расчетной метели меньше объема снега, задерживаемого защитой (однорядной, двухрядной и т.д.), то производится перестановка щитов в течение зимнего периода при исчерпании их снегосборной способности.

В периоды с интенсивными метелями (при объемах снегоприноса до  $120 \text{ м}^3/\text{м}$ ) целесообразно применять устройства с изменяющейся просветностью, плотность конструкции которых увеличивается пропорционально силе ветра при метели.

При объемах снегоприноса до  $75 \text{ м}^3/\text{м}$  можно применять временные пространственные снегозащитные средства (ВПС), изготавливаемые из полимерных материалов и сетки на полимерной основе.

Большое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Наиболее распространенными видами устройств, создаваемых из снега, являются снежные траншеи.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV-V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

### **Мероприятия по развитию мелиоративных систем**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В Республике Татарстан действует Государственная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2025 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235).

В рамках данной программы действует подпрограмма "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения".

Целями данной подпрограммы являются:

- повышение продуктивности и устойчивости сельскохозяйственного производства и плодородия почв средствами комплексной мелиорации в условиях изменения климата и природных аномалий;

- повышение продукционного потенциала мелиорируемых земель и эффективного использования природных ресурсов.

Задачами данной подпрограммы являются:

- восстановление мелиоративного фонда (мелиорируемых земель и мелиоративных систем), включая реализацию мер по орошению и осушению земель;

- обеспечение безаварийности пропуска паводковых вод на объектах мелиоративного назначения;

- предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота земель сельскохозяйственного назначения;

- повышение водообеспеченности земель сельскохозяйственного назначения; предотвращение процессов подтопления и затопления территорий для гарантированного обеспечения продуктивности сельскохозяйственных угодий;

- достижение экономии водных ресурсов за счет повышения коэффициента полезного действия мелиоративных систем, внедрения водосберегающих аграрных технологий, а также использования на орошении животноводческих стоков и сточных вод с учетом их очистки и последующей утилизации отходов; улучшение социальных условий в сельских районах путем сохранения и создания новых рабочих мест.

На территории поселения, в рамках данной подпрограммы, не предусматриваются мероприятия по развитию мелиоративных систем.

#### 4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2042 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

##### 4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Тетюшского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Монастырского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Монастырского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2015 по 2021 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Монастырского сельского поселения.

Согласно демографическому прогнозу численность постоянного населения Монастырского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2032г.) составит 413 человек.

Численность постоянного населения Монастырского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2042г.) составит 385 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Монастырского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование	2032 г.		2042 г.	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1	с.Монастырское	300	-	283	-
2	с.Ильинское	20	-	17	-
3	с.Лаптевка	67	-	62	-
4	д.Долгая Поляна	2	-	0	-
5	д.Баймат	24	-	23	-
Всего по поселению		413	-	385	-

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в Монастырском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование	2032 г.		2042 г.	
		В возрасте от одного до шести лет	В возрасте от семи до 17 лет	В возрасте от одного до шести лет	В возрасте от семи до 17 лет
1	с.Монастырское	13	32	13	33

№ п/п	Наименование	2032 г.		2042 г.	
		В возрасте от одного до шести лет	В возрасте от семи до 17 лет	В возрасте от одного до шести лет	В возрасте от семи до 17 лет
2	с.Ильинское	0	0	0	0
3	с.Лаптевка	0	3	0	3
4	д.Долгая Поляна	0	0	0	0
5	д.Баймат	0	0	0	0
Всего по поселению		13	35	13	36

#### **4.2. Экономическое развитие**

При определении направления развития Монастырского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Тетюшского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденного Плана Стратегии до 2030 года Тетюшский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: Флагманский проект "Экозона "Волжско-Камский поток".

#### **4.3. Развитие промышленного производства**

Генеральным планом Монастырского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

#### **4.4. Развитие агропромышленного комплекса**

Генеральным планом на первую очередь и на конечный срок предусмотрены мероприятия по рекультивации следующих объектов:

- Ферма, расположенная на северо-востоке от с.Лаптевка;
- Ферма, расположенная на юге от д.Баймат;
- Ферма, расположенная на севере от с.Монастырское;
- Машинно-тракторный парк, расположенный на севере от с.Монастырское.



#### **4.5. Развитие лесного комплекса**

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Согласно заключению Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан (см. Приложение 6 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан) по результатам анализа материалов проекта внесения изменений в генеральный план, их сопоставления с данными Росреестра и сведениями государственного лесного реестра определено пересечение лесных участков из земель лесного фонда с земельными участками иной категории, расположенными в проектируемых границах населенных пунктов.

На территории Монастырского сельского поселения расположены леса Тетюшского участковых лесничеств ГКУ «Тетюшское лесничество».

#### **4.6. Развитие жилищной инфраструктуры**

Генеральным планом на первую очередь и на конечный срок не предусмотрены мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.

#### **4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Монастырского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

##### Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2032 г. для населения составит 6 и 35 места соответственно, к 2042 г. – 6 и 36 места соответственно.

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок предусмотрен капитальный ремонт средней общеобразовательной школы с.Монастырское и, в последствии, создание 22 мест для учеников к расчетному сроку.

##### Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Монастырского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 42 и 44 мест соответственно.

Генеральным планом Монастырского сельского поселения предусмотрен капитальный ремонт средней общеобразовательной школы с.Монастырское и, в последствии, организация кружков детского творчества с мощностью 44 места на расчетный срок.

##### Лечебно-профилактические медицинские организации

Нормативная потребность населения Монастырского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 8 и 7 посещений в смену.

Генеральным планом Монастырского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено размещение фельдшерско-акушерских пунктов.

##### Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом Монастырского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено размещение культурно-досуговых учреждений.

##### Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено размещение спортивных учреждений.

##### Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Монастырского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию

плоскостных спортивных сооружений, т.к. действующая спортивная площадка полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания.

#### Предприятия общественного питания

Генеральным планом Монастырского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено размещение предприятий общественного питания.

#### Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено размещение отделения банка.

#### Предприятия торговли

Нормативная потребность населения Монастырского сельского поселения в предприятиях торговли на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 123,9 и 115,5 кв.м.

Генеральным планом Монастырского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено размещение предприятий торговли.

#### Отделения связи

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено строительство отделений связи, в связи с тем, что существующее отделение связи в с.Монастырское полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

#### Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено размещение общественной.

#### Полиция

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено размещение отдела.

#### Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено мероприятий по развитию объектов административно-делового назначения, т.к. действующий исполнительный комитет (в здании сельского дома культуры) в с.Монастырское полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Таблица 4.7.1  
 Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
 Монастырского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее и сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство о/увеличение мощности объектов к 2042 г.	Обеспеченность к 2042г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2032г.)	Расч. срок (2042г.)		Первая очередь (до 2032г.)	Расч. срок (2032г. - 2042г.)	Всего к 2042г.		
Дошкольные образовательные организации	место	40% детей в возрасте 1-6 лет	11	6	6	11	0	0	0	0	183 <sup>1</sup>
Общеобразовательные организации	место	100% детей в возрасте 7-17 лет	14	35	36	14	21	21	22	22	100
Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	отсутствуют	42	44	0	42	42	44	44	100
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутствуют	6	6	0	6	0	6	6	0 <sup>2</sup>
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	0	0 <sup>2</sup>
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	15	8	7	15	0	0	0	0	214 <sup>1</sup>
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс. чел.	отсутствует	1	1	0	1	0	1	0	0
Спортивные залы	кв.м площади пола	1 объект на 1000 чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Бассейны	объект	1 объект на	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	0	0 <sup>2</sup>

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее	Потребное новое строительство	Предлагаемое новое строительство	Обеспеченность к 2042г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2032г.)	Расч. срок (2042г.)				
		муниципальный район							
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	1	0	0	0	100
Клубы, Дома культуры	место	150 мест на 1000 чел.	245	62	58	245	0	0	422 <sup>1</sup>
Библиотеки	тыс. экземпляров	8 тыс. томов на 1000 чел.	7,7	3,3	3	7,7	0	0	256 <sup>1</sup>
Предприятия торговли	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	160	123,9	115,5	160	0	0	138,5 <sup>1</sup>
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствуют	17	16	0	17	0	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб. мест на 1000 чел.	отсутствуют	2	2	0	2	0	0
Полиция	объект	1 участковый на 2,8 тыс. чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	0
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	0
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. чел.	1	1	1	0	0	0	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	0

<sup>1</sup> показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

<sup>2</sup> поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

Таблица 4.7.2

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Монастырского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Монастырское	Кружки детства в здании средней общеобразовательной школы с.Монастырское	Организационное	место	-	44	+	-	Генеральный план Монастырского СП
Общеобразовательные организации									
1	с.Монастырское	Средняя общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	место	-	22	+	-	Генеральный план Монастырского СП

#### **4.8. Развитие территорий кладбищ**

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2042 г. составит 0,0962 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Монастырского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

#### **4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий**

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан на территории Монастырского сельского поселения предлагается строительство многофункциональный туристический комплекс «Этнопарк «Китежград».

Генеральным планом Монастырского сельского поселения мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий не предусмотрены.

#### **4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Монастырского сельского поселения в составе Генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Тетюшского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Монастырского сельского поселения.

##### **Развитие автомобильных дорог общего пользования**

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан развитие автомобильных дорог общего пользования на территории Монастырского сельского поселения не предусмотрено.

Генеральным планом также не предусмотрено развитие автомобильных дорог общего пользования.

##### **Придорожный сервис**

Генеральным планом не предусмотрено строительство объектов придорожного сервиса.

##### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом не предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки Монастырского сельского поселения.



#### **4.11. Установление границ населенных пунктов Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов д.Баймат, с.Лаптевка в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Монастырского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Монастырское и с.Ильинское и д.Долгая Поляна.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:38:030601:518 из границы с.Монастырское, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:38:030601:519 из границы с.Монастырское, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Генеральным планом предусмотрено исключение части кадастрового квартала с кадастровым номером 16:38:030602 из границы с.Ильинское, в связи с размещением на данном участке кладбища.

Генеральным планом предусмотрено исключение части земельного участка с кадастровым номером 16:38:030601:569 из границы д.Долгая Поляна, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию

«земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Генеральным планом предусмотрено исключение части земельного участка с кадастровым номером 16:38:470101:3 из границы д.Долгая Поляна, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Генеральным планом предусмотрено исключение части земельного участка с кадастровым номером 16:38:000000:125 из границы д.Долгая Поляна, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

**Таблица 4.11.1**  
**Перечень земельных участков, исключаемых (включаемых) из границы населенных пунктов, входящих в состав**  
**Монастырского сельского поселения**

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с.Монастырское								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:38:030601:518	Земли населённых пунктов	-	-	4,6838	2,539	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно - планировочное решение
16:38:030601:519	Земли населённых пунктов	-	-	1,3047	1,3047	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно - планировочное решение
Итого к исключению:					3,8437			
с.Ильинское								
часть кадастрового квартала с кадастровым номером 16:38:030602	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатика, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земли иного	кладбище	кладбище	-	0,198	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатика, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земли иного	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно - планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь искомого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					специального назначения		
Итого к исключению:					0,198			
с. Долгая Поляна								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:38:030601:569	Земли населённых пунктов	-	-	24,7628	8,414	Земли сельскохозяйственного назначения	Ритуальная деятельность	Архитектурно - планировочное решение
16:38:470101:3	Земли населённых пунктов	-	-	0,4161	0,4161	Земли сельскохозяйственного назначения	Ритуальная деятельность	Архитектурно - планировочное решение
16:38:000000:125	Земли населённых пунктов	-	-	3,9755	1,5839	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно - планировочное решение
Итого к исключению:					10,9363			
Итого к исключению:					14,978			

\* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

**Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района  
Республики Татарстан, га**

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Монастырское	с.Ильинское	д.Долгая Поляна	с.Лаптевка	д.Баймат	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	149,582	66,6199	26,1235	51,7542	16,4578	294,0797
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта						
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	3,8437	-	10,9363	-	-	14,78
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	0,198	-	-	-	0,198
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	1,2623
3	Формирование проектных границ населенных пунктов						
3.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	145,7454	66,4185	15,1872	51,7542	16,4578	280,3759
3.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	149,582	66,6199	26,1235	51,7542	16,4578	294,0797
3.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	3,8437	0,198	10,9363	-	-	14,978
3.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-

Таблица 4.11.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Монастырского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)	
1	с.Монастырское	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	2,539	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
2	с.Монастырское	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	1,3047	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)	
3	с.Ильинское	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,198	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
4	д.Долгая Поляна	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	8,414	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения



№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)	
5	д. Долгая Поляна	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,4161	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
6	д. Долгая Поляна	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	1,5839	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения

## 4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры Водоснабжение

### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Чж, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	220
2	Тоже с местными водонагревателями	180
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Таблица 4.12.2

**Расчетное водопотребление населением Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, м<sup>3</sup>/сутки**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Число жителей	Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут	Дома с местными водонагревателями						
<b>Существующее положение</b>											
1	с. Монастырское	-	-	$\frac{318}{44,5}$	-	44,5	53,4	5,3	22,3	54,0	135,0
2	с. Ильинское	-	-	$\frac{24}{3,4}$	-	3,4	4,0	0,4	1,7	54,0	60,1
3	д. Долгая Поляна	-	-	$\frac{13}{1,8}$	-	1,8	2,2	0,2	0,9	54,0	57,3
4	с. Лаптевка	-	-	$\frac{72}{10,1}$	-	10,1	12,1	1,2	5,0	54,0	72,3
5	д. Баймаг	-	-	$\frac{26}{3,6}$	-	3,6	4,4	0,4	1,8	54,0	6,6
<b>Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.)</b>											
1	с. Монастырское	-	-	$\frac{300}{42,0}$	-	42,0	50,4	5,0	21,0	54,0	130,4
2	с. Ильинское	-	-	$\frac{20}{2,8}$	-	2,8	3,4	0,3	1,4	54,0	59,1
3	д. Долгая Поляна	-	-	$\frac{2}{0,3}$	-	0,3	0,3	0,0	0,1	54,0	54,5
4	с. Лаптевка	-	-	$\frac{67}{9,4}$	-	9,4	11,3	1,1	4,7	54,0	71,1
5	д. Баймаг	-	-	$\frac{24}{3,4}$	-	3,4	4,0	0,4	1,7	54,0	6,1
<b>Расчетный срок реализации генерального плана (2042 г.)</b>											
1	с. Монастырское	-	-	$\frac{283}{39,6}$	-	39,6	47,5	4,8	19,8	54,0	126,1
2	с. Ильинское	-	-	$\frac{17}{2,4}$	-	2,4	2,9	0,3	1,2	54,0	58,3

3	д. Долгая Поляна	-	-	0	-	0	0	0	0	0	0	54,0	0
4	с. Лаптевка	-	-	62 8,7	-	8,7	10,4	1,0	4,3	1,0	54,0	69,8	0
5	д. Баймаг	-	-	23 3,2	-	3,2	3,9	0,4	1,6	0,4	54,0	5,9	0

### Проектное предложение

В связи с улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2042г.):

- строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;
- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### Канализация.

#### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.3

Удельные нормы водоотведения на территории Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	220
2	Тоже с местными водонагревателями	180
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4  
**Расчетное водоотведение населением Монастырского сельского поселения Тегюшского муниципального района  
 Республики Татарстан, м3/сутки**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qтах	Неучтенные расходы	Итого
		Число жителей							
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок				
Существующее положение									
1	с.Монастырское	-	-	$\frac{318}{44,5}$	-	44,5	53,4	5,3	58,8
2	с.Ильинское	-	-	$\frac{24}{3,4}$	-	3,4	4,0	0,4	4,4
3	д.Долгая Поляна	-	-	$\frac{13}{1,8}$	-	1,8	2,2	0,2	2,4
4	с.Лаптевка	-	-	$\frac{72}{10,1}$	-	10,1	12,1	1,2	13,3
5	д.Баймат	-	-	$\frac{26}{3,6}$	-	3,6	4,4	0,4	4,8
Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.)									
1	с.Монастырское	-	-	$\frac{300}{42,0}$	-	42,0	50,4	5,0	55,4
2	с.Ильинское	-	-	$\frac{20}{2,8}$	-	2,8	3,4	0,3	3,7
3	д.Долгая Поляна	-	-	$\frac{2}{0,3}$	-	0,3	0,3	0,0	0,4
4	с.Лаптевка	-	-	$\frac{67}{9,4}$	-	9,4	11,3	1,1	12,4
5	д.Баймат	-	-	$\frac{24}{3,4}$	-	3,4	4,0	0,4	4,4
Расчетный срок реализации генерального плана (2042 г.)									
1	с.Монастырское	-	-	$\frac{283}{39,6}$	-	39,6	47,5	4,8	52,3
2	с.Ильинское	-	-	$\frac{17}{2,4}$	-	2,4	2,9	0,3	3,1

3	д.Долгая Поляна	-	-	0	-	0	0	0	0	0
4	с.Лаптевка	-	-	62 8,7	-	8,7	10,4	1,0	11,5	
5	д.Баймаг	-	-	23 3,2	-	3,2	3,9	0,4	4,3	

### Проектное предложение

В связи с улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2042г.):

– устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на



существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах агропромышленного комплекса;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### **Организация поверхностного стока**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнеотоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1,5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0,3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулялирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулялированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями) и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с

устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями). Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

#### Санитарная очистка территории.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.5.

Таблица 4.12.5

**Объем твердых коммунальных отходов на территории Монастырского сельского поселения  
Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, т/год**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный период				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1	с.Монастырское	-	-	-	-	-	81	23,7	104,7	242,8	452,2	76,41	22,357	98,767	242,8	440,334
2	с.Ильинское	-	-	-	-	-	5,4	1,58	6,98	9,3	23,26	4,59	1,343	5,933	9,3	21,166
3	д.Долгая Поляна	-	-	-	-	-	0,54	0,158	0,698	273,69	275,086	0	0	0	273,69	273,69
4	с.Лаптевка	-	-	-	-	-	18,09	5,293	23,383	169,128	215,894	16,74	4,898	21,638	169,128	212,404
5	д.Баймаг	-	-	-	-	-	50,16	11,28	61,44	8,85	131,73	48,07	10,81	58,88	8,85	126,61
Всего по поселению		-	-	-	-	-	155,19	42,011	197,201	703,768	1098,17	145,81	39,408	185,218	703,768	1074,204

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом существующих контейнеров и среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м<sup>3</sup>) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
с.Монастырское	9	5
с.Ильинское	1	3
д.Долгая Поляна	7	2
с.Лаптевка	5	5
д.Баймат	2	2
Всего по сельскому поселению:	22	15

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 22 шт., при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируемым размещением новой площадки под развитие животноводства, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагуны)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.
2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

## Теплоснабжение

### Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

## Газоснабжение

### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м<sup>3</sup>/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где:  $K_{hmax}$ - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г);

$V_y$ -годовой расход газа, м<sup>3</sup>/год.

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2032г.) и на расчетный срок (2042г.) представлены в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Монастырского сельского поселения, тыс.нм<sup>3</sup>/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2032 год)	Расчетный срок (2042 год)
1	с.Монастырское	69,96	66	62,26
2	с.Ильинское	5,28	4,4	3,74
3	д.Долгая Поляна	2,86	0,44	0
4	с.Лаптевка	15,84	14,74	13,64
5	д.Баймат	5,72	5,28	5,06
Всего по сельскому поселению:		99,66	90,86	84,7

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

#### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Генеральным планом мероприятий по строительству новых ГРП, ШРП не предусмотрено, т.к. действующие АГРС и ГРПШ полностью удовлетворят нормативную потребность населения до расчетного срока.



Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

## Электроснабжение

### Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Монастырского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2032 г.;
- расчетный срок – 2042 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), таблица 29 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Монастырского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№	Наименование	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год
---	--------------	--

п/п	населенного пункта, входящего в состав поселения	Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2042г.
1	с.Монастырское	690,06	651	614,11
2	с.Ильинское	52,08	43,4	36,89
3	д.Долгая Поляна	28,21	4,34	0
4	с.Лаптевка	156,24	145,39	134,54
5	д.Баймат	56,42	52,08	49,91
Всего по поселению:		983,01	896,21	835,45

Таблица 4.12.10

**Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Монастырского сельского поселения, кВт**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2042г.
1	с.Монастырское	133,56	126	118,86
2	с.Ильинское	10,08	8,4	7,14
3	д.Долгая Поляна	5,46	0,84	0
4	с.Лаптевка	30,24	28,14	26,04
5	д.Баймат	10,92	10,08	9,66
Всего по поселению:		190,26	173,46	161,7

Таблица 4.12.11

**Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Монастырского сельского поселения, кВА**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2042г.
1	с.Монастырское	157,1	148,2	139,8
2	с.Ильинское	11,9	9,9	8,4
3	д.Долгая Поляна	6,4	1,0	0,0
4	с.Лаптевка	35,6	33,1	30,6
5	д.Баймат	12,8	11,9	11,4
Всего по поселению:		223,8	204,1	190,2

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом значительного увеличения населения приведены в таблице 4.12.12.

Таблица 4.12.12

**Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Монастырского сельского поселения**

№ п/п	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2042 г.	Прирост на 2042 г. относит. исходного года

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2042 г.	Прирост на 2042 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	983,01	896,21	835,45	-147,56
2	Расчетная мощность	кВт	190,26	173,46	161,7	-28,56
3	Трансформаторная мощность	кВА	223,8	204,1	190,2	-33,6

### Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем увеличение годового электропотребления сельского поселения, однако имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Генеральным планом Монастырского сельского поселения предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2042 года):

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;
- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых объектов общественно-делового назначения;
- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;
- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это

условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;

4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

#### Слаботочные сети

##### Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующей на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- реконструкция существующей АТС с увеличением мощности до 229 номеров, с использованием современных цифровых технологий в с.Большое Фролово;

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ПАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Таблица 4.12.13

#### Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории Монастырского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Количество телефонов		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	144	120	109
2	Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания	32	28	20

3	Общее количество телефонов	176	148	129
---	----------------------------	-----	-----	-----

### Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

### Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

– требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

- требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;
- требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;
- требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);
- требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- требования п.4.14 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

#### **4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории**

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях.

Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

### **Противоэрозионные, противооползневые мероприятия**

В Монастырском сельском поселении овражно-балочная сеть развита слабо, овраги не затрагивают территории населенных пунктов, однако, в случае необходимости, возможно укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Согласно СП 116.13330.2012, посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для сельского поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозионной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

### **Противокарстовые мероприятия**

В отношении карстовых процессов исследуемая территория относится к классу с удовлетворительным состоянием геологических условий.

В случае необходимости, для борьбы с карстовыми воронками п. 8.3 СП 116.13330 предлагаются следующие противокарстовые мероприятия:

- планировочные мероприятия (специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений; разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста; расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, за пределами участков категорий устойчивости I - II относительно интенсивности карстовых провалов (Приложение Е СП 116.13330), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А);

- водозащитные и противодиффузионные мероприятия (тщательная вертикальная планировка земной поверхности, устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков, мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных, недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, ограничение объемов откачки подземных вод);

- технологические мероприятия (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за давлением в коммуникациях и утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);

- эксплуатационные мероприятия (мониторинг, геодезический контроль за оседанием земной поверхности и деформациями зданий и сооружений, наблюдения за проявлениями карста, состоянием грунтов, уровнем и химическим составом подземных вод, периодическое строительное обследование состояния зданий, сооружений и их конструктивных элементов, система автоматической сигнализации на случай появления недопустимых карстовых деформаций).

### **Мероприятия по организации поверхностного стока**

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр, ред. от 23.12.2019) по очистке и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

### **Мероприятия для защиты от затопления, подтопления**

Процессы затопления, подтопления на территории поселения не наблюдаются.



### **Сейсмическая опасность**

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 (с изменениями и дополнениями), СП 20.13330.2016 (с изменениями и дополнениями).

#### **4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 04.02.2022 №609/ТЗ-3-5.

##### **Краткое описание территории**

В геоморфологическом отношении территория Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района расположена в Буинском геоморфологическом районе, в пределах Приволжской возвышенности.

Рельеф представляет собой возвышенную равнину (плато) с абсолютными отметками 122-141 м, расчлененную овражно-балочно-долинной сетью рек Мордовская, Улемка. Водораздельная поверхность рассматривается как эрозионно-денудационная поверхность выравнивания плиоценового возраста.

По долинам рек и на склонах водоразделов коренные породы скрыты под толщей четвертичных отложений, которые развиты, преимущественно, в виде элювиальных и делювиально-солифлюкционных суглинистых покровов.

Более полное описание природных условий приведено в пояснительной записке «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию.

– Транспортная связь сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги:

- автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения IV категории 16К-0980 «Тетюши - Камское Устье», протяженностью 9,6 км с асфальтобетонным покрытием;

- автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения IV категории 16К-1508 «"Тетюши - Камское Устье" - Монастырское - Лаптевка», протяженностью 12,7 км с асфальтобетонным покрытием;

- автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения V категории 16К-1529 «Монастырское - Ильинское», протяженностью 2,9 км с асфальтобетонным покрытием;

– дороги местного значения.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения в поселении используют артезианские скважины, родники.

На территории Монастырского сельского поселения магистральные или промышленные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, аммиакопроводы) отсутствуют. Природный газ подается в населенные пункты Монастырского с.п. от ЭПУ «Буинск газ» по газопроводу высокого давления 2 категории давления до газораспределительного пункта, далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительный газопровод проложен по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений. Электроснабжение осуществляется от линии электропередач ВЛ - 10 кВ и ВЛ 110 кВ.

### **Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне**

#### **Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (существующее положение)**

По информации Министерства по делам ГО и ЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется. Данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления; строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Согласно Перечню потенциально опасных объектов Республики Татарстан, утвержденного распоряжением КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 №17-20р дсп. на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, потенциально опасные объекты отсутствуют.

#### **Расселение (существующее положение)**

Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения следует предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51- 90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, принять согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

## **Инженерная защита населения (существующее положение)**

Имеются простейшие укрытия (погреб) на индивидуальных участках.

## **Инженерная инфраструктура (существующее положение) Водоснабжение**

Обеспеченность водопроводными сетями в населенных пунктах сельского поселения составляет 100 %, централизованное водоотведение отсутствует.

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважин покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебет скважин также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

## **Газоснабжение**

На территории Монастырского сельского поселения магистральные или промышленные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, аммиакопроводы) отсутствуют. Природный газ подается в населенные пункты Монастырского с.п. от ЭПУ "Буинск газ" по газопроводу высокого давления 2 категории давления до газораспределительного пункта (ШРП), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

## **Электроснабжение**

Территорию Монастырского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением ВЛ - 10 кВ и ВЛ 110 кВ.

## **Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)**

В настоящий момент в сельском поселении система оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях отсутствует.

## **Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

На территории поселения расположены опасные производственные объекты, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - №116-ФЗ). К взрывопожароопасным объектам относятся газопроводы с давлением выше 0,005 Мпа, которые, согласно п.4 Приложения 2 №116-ФЗ, имеют III класс опасности.

К потенциально опасным объектам на территории Монастырского сельского поселения, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, относится сеть газоснабжения (в том числе межпоселковая).

На территории сельского поселения расположены 2 сибиреязвенных скотомогильника.

### **Защита территории и населения от опасных природных процессов (существующее положение)**

Опасные природные процессы не встречаются на территории поселения.

### **Система обеспечения пожарной безопасности (существующее положение)**

В Монастырском сельском поселении создана добровольная пожарная команда.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды. В н.п. Монастырское имеется 11 пожарных гидрантов, н.п. Долга Поляна – 3 пожарных гидранта.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

## **Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера**

### **Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (предлагаемые мероприятия)**

Вследствие того, что территория не имеет категории по гражданской обороне, разработка мероприятий по повышению устойчивости функционирования существующих объектов производства не требуется.

### **Расселение (предлагаемые мероприятия)**

Для территорий населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

### **Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)**

Монастырское сельское поселение является безопасным районом.

На территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

### **Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия)**

#### **Водоснабжение**

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Не менее половины скважин должны быть присоединены к автономным резервным источникам питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех

форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

### **Газоснабжение**

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, приложением В СП 62.13330.2011.

Так как на территории сельского поселения проходит распределительный газопровод, необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до границ населенных пунктов, зданий, сооружений и др. в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» и СП 284.1325800.2016 «Свод правил. Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

### **Электроснабжение**

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

### **Система оповещения (предлагаемые мероприятия)**

Местная система оповещения должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014.

Для привлечения внимания населения необходима установка дополнительных РСУ-300 и обеспечение работоспособности с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Предлагаемое размещение дополнительных РСУ показано на графическом материале.

### **Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)**

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний газопроводов, идущих по территории поселения.

Необходимо внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний в отношении распределительного газопровода, согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. N 108/ГС) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-



03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### **Защита территории и населения от опасных природных процессов (предлагаемые мероприятия)**

Зона лесов занимает значительную площадь территории поселения, в связи с этим наиболее вероятным опасным природным процессом может стать лесной пожар. Следует уделять особое внимание превентивным мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.

Опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

### **Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)**

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях

пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии.

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирса на берегу водоема (водотока), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м, установку пожарных баков (резервуаров) запаса воды на территории поселения. В качестве пожарных водоемов можно использовать пруды. Оборудовать водонапорные башни устройствами для забора воды.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 N 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) "О добровольной пожарной охране".

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стерни и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2042 г.)	
		га	%	га	%
	Общая площадь территории Монастырского сельского поселения, в том числе:	8679,5232	100	8679,5232	100
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	310,5393	3,6	295,5818	3,4
1.1	с.Монастырское	149,582	1,7	145,7571	1,6
1.2	с.Ильинское	66,6199	0,8	66,4274	0,8
1.3	д.Долгая Поляна	26,1235	0,3	15,1834	0,2
1.4	с.Лаптевка	51,7561	0,6	51,7561	0,6
1.5	д.Баймаг	16,4578	0,2	16,4578	0,2
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	21,4705	0,2	21,4705	0,2
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	21,2888	0,15	21,2888	0,15
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	0,1817	0,05	0,1817	0,05
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	7029,5004	80,9	7043,2577	81,1
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	6977,4024	80,3	7043,2577	81,1
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	52,098	0,6	0	0
4	Зона лесов	715,2429	8,2	715,2429	8,2
5	Зоны специального назначения, в том числе:	114,4639	1,3	115,5178	1,3
5.1	- зона кладбищ	2,3074	0,05	2,5371	0,05
5.2	- зона складирования и захоронения отходов	0,0266	0,05	0,0266	0,05
5.3	-зона озелененных территорий специального назначения	112,1299	1,2	112,9541	1,2
6	Зона акваторий	501,5694	5,7	501,3497	5,7
7	Зона отдыха	2,3087	0,1	2,3087	0,1

1 сокращение зоны сельскохозяйственных угодий связано с увеличением производственной зоны сельскохозяйственных предприятий в соответствии с разделом 4.4., без изменения категории земель.



Таблица 5.2

## Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	453	413	385
1	с.Монастырское	чел.	318	300	283
2	с.Ильинское	чел.	24	20	17
3	с.Лаптевка	чел.	72	67	62
4	д.Долгая Поляна	чел.	13	2	0
5	д.Баймат	чел.	26	24	23
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	-	-
1	с.Монастырское	чел.	-	-	-
2	с.Ильинское	чел.	-	-	-
3	с.Лаптевка	чел.	-	-	-
4	д.Долгая Поляна	чел.	-	-	-
5	д.Баймат	чел.	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс. кв. м	16,421	16,421	16,421
1	с.Монастырское	тыс. кв. м	8,622	8,622	8,622
2	с.Ильинское	тыс. кв. м	1,104	1,104	1,104
3	с.Лаптевка	тыс. кв. м	2,964	2,964	2,964
4	д.Долгая Поляна	тыс. кв. м	2,317	2,317	2,317
5	д.Баймат	тыс. кв. м	1,417	1,417	1,417
2.2	Жилищный фонд населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс. кв. м	-	-	-
1	с.Монастырское	тыс. кв. м	-	-	-
2	с.Ильинское	тыс. кв. м	-	-	-
3	с.Лаптевка	тыс. кв. м	-	-	-
4	д.Долгая Поляна	тыс. кв. м	-	-	-
5	д.Баймат	тыс. кв. м	-	-	-
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс. кв. м	-	4,68	4,68
1	с.Монастырское	тыс. кв. м	-	3,48	3,48
2	с.Ильинское	тыс. кв. м	-	1,2	1,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
3	с. Лаптевка	тыс. кв. м	-	-	-
4	д. Долгая Поляна	тыс. кв. м	-	-	-
5	д. Баймат	тыс. кв. м	-	-	-
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в т. ч.	тыс. кв. м	-	-	-
1	с. Монастырское	тыс. кв. м	-	-	-
2	с. Ильинское	тыс. кв. м	-	-	-
3	с. Лаптевка	тыс. кв. м	-	-	-
4	д. Долгая Поляна	тыс. кв. м	-	-	-
5	д. Баймат	тыс. кв. м	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т. ч.	мест	11	6	6
	- существующие сохраняемые		11	11	11
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т. ч.	мест	14	35	36
	- существующие сохраняемые		14	14	35
	- новое строительство		-	21	1
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т. ч.	мест	-	42	44
	- существующие сохраняемые		-	-	42
	- новое строительство		-	42	2
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т. ч.	посещ. в смену	15	8	7
	- существующие сохраняемые		15	15	15
	- новое строительство		-	5	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т. ч.	мест	245	62	58
	- существующие сохраняемые		245	245	245
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т. ч.	тыс. экз.	7,7	3,1	2,8
	- существующие сохраняемые		7,7	7,7	7,7
	- новое строительство		-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	160	123,9	115,5
	- существующие сохраняемые		160	160	160
	- новое строительство		-	167	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	2	2
	- существующие сохраняемые		-	-	2
	- новое строительство		-	2	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	17	16
	- существующие сохраняемые		-	-	17
	- новое строительство		-	17	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.14	Полиция, в т.ч.	чел.	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	2,5084	2,5084	2,5084
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	29,44	29,44	29,44
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	25,2	25,2	25,2
5.1.3	Местного значения	км	3,76	3,76	3,76
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	331,3	321,2	260,1
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	83,7	76,3	71,2
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	-	1098,17	1074,204
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	22	15
6.4	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	99,66	90,86	84,7
6.5	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	983,01	896,21	835,45
	- расчетная мощность	кВт	190,26	173,46	161,7
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	223,8	204,1	190,2
6.6	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	176	148	129

## 6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).
10. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (с изменениями и дополнениями).
11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).
12. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).
14. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).
15. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).
16. Постановление Кабинета Министров РФ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной

инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

17. Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан».

18. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

19. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 17-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

20. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

21. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

22. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

23. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

24. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

26. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 №920/пр).

27. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

28. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

29. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ.

30. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии» (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).

31. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

32. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).

33. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

34. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр) – отменен в части.

35. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

36. Свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

37. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

38. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

39. Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

40. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

41. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования». (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

42. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

43. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).

44. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, подпадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров № 1625-р от 29.08.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

45. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

46. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

47. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3) (с изменениями и дополнениями).

48. Перечень зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей) (утв. Постановлением Кабинета Министров № 899 от 21.11.2013 г.).

### Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).
2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2032 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.
3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).
4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.03.2022 года №463-р.
5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р.
6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р.

### Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).
2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).
3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2015г. N 711).
4. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.03.2022 г. № 235.

### Муниципальные программы

1. Схема территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан с изменениями от 30.11.2020г. № 4-5.

2. Стратегия социально-экономического развития Тетюшского муниципального района на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная Решением Совета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2016 года №4-9 (в редакции Решения Совета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 05.09.2016 №13-1).

#### Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.І. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

#### Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ  
ТЕТЮШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
422370 г.Тетюши, ул. Малкина, 39



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТӘТЕШ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422370 Тәтеш шәһәре, Малкин ур., 39

тел. (84373) 2-50-02, 2-53-33, факс 2-62-48, e-mail: [tatesh@tatar.ru](mailto:tatesh@tatar.ru)  
ОКПО 78702080, ОГРН 1061672000026, ИНН/КПП 1638004985/163801001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*14.01.2022*

КАРАР

№ *10*

### О разработке проекта Генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

В целях определения назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов; в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, позволяющих обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности; обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с ч.2 ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.3-4 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к разработке проекта Генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тетюшского муниципального района и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([PRAVO.TATARSTAN.RU](http://PRAVO.TATARSTAN.RU)).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



*[Signature]*  
А.Б. Семеньчев





Приложение №1

к контракту № 14-22

выполнение работ по разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки городских и сельских поселений в Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Түлячинском муниципальных районах Республики Татарстан

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГБУ «Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан»

\_\_\_\_\_/А.Н. Усманов/

МП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**Техническое задание**

на выполнение работ по разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки городских и сельских поселений в Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Түлячинском муниципальных районах Республики Татарстан

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	Генеральные планы (далее – ГП) Глазовское сельское поселение Лениногорского муниципального района; Омарское сельское поселение Мамадышского муниципального района; Псеевское сельское поселение Менделеевского муниципального района; Верхнетакерменского сельского поселение Мензелинского муниципального района; Мелля-Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района; Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района; Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района; Большекульгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района;

		<p>Петровско-Заводского сельского поселения Сармановского муниципального района;          Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района;          Круглопольского, Стародрюшского, Тлянче-Тамакского, Шильнебашского сельских поселений Тукаевского муниципального района;          Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан и  <u>Правила землепользования и застройки поселений</u> (далее ПЗЗ) Глазовского, Новочершилинского сельских поселений Лениногорского муниципального района;          Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района;          Мелля-Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района;          Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района;          Краснооктябрьского сельского поселения Новшешминского муниципального района;          Большекульгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района;          Петровско-Заводского сельского поселения Сармановского муниципального района;          Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района;          Круглопольского, Стародрюшского, Тлянче-Тамакского, Шильнебашского сельских поселений Тукаевского муниципального района;          Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан;          При необходимости Подрядчик за свой счет проводит кадастровые работы в отношении земельных участков и (или) территорий выявленные в ходе исполнения работ.</p>
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	<p>Постановление Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Глазовского сельского поселения Лениногорского муниципального района» от 14.01.2022 №13.          Постановление Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики</p>

		<p>Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Глазовского сельского поселения Лениногорского муниципального района» от 14.01.2022 № 14.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новочершинского сельского поселения Лениногорского муниципального района» от 14.01.2022 № 15.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района» от 19.01.2022 №19.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района» от 19.01.2022 №19.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Псевского сельского поселения Менделеевского муниципального района» от 14.04.2020 №19.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района» от 11.01.2022 №2.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Муслимовского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Мелля-Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района» от 14.01.2022 №5.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Муслимовского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил</p>
--	--	--

		<p>землепользования и застройки Мелля-Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района» от 14.01.2022 №4.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района» от 27.08.2020 №582.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района» от 28.02.2022 № 110.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района» от 28.04.2022 №138.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района» от 28.04.2022 № 137.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Большекульгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района» от 13.09.2021 №203.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Большекульгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района» от 12.02.2022 № 30.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Сармановского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана</p>
--	--	--

		<p>Петровско-Заводского сельского поселения Сармановского муниципального района» от 24.01.2022 №14.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Сармановского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Петровско-Заводского сельского поселения Сармановского муниципального района» от 24.01.2022 №14.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района» от 14.01.2022 №10.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района» от 14.01.2022 №11.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Круглопольского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 29.04.2022 №1381.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Круглопольского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 23.11.2021 № 4232.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Стародрюшского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 24.01.2018 №114.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Стародрюшского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 23.11.2021 № 4237.</p>
--	--	---

		<p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Тлянче-Тамакского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 12.11.2019 №4983.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Тлянче-Тамакского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 23.11.2021 № 4238.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Шильнебашского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 12.11.2019 №4982.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Шильнебашского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 23.11.2021 № 4239.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района» от 11.02.2022 №15.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района» от 11.02.2022 № 15 .</p>
1.3	Заказчик	Государственное бюджетное учреждение «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»
1.4	Источник финансирования работ	Бюджет Республики Татарстан
1.5	Начало и сроки выполнения работ	Исполнитель приступает к выполнению работ в соответствии с Техническим заданием со дня заключения Контракта по разработке проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки поселений в Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском,

		<p>Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районах Республики Татарстан</p> <p>Общая продолжительность выполнения работ по разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений 180 (сто восемьдесят) календарных дней со дня заключения Контракта.</p> <p>Срок выполнения работ по разработке генеральных планов: 120 (сто двадцать) календарных дней со дня заключения Контракта.</p> <p>Срок выполнения работ по разработке правил землепользования и застройки: 60 (шестьдесят) календарных дней со дня выполнения работ по разработке проектов генеральных планов.</p>
1.6	Цели и задачи разработки проектов генеральных планов и ПЗЗ	<p><b>Цели разработки проектов генеральных планов:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории.</li> <li>2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.</li> </ol> <p>Задачи разработки проекта генерального плана:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Анализ природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории с применением различных научно-исследовательских методов: картографического, сравнительного, статистико-экономического метода, метода пространственного анализа, метода опроса.</li> <li>2. Анализ взаимного расположения объектов, их влияния друг на друга.</li> <li>3. Выбор оптимального варианта развития территории с применением научного-исследовательского подхода, исходя из существующего положения, на основании</li> </ol>



		<p>расчетов социально-экономических показателей, с учетом ограничений использования территории.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;</li> <li>5. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов;</li> <li>6. Оптимизация функционального зонирования территории;</li> <li>7. Обоснование границ и параметров функциональных зон;</li> <li>8. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;</li> <li>9. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);</li> <li>10. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.</li> <li>11. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;</li> <li>12. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;</li> <li>13. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.</li> </ol> <p>Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную функциональную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель,</p>
--	--	---

	<p>рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте генерального плана. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.</p> <p><b>2. Цели разработки проектов ПЗЗ поселений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования</li> <li>- создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</li> <li>- создания условий для планировки территорий муниципальных образований</li> <li>- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- обеспечение комплексного и устойчивого развития неэффективно используемых территорий;</li> <li>- обеспечение размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения;</li> </ul> <p>Задачи разработки проекта ПЗЗ, предусматривающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- градостроительное зонирование (установление территориальных зон);</li> <li>- установление территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности;</li> <li>- определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> </ul>
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и местных нормативных документов;</li> <li>- обеспечение размещения объектов федерального, регионального и местного значения;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</li> <li>- нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения ПЗЗ муниципального образования;</li> <li>- подготовка сведений о границах территориальных зон ПЗЗ для внесения в ЕГРН;</li> </ul> <p>Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную территориальную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте ПЗЗ. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.</p>
2	Исходные данные и материалы для разработки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проектов генеральных планов поселений	<p>Материалы схем территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан;</p> <p>материалы схем территориального планирования Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан;</p> <p>материалы действующих генеральных планов поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания;</p> <p>сведения Единого государственного реестра недвижимости;</p>

		<p>кадастровые планы территорий всех кадастровых кварталов, расположенных в границах поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания;</p> <p>данные по современному использованию территории поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания, в том числе по размещению объектов капитального строительства;</p> <p>анкетная форма исходных данных для разработки проектов генеральных планов поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания;</p> <p>статистические материалы о современном социально-экономическом положении Поселения и, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды;</p> <p>сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования);</p> <p>планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;</p> <p>данные хозяйствующих субъектов об объектах, создающих ограничения на использование территории поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслумовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан;</p> <p>иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах Генерального плана.</p>
2.2	<p>Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>Воздушный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p>

	<p>Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»</p> <p>Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране";</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p>
--	---

	<p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 г. N 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года»;</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»;</p>
--	--

		<p>Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780);</p> <p>Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о</p>
--	--	--

	<p>признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности»;</p> <p>СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;</p> <p>Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;</p> <p>Свод правил СП 31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утв. <u>приказом</u> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр;</p> <p>«Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994);</p> <p>СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ»;</p>
--	---



		<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</p> <p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;</p> <p>СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61;</p> <p>Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций";</p> <p>ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-с);</p> <p>СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. приказом Министерства строительства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр.</p>
2.3	Картографические материалы обязательные к использованию	<p>1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации, включающие:</p> <p>цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000);</p> <p>ортофотопланы масштаба 1:10000;</p> <p>ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий населенных пунктов);</p>

		<p>2. Картографические материалы действующих схем территориального планирования Республики Татарстан, Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслумовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан, генеральных планов поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания, представленные в векторной и растровой форме;</p> <p>3. Дополнительные тематические карты</p>
2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	<p>Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, содержащие информацию о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведениях о:</p> <p>границах поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>границах населенных пунктов, входящих в состав поселений указанных в п. 1.1. настоящего технического задания,;</p> <p>земельных участках;</p> <p>объектах капитального строительства;</p> <p>зонах с особыми условиями использования территорий;</p> <p>особо охраняемых природных территориях;</p> <p>границах лесничеств;</p> <p>иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>
2.5	Сведения информационных ресурсов	<p>1. Сведения о развитии территории, об ограничениях использования территорий, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан;</p> <p>2. сведения о недропользовании, транспортной инфраструктуре, в том числе трубопроводном транспорте, инженерной инфраструктуре, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан, организаций - недропользователей, организаций, эксплуатирующих объекты</p>

		трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры, проектных институтов
2.6	Дополнительные исходные данные необходимые для разработки проекта генерального плана	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Фактические границы кладбищ, расположенных в границах территории поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, с указанием поворотных точек и их координат;</li> <li>2. фактические границы садовых обществ или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территориях поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, с указанием поворотных точек и их координат;</li> <li>3. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне на территории поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания;</li> <li>4. Иная информация, необходимая для разработки проекта генерального плана.</li> </ol>
2.7	Порядок предоставления исходных данных для разработки проектов генеральных планов	Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проектов генеральных планов поселений.
2.8	Исходные данные для разработки проектов ПЗЗ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Материалы утвержденных генеральных планов поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания;</li> <li>2. материалы утвержденных правил землепользования и застройки поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания;</li> <li>3. Данные хозяйствующих субъектов об объектах, создающих ограничения на использование территории поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания;</li> <li>4. Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов, расположенных в границах поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания,</li> </ol>
2.9	Нормативно-правовая база для разработки проектов ПЗЗ	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Земельный кодекс Российской Федерации;  Лесной кодекс Российской Федерации;  Водный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;  Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p>

	<p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;</p> <p>Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Федеральный закон от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;</p> <p>Земельный кодекс Республики Татарстан;</p> <p>Закон РТ от 25.12.2010 N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан";</p> <p>Закон РТ от 28.07.2004 N 45-ЗРТ "О местном самоуправлении в Республике Татарстан";</p>
--	--

		Муниципальные программы; Иные законы Российской Федерации, законы Республики Татарстан, нормативные правовые акты, технические документы, регулирующие отношения в области градостроительного зонирования, нормативов и правил, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, в соответствии с которыми разрабатываются ПЗЗ
2.10	Порядок предоставления исходных данных для разработки проектов ПЗЗ	Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проектов ПЗЗ
2.11	Сбор, систематизация исходных данных для разработки проектов генеральных планов и ПЗЗ	Исходная информация, использованная для разработки проекта генерального плана, подлежит передаче Заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов. Исполнитель использует исходные данные после согласования с Заказчиком.
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Основные требования к порядку разработки проектов ГП и ПЗЗ	Разработка проектов генеральных планов осуществляется с учетом статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разработка проектов правил землепользования и застройки осуществляется с учетом статей 30 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации ( <b>Приложением №4</b> к настоящему техническому заданию).
3.2	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проектов генеральных планов	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <b>Приложением №1 и Приложением №3</b> к настоящему техническому заданию соответственно.
3.4	Материалы по обоснованию проектов генеральных планов	Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <b>Приложением №2 и Приложением №3</b> к настоящему техническому заданию соответственно.
3.5	Требования к формату представления материалов проектов ГП для передачи Заказчику	1. В положение о территориальном планировании в составе проектов генеральных планов, а также материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме за единицу измерения площади земель принимается гектар (округление значений осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой), на картах, входящих в состав

	<p>проектов генеральных планов, а также материалы по обоснованию проектов генеральных планов, площадь земель указывается в кв.м.</p> <p>2. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 x 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате DOC или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей:</p> <p>20 мм – левое;  15 мм – правое;  15 мм – верхнее;  15 мм – нижнее.;</p> <p>3. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме графические материалы должны быть представлены в виде растровых изображений в формате JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4;</p> <p>4. Карты, входящие в состав проектов генеральных планов и материалов по их обоснованию, в векторной модели данных:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>должны иметь масштаб 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне;</p> <p>должны быть представлены в местной системе</p>
--	---

	<p>координат кадастрового округа 16 (МСК-16);  дополнительно должны иметь наименования, форматы и систему координат доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования GML, XML, а также должны быть представлены в форматах разработки (MIF/MID, SHP\SHX\DBF);</p> <p>5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, готовятся в растровом формате JPEG, JPG с файлом привязки JPGW, JGW и PDF с разрешением не менее 300 dpi, иметь масштаб не менее 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселений, указанных в п.1.1 настоящего технического задания, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана:  должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (по тексту - описание местоположения границ населенных пунктов);  должны быть представлены в текстовой форме в формате PDF, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом,</p>
--	--

		используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, в порядке межведомственного информационного взаимодействия
3.6	Согласование проектов генеральных планов, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проектов генеральных планов	<p>1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленные проекты генеральных планов и материалы по их обоснованию в электронном формате, в целях последующей передачи Исполнительным комитетам Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслумовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;</p> <p>2. Исполнитель содействует Исполнительным комитетам Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслумовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан при размещении проектов генеральных планов и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» Заказчиком при содействии Исполнителя в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размещаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>4. Исполнитель очно принимает участие в совещаниях с Заказчиком по обсуждению процесса</p>



		<p>разработки проектов генеральных планов, а также в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>5. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводных заключений на разработанные проекты генеральных планов, поступивших от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проектов генеральных планов;</p> <p>6. Исполнитель сопровождает проекты генеральных планов в процессе их утверждения Советами Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслумовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан;</p>
3.7	<p>Мероприятия, проводимые после утверждения проектов генеральных планов</p>	<p>1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы генеральных планов поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генеральных планов, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований: генеральные планы и материалы по их обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав генеральных планов и материалов по их обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных;</p>

	<p>при наличии сведений, составляющих государственную тайну, генеральные планы и материалы по их обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав генеральных планов и материалов по их обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику положения о территориальном планировании и карты, входящие в состав проектов генеральных планов, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах;</p> <p>4. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в векторной модели данных в двух экземплярах;</p> <p>5. Исполнитель передает Заказчику картографическую основу масштаба 1:10000 в векторной модели данных, использованную для разработки проекта генерального плана, не содержащую сведения, отнесенные к государственной тайне в двух экземплярах;</p> <p>6. Конечным результатом выполнения работ является внесение сведений о всех границах населенных пунктов, установленных генеральным планом после его утверждения в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>7. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ;</p> <p>8. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет</p>
--	---

3.8	<p>Основные требования к составу и содержанию проектов ПЗЗ</p>	<p>1. Состав проектов ПЗЗ должен соответствовать требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержать:  порядок применения и внесения изменений в ПЗЗ;  градостроительные регламенты;  карту градостроительного зонирования;</p> <p>2. Подготовленные Исполнителем проекты ПЗЗ должны:  определять виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  определять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон;  определять ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;  устанавливать территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности;</p> <p>3. Территориальные зоны в проектах ПЗЗ должны устанавливаться с учетом функциональных зон, определенных генеральными планами поселений Республики Татарстан, красных линий и границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;</p> <p>4. При подготовке проектов ПЗЗ в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов);</p> <p>5. Границы территориальных зон должны отвечать требованию о принадлежности каждого земельного</p>
-----	--	---

	<p>участка только к одной территориальной зоне. Границы территориальных зон не должны пересекать границы земельных участков, населенных пунктов, других территориальных зон, лесничеств.</p> <p>В случае если устанавливаемые проектами ПЗЗ границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в связи с наличием в Едином государственном реестре недвижимости ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как реестровой ошибки или невозможность принятия иного проектного решения;</p> <p>6. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению;</p> <p>7. На карте градостроительного зонирования должен быть определен состав территориальных зон, предлагаемых к установлению на территории поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, с учетом:</p> <p>возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;</p> <p>функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральными планами поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания;</p>
--	--

	<p>определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон; сложившейся планировки территории поселений, поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания и существующего землепользования;</p> <p>планируемых изменений границ земель различных категорий;</p> <p>предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;</p> <p>предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в градостроительную документацию поселений, указанных поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания;</p> <p>земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;</p> <p>расчетных показателей, установленных в нормативах градостроительного проектирования;</p> <p>требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов;</p> <p>8. Обязательным приложением к проектам ПЗЗ являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Сведения о границах территориальных зон должны соответствовать требованиям:</p> <p>приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ</p>
--	---

		<p>населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>9. Для земель, в отношении которых действия градостроительных регламентов в соответствии с частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяются или не устанавливаются, описание местоположения границ не разрабатывается</p>
3.9	Требования к формату представления материалов проектов ПЗЗ для передачи Заказчику	<p>1. Исполнитель передает Заказчику материалы проектов ПЗЗ в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований:</p> <p>текстовая часть проектов ПЗЗ должна быть выполнена в формате А4 с применением текстового редактора Microsoft Word в формате DOC или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей:</p> <p>20 мм – левое;  15 мм – правое;  15 мм – верхнее;  15 мм – нижнее;</p>

	<p>графические материалы, импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть представлены в растровых форматах JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4;</p> <p>графические материалы в виде карт, представленные в растровой модели данных, должны быть представлены формате JPEG, JPG с файлом привязки JPGW, JGW и PDF с разрешением не менее 300 dpi, иметь масштаб не менее 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>графические материалы в виде карт, представленные в векторном формате данных, должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16) в масштабе 1:10000 и иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования GML, XML, а также должны быть представлены в форматах разработки (MIF/MID, SHP\SHX\DBF);</p> <p>2. Сведения о границах территориальных зон, являющиеся обязательным приложением к проектам ПЗЗ:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;</p>
--	--

		<p>должны быть представлены в текстовой форме в формате PDF, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон в порядке межведомственного информационного взаимодействия;</p> <p>3. Предоставление материалов для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования». Передаваемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.</p>
3.10	<p>Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам ПЗЗ. Доработка проектов ПЗЗ</p>	<p>1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленные проекты ПЗЗ в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в целях последующей передачи Исполнительным комитетам Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы в целях последующей передачи Исполнительным комитетам Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам ПЗЗ, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>3. Исполнитель очно принимает участие в совещаниях с Заказчиком по обсуждению процесса разработки проектов ПЗЗ, а также в проведении</p>



		<p>общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>4. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам ПЗЗ (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>5. Исполнитель рассматривает замечания и предложения, полученные от Заказчика в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. По результатам рассмотрения Исполнитель готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, либо устраняет замечания с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и готовит окончательные редакции проектов ПЗЗ.</p>
3.11	Мероприятия, проводимые после утверждения проектов ПЗЗ	<p>1. Исполнитель формирует и направляет Заказчику необходимый пакет электронных документов с описанием местоположения границ территориальных зон в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы проектов ПЗЗ на бумажном носителе в виде томов (книг) в 2 экземплярах;</p> <p>3. Конечным результатом выполнения работ является внесение сведений о всех территориальных зонах, установленных ПЗЗ после его утверждения в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>4. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ;</p> <p>5. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.9 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет</p>
3.12	Гарантийные обязательства	<p>1. Срок действия гарантийных обязательств – 3 года с даты подписания итогового акта сдачи-приемки работ.</p>

		<p>2. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ;</p> <p>3. Исполнитель в рамках гарантийных обязательств сопровождает Исполнительные комитеты Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслюмовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан муниципальных районов Республики Татарстан при внесении сведений о границах населенных пунктов и границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (в случае необходимости, по решению Заказчика)</p>
--	--	--

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 579B09705CB36BFA74303A2CD1DE544A  
Отпечаток сертификата:  
E52154751605A49B259BFF42E8360F18B890F94B  
Владелец: Горшунов Константин Мансурович  
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ "ФОНД ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"  
Действителен с 02.06.2022 по 26.08.2023  
Дата подписания: 28.06.2022 08:08 (+03:00)  
Номер извещения: 0311500001422000006

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2949E40067AD43BC45503CF5081E33A9  
Отпечаток сертификата:  
B19909E1CC1FFAAC27C5248303EE929A417C0E23  
Владелец: ООО "ГК-ГРУПП"  
Организация: ООО "ГК-ГРУПП"  
Действителен с 16.07.2021 по 16.07.2022  
Дата подписания: 22.06.2022 15:10 (+03:00)  
Номер извещения: 0311500001422000006



МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

14.07.2022 № 4275/ТЗ-3-5  
На № 527/2022 от 01.07.2022

Директору  
ООО «ГК-групп»

И.А. Фатхуллину

ул. Четаева, д. 4, офис 19  
г. Казань, РТ, 421001

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И  
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

уч. № 303 от 01 июля 2022

В соответствии с запросом ООО «ГК-групп» от 01.07.2022 № 527/2022 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан».

**1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

**Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Тетюшском муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 года № 17-20р дсп, выписки запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Тетюшского муниципального

района, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

**Дополнительные требования:**

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.А. Файзрахманова  
8(843)221-61-32



КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

**ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ГК-ГРУПП»**

РФ, Республика Татарстан;  
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19

Тел. +7 (917) 231-59-81

ИНН/КПП 1659199710/165701001

ОГРН 1191690048615

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Охрана окружающей среды  
Пояснительная записка**

**Казань 2022**



## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Монастырского сельского поселения  
Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	41
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	78
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	120
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	77
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>5</b>
1.1 Рельеф и геоморфология .....	5
1.2 Геологическое строение .....	5
<b>2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....</b>	<b>16</b>
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха.....	16
2.2 Оценка состояния водных ресурсов .....	17
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов .....	19
2.4 Обращение с отходами производства и потребления.....	20
2.5 Ситуация с кладбищами .....	22
2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения .....	22
2.7 Оценка состояния озелененных территорий .....	24
2.8 Оценка состояния животного и растительного мира....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2.9 Оценка риска для здоровья населения. ....	25
<b>3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА .....</b>	<b>25</b>
<b>4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ .....</b>	<b>26</b>
<b>5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>26</b>
<b>ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКА СВЯГА»ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.....</b>	<b>26</b>
<b>6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>28</b>
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов .....	28
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный участок железных дорог, приаэродромная территория .....	33
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	34
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	34
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более .....	38
6.6 Охранный участок линий и сооружений связи .....	40
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.....	40
6.8 Охранный участок тепловых сетей .....	42
6.9 Водоохранная зона, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны .....	43
6.10 Зоны затопления и подтопления .....	45
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	46
6.12 Охранная зона (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов .....	48
6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов.....	48
6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети .....	48
6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) .....	48
6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия .....	48
<b>7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>51</b>

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	51
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод.....	55
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов .....	60
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления .....	63
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия.....	67
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов.....	68
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования.....	70
7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории .....	73
7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира .....	73
7.10 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера..	77
7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения .....	77
<b>8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>	<b>78</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ .....</b>	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>

# **1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ**

## **1.1 Рельеф и геоморфология**

В геоморфологическом отношении территория Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района расположена в Буинском геоморфологическом районе, в пределах Приволжской возвышенности.

Рельеф представляет собой возвышенную равнину (плато) с абсолютными отметками 122-141 м, расчлененную овражно-балочно-долинной сетью рек Мордовская, Улемка. Водораздельная поверхность рассматривается как эрозионно-денудационная поверхность выравнивания плиоценового возраста.

По долинам рек и на склонах водоразделов коренные породы скрыты под толщей четвертичных отложений, которые развиты, преимущественно, в виде элювиальных и делювиально-солифлюкционных суглинистых покровов.

## **1.2 Геологическое строение**

В геологическом строении территории сельского поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские, неогеновые и четвертичные отложения.

Пермская система представлена отложениями верхнего отдела общей мощностью 360 м, включающими образования казанского и татарского ярусов.

Казанский ярус представлен отложениями нижнего и верхнего подъярусов общей мощностью до 105 м.

Татарский ярус на данной территории включает уржумскую серию (нижний подъярус), котельническую и вятскую серию (верхний подъярус) суммарной мощностью до 255 м. Отложения яруса, преимущественно представленные глинами и песчаниками, слагают водораздельные и приводораздельные части Приволжской возвышенности. В нижней части татарского яруса прослеживаются гипсы, мощность которых редко превышает 4 м.

Обнажения пермских пород встречаются в речных долинах, по склонам оврагов, а также на поверхности плато.

Неогеновые отложения слагают палеоврезы притоков реки Свияга.

Четвертичные отложения формируют речные террасы и распространены на сопряженных с современными долинами водораздельных склонах и водоразделах. Мощность осадков изменяется в больших пределах: от первых десятков сантиметров до 20-35 м. Четвертичные комплексы представлены, преимущественно, континентальными отложениями аллювиального, элювиально-делювиального и элювиального генезиса.

## **1.3 Тектоника и сейсмичность**

В тектоническом отношении территория Монастырского сельского поселения расположена в пределах Волго-Камской антеклизы в области сочленения склона Токмовского свода, Казанско-Кожимского прогиба и Мелекесской впадины.

В тектоническом строении территории выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент, представленный сложнодислоцированными и сильно метаморфизированными комплексами пород архейского возраста, прорванных интрузивными образованиями различного состава, и верхний – осадочный чехол, сложенный фанерозойскими отложениями, слабо измененными и преимущественно залегающими полого-моноклинально.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории Республики Татарстан (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Для составления карты сейсмической опасности территории Республики Татарстан использовалась карта с периодами повторяемости сейсмических сотрясений в 1000 лет и вероятностью  $P=5\%$  превышения расчетной балльности в течение 50 лет (категория В). В соответствии с картой категории В территория сельского поселения покрывается 4-ти балльными сотрясениями.

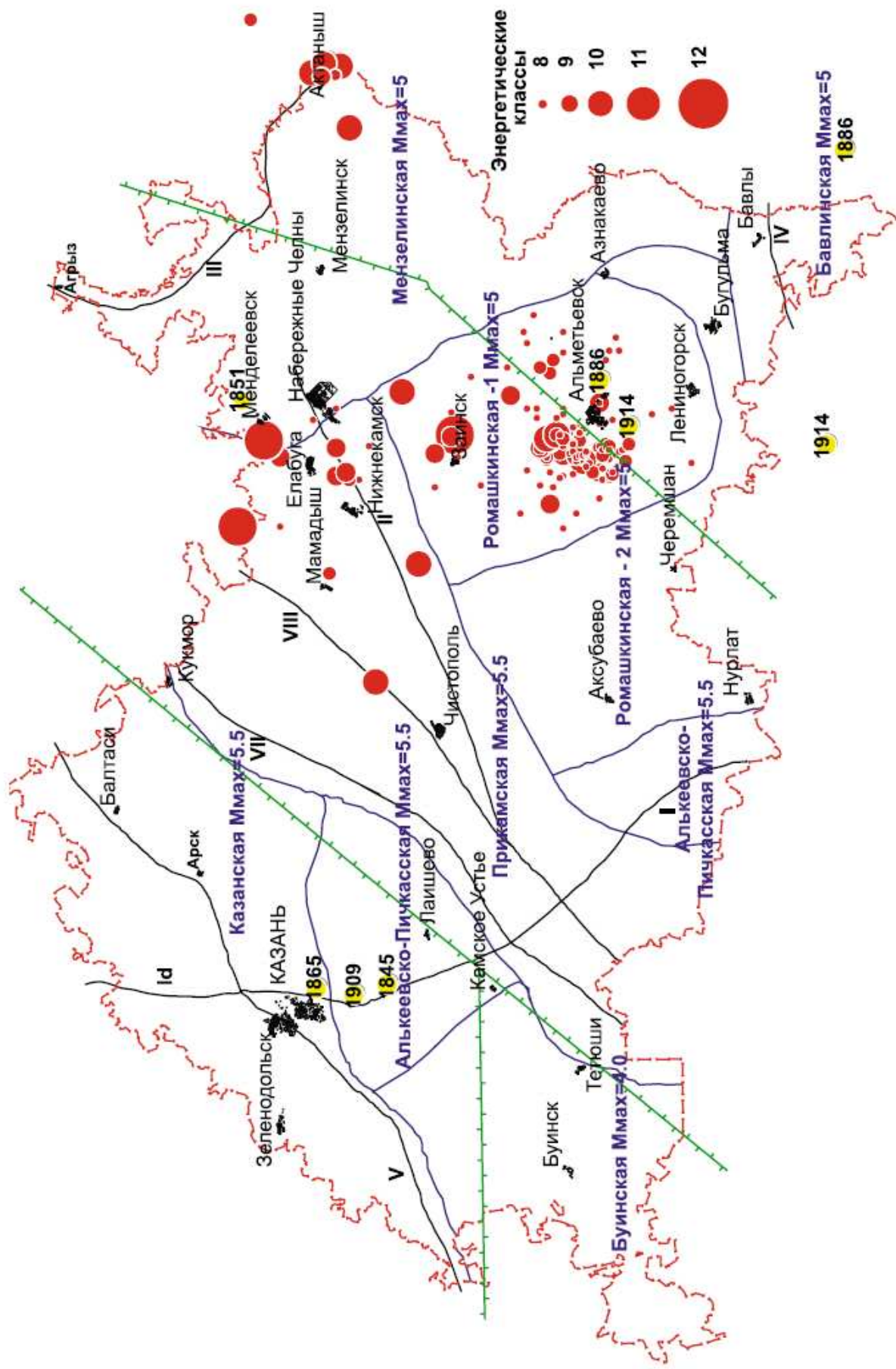


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 (Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гагятуллин Р.Н.).

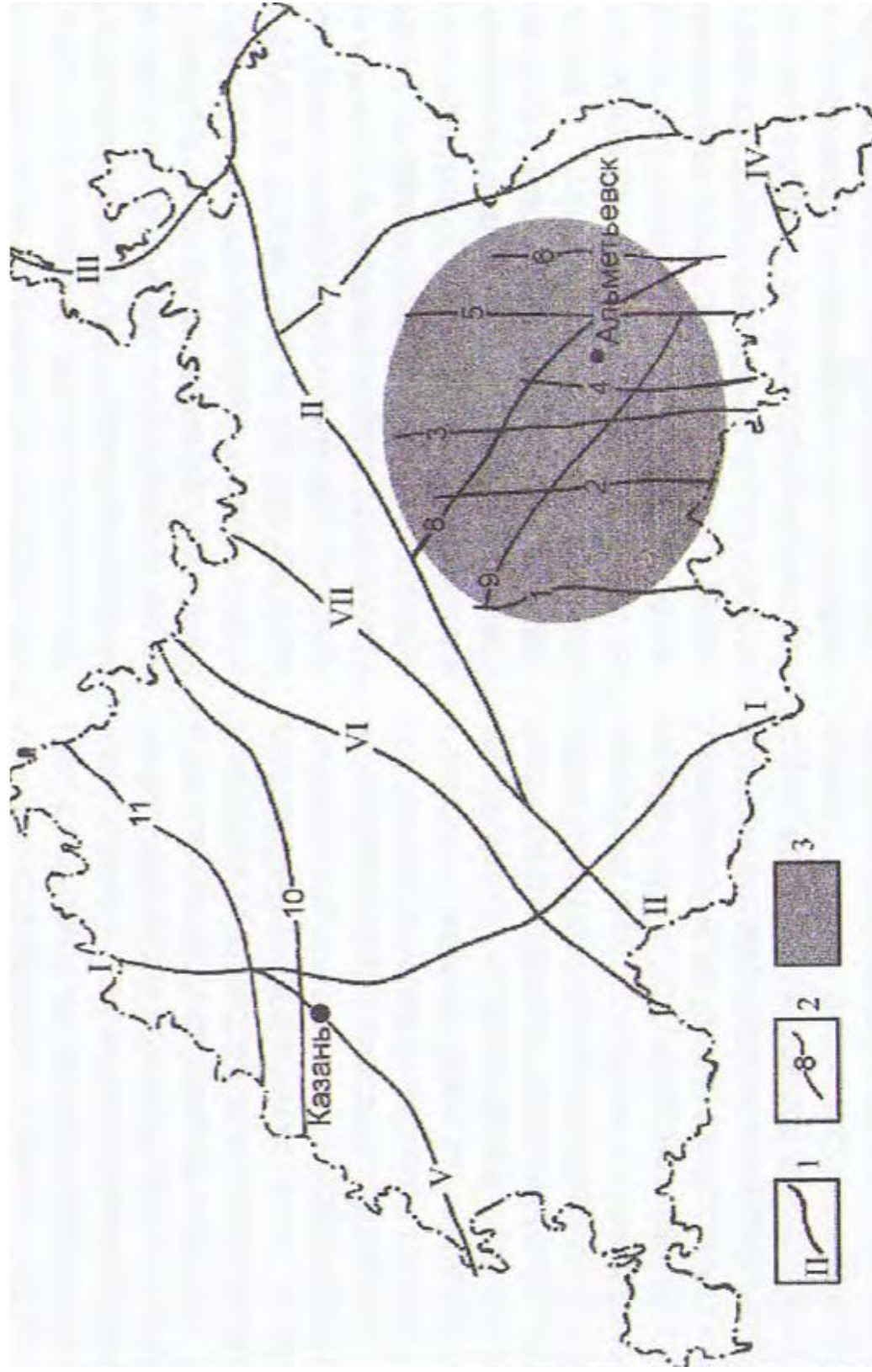


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

- 1- глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкаевский; II – Прикамский; III – Прикамский; IV – Исаклинско- Бавлинско- Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арсский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;
- 2- региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;
- 3- сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

## 1.4 Полезные ископаемые

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории сельского поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых Республики Татарстан месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались.

На территории сельского поселения находится Байматский участок недр, предоставленный Департаментом по недропользованию по Приволжскому федеральному округу в пользование ООО «Гипсовая компания» на основании лицензии ТАТ 02411 ТР для геологического изучения, разведки и добычи гипса в 55 км к западу от железнодорожной станции Буинск. Срок окончания действия лицензии – 08.09.2035.

В недрах под территорией сельского поселения находится Северотетюшское месторождение пресных подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) №400-кз от 23.12.2013.

### Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория Большекармалинского сельского поселения приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну (<https://geomonitoring.ru:13158/>).

По материалам структурного бурения, бурения поисковых скважин на воду, с учетом геологического строения, литолого-фациального состава напластований, типа и градации величины проницаемости слагающих их пород, а также по условиям залегания водовмещающих пород и характеру взаимосвязи приуроченных к ним подземных вод выделяются следующие гидрогеологические подразделения до регионально выдержанного сакмарского водоупора:

– водоносный локально слабоводоносный среднечетвертично-современный аллювиальный горизонт аQII-IV;

– водоносный локально слабоводоносный эоплейстоценовый аллювиальный комплекс аQE;

– водоносный локально слабоводоносный неоген – четвертичный аллювиальный комплекс N-aQ;

– водоупорный локально слабоводоносный барремско- аптский терригенный комплекс K1br-a;

– водоупорный готеривский терригенный горизонт K1g ;

– водоносный локально слабоводоносный волжский терригенный комплекс J3v;

– водоупорный оксфорд-кимериджский терригенный горизонт J3o-km;

– водоупорный локально водоносный келловейский терригенный комплекс J2k;

– водоносный локально слабоводоносный батский терригенный комплекс J2bt;

– водоносный котельничский карбонатно-терригенный комплекс P2kt;

– водоносная уржумская терригенно-карбонатная свита P2ur;



- водоносная казанская сульфатно-карбонатная серия P2kz;
- водоупорная сакмарская карбонатно-сульфатная серия P1s.

Все гидростратиграфические подразделения находятся в зоне активного водообмена.

### **1.5 Поверхностные воды**

Сельское поселение характеризуется густой речной сетью. Основными реками являются Улемка (17,7 км), Мордовская (22 км), которые относятся к Нижневолжскому бассейновому округу, речному бассейну Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспий. Также имеются пруды и озера. Также на территории сельского поселения находится Куйбышевское водохранилище с общей площадью в 6450 км<sup>2</sup>.

В 150 м от южной окраины д. Долгая Поляна Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан в пользование МБУ ДО «ЗОЛ «Чайка» на основании договора водопользования от 24.09.2021 №1789Д/21 предоставлен родник с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения населения в объеме 25,609 тыс.м<sup>3</sup>/год (204,00 м<sup>3</sup>/сутки). Родник каптирован тремя каптажами. Каптаж представлен металлическим колодцем с герметичной крышкой, размерами 1х1х1 м. Родниковая вода используется для нужд детского лагеря. Срок окончания действия договора водопользования – 30.06.2041.

Мелиорация сельхозугодий может базироваться исключительно на регулировании весеннего стока местных рек и создания водоемов. Значение поверхностного речного стока в среднем равно 87 мм/год.

Характер питания рек, в основном, снегово-дождевой. Грунтовые воды залегают достаточно глубоко, поэтому в межень многие реки становятся очень мелководными.

### **1.6 Климатическая характеристика**

Климатическая характеристика территории Монастырского сельского поселения предоставлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на метеостанциях г. Тетюши.

Согласно Схематической карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99. Строительная климатология» территория расположена в климатическом подрайоне ПВ, который характеризуется умеренно-континентальным климатом с холодной снежной зимой и теплым летом. В соответствии с микроклиматическим районированием территории Республики Татарстан Монастырское сельское поселение находится в Приволжском микроклиматическом районе (Атлас земель..., 2005).

Благодаря своему юго-западному положению в границах республики, и северному - в границах Тетюшского муниципального района, поселение характеризуется более теплым климатом, чем на остальной территории. Климатические условия благоприятны для выращивания большинства

сельскохозяйственных культур умеренного пояса. Средняя годовая температура воздуха составляет +3,9°С (табл. 2).

Таблица 2

*Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,1	-11,0	-5,1	4,7	13,0	17,4	19,3	16,9	11,5	4,2	-3,7	-8,9	3,9

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна +24,5 °С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -16,6 °С.

Со сроками активной вегетации совпадает и большое количество осадков, превышающее 230 мм; всего же за теплый сезон выпадает 345,8 мм. Территория имеет в среднем 483,1 мм осадков в год (табл. 3, 4).

Таблица 3

*Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
27,8	22,8	19,6	27,1	37,2	70,1	56,5	55,7	49,7	49,5	36,7	30,4	483,1

В отдельные годы в почве ощущается недостаток влаги, гидротермический коэффициент составляет ниже 0,6; в июле в ней создается напряженный водный режим и предпосылки частичной засухи.

Таблица 4

*Число дней с осадками более 1,0 мм*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
8	7	5	5	7	10	8	9	9	9	9	9	95

В годовом цикле сельского поселения преобладают западные ветры, которые составляют 24% (табл. 5).

Таблица 5

*Повторяемость направлений ветра и штилей (%)*

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль

I	5	3	9	8	23	18	25	9	4
II	5	4	12	10	21	16	25	7	5
III	5	4	13	9	23	18	23	5	7
IV	6	7	19	9	19	17	16	7	5
V	11	8	15	6	15	13	20	12	6
VI	11	7	17	6	13	12	22	12	8
VII	13	8	17	6	10	9	25	12	11
VIII	14	7	12	5	12	11	26	13	8
IX	11	4	11	5	16	15	26	12	6
X	11	4	7	4	18	17	29	10	4
XI	8	4	8	8	21	18	24	9	3
XII	45	5	8	7	24	22	24	8	4
год	9	2	12	7	18	15	24	10	6

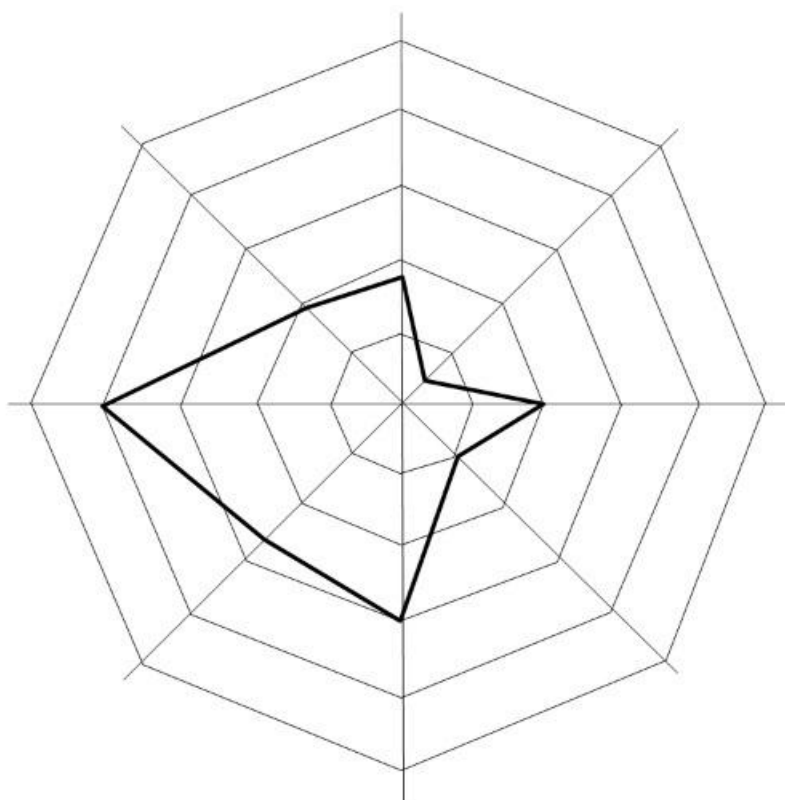


Рис.1 Роза ветров по повторяемости направлений ветра в %

Таблица 6

*Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
5,2	4,8	4,6	4,4	4,4	3,6	3,0	3,3	3,9	4,7	5,0	5,3	4,4

Наибольшая повторяемость ветра находится в пределах от 2 до 3 м/с и составляет 28,3 %. Повторяемость скорости ветра от 6 до 7 м/с составляет 17,4 %, от 12 до 13 м/с – 1,8 % (табл. 7).

Таблица 7

*Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %*

0-1 м/с	2-3 м/с	4-5 м/с	6-7 м/с	8-9 м/с	10-11 м/с	12-13 м/с	14-15 м/с	16-17 м/с	18-20 м/с	21-24 м/с
14,8	28,3	25,8	17,4	9,0	2,0	1,8	0,5	0,3	0,1	0,0

Количество туманов составляет в среднем 21 день с туманом в год (табл. 8).

Таблица 8

*Число дней с туманами*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2	1	3	3	1	0	1	1	1	2	4	2	21

Упругость водяного пара в течение года меняется довольно существенно. Она имеет минимальные значения в феврале (2,1 мб), а максимальные в июле (15,0 мб). Относительная влажность воздуха имеет максимум в ноябре-январе, а минимум в мае-июне.

Параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы:

- повторяемость приземных инверсий – 46 %;
- мощность приземных инверсий – 0,32 км;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с – 15 %;
- продолжительность туманов – 95 ч.

## **1.7 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир**

### **Ландшафты**

Территория сельского поселения относится к суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоне, широколиственной ландшафтной подзоне, Волго-Кубнинскому ландшафтному району.

Волго-Кубнинский ландшафтный район является возвышенным со Среднерусско-волжскими широколиственными (липово-дубовыми)

неморально-травяными, сосново-широколиственными неморально-остепненными, на юге – Приволжско-заволжскими широколиственными липово-дубовыми с ясенем) остепненно-травяными лесами на серых, темно-серых и светло-серых лесных почвах.

В речных долинах распространены пойменные и террасовые типы ландшафта.

Тем не менее, процессы урбанизации любой территории сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса – антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

- *Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта* включает территории населенных пунктов, объектов производственно-коммунальной инфраструктуры.
- *Сельскохозяйственный тип ландшафта* включает земли, занятые пашнями, пастбищами, сенокосами.
- *Рекреационный тип ландшафта* представлен озелененными территориями, акваториями и участками, прилегающими к водным объектам.

### **Почвенный покров**

В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория сельского поселения расположена в зоне оподзоленных, выщелоченных и типичных черноземных лесостепей.

Почвенный покров характеризуется некоторым разнообразием с преобладанием серых лесных, выщелоченных и типичных черноземов.

Почвы черноземного ряда доминируют в южной части сельского поселения. В чернозёмах содержание гумуса изменяется от 7,5 до 8,5%, постепенно уменьшаясь с глубиной. Типичные и выщелоченные черноземы наиболее богаты перегноем, запасами подвижных питательных элементов, которые легко доступны для растений. Эти почвы имеют зернистую структуру и являются наиболее плодородными.

Серые лесные почвы выявлены в центральной и северной частях сельского поселения. Преимущественно, представлены темно-серым подтипом, который характеризуется мощным гумусовым горизонтом, значительным содержанием питательных веществ, лучшими среди серых лесных почв физическими свойствами и в целом близок к черноземам.

Пойменные почвы в долинах рек представлены аллювиальным дерновым насыщенным карбонатным типом, а также смытыми и намытыми почвами оврагов и балок.

Пахотные угодья характеризуются повышенной кислотностью и требуют проведения работ по известкованию почв.

## Животный и растительный мир

Близкая расположенность к крупным рекам исследуемой территории определяет разнообразие растительного и животного мира.

### *Растительный мир.*

Территория Монастырского сельского поселения находится в пределах лесостепной зоны. Коренная растительность лесов на рассматриваемой территории в настоящее время на больших площадях заменена сельскохозяйственными культурами и вторичными мелколиственными лесами. Сохранившиеся леса занимают небольшие расчлененные оврагами участки.

Лесное сообщество представлено широколиственными лесами, в которых преобладают дубовые насаждения, в меньшей степени встречаются липа, осина, клен.

На пологих и крутых склонах водоразделов и балок, на равнинах преобладают мелко-злаковые и разнотравно-злаковые растительные сообщества с доминированием мятлика узколистного (*Poa angustifolia*), типчака (*Festuca valesiaca*), полевицы тонкой (*Agrostis capillaris*). Состояние растительного покрова оценивается повсеместно как угнетенное, поскольку на пастбищах произрастают, в основном, низкорослые виды растений: горец птичий (*Polygonum aviculare*), подорожник ланцетолистный (*Plantago lanceolata*), осот полевой (*Sonchus arvensis*), чертополох поникший (*Carduus nutans*), свидетельствующие о высокой степени деградации растительности.

### *Животный мир.*

В связи с высокой сельскохозяйственной освоенностью территории животный мир рассматриваемой территории немногочислен.

В притоках рек Мордовская, Улемка обитают 48 видов коловраток, 47 – ветвистоустых и 28 веслоногих планктонных ракообразных, 22 вида бентосных организмов, 12 видов рыб.

Из видов насекомых, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, на участке отмечены красотка-девушка (*Calopteryx virgo*), сатир Дриада (*Minois dryas*), пестроглазка Галатhea (*Melanargia galathea*) и махаон.

В составе обитающих на участке птиц доминантными являются виды открытых ландшафтов: желтая трясогузка (*Motacilla flava*); луговой чекан (*Saxicola rubetra*); полевой жаворонок (*Alauda arvensis*). На участке отмечено три вида птиц, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, - луговой лунь (*Circus pygargus*), болотная сова (*Asio flammeus*) и золотистая щурка (*Merops apiaster*).

Фауна млекопитающих участка представлена видами агроландшафтов - обыкновенная полевка (*Microtus arvalis*), хомяк (*Cricetus cricetus*), полевая мышь (*Apodemus agrarius*), светлый хорь (*Mustela eversmanni*) и обитателями уремы -

лесная мышь (*Apodemus uralensis*), мышь-малютка (*Micromys minutus*), американская норка (*Mustela vison*).

### **1.8 Опасные инженерно-геологические процессы и явления**

Самым активным и распространенным процессом на территории ландшафтного района является склоновая эрозия. Овражно-балочное расчленение приурочено к речной сети. Развитие оврагов наблюдается по склонам речных долин. Овраги обладают V- и U-образными профилями, зависящими от преобладания глубинной или боковой эрозии. Густота овражного расчленения соответствует средней по РТ и составляет  $0,3 \text{ км/км}^2$ , это ниже, чем в среднем для всего Предволжья ( $0,4 \text{ км/км}^2$ ) [1].

Рассматриваемая территория характеризуется процессами почвенной эрозии, доля эрозионноопасных почв в рассматриваемом районе составляет 4,6%. Интенсивность почвенной эрозии для большей части бассейнов района характеризуется как умеренная.

В отношении карстовых процессов исследуемая территория относится к классу с удовлетворительным состоянием геологических условий, т.к. на всей территории плотность проявления карста не превышает  $0,4 \text{ шт/км}^2$  [1].

## **2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Мониторинг за состоянием окружающей среды Монастырского сельского поселения осуществляется ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в Республике Татарстан», Заволжским Территориальным Управлением Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ» в Тетюшском районе.

Уровень комплексной техногенной нагрузки оценивается как ниже среднего по Республике Татарстан, поскольку территория по большей части находится на участках водоразделов, склонов и оврагов. Наибольший вклад в комплексную техногенную нагрузку вносит эродированность почв.

### **2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других

веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют (Строительство..., 2003).

Одним из основных факторов загрязнения атмосферы является антропогенное воздействие, в результате которого происходят выбросы различных загрязняющих веществ.

В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Республики Татарстан территория Монастырского сельского поселения входит в область низкого потенциала загрязнения атмосферы (1,8–2,4). Это означает, что здесь создаются благоприятные условия для рассеивания выбросов загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

Существенное влияние на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт. По территории Монастырского сельского поселения проходят автомобильные:

- автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения IV категории 16К-0980 «Тетюши - Камское Устье», протяженностью 9,6 км с асфальтобетонным покрытием;

- автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения IV категории 16К-1508 «"Тетюши - Камское Устье" - Монастырское - Лаптевка», протяженностью 12,7 км с асфальтобетонным покрытием;

- автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения V категории 16К-1529 «Монастырское - Ильинское», протяженностью 2,9 км с асфальтобетонным покрытием;

- дороги местного значения.

Загрязнение атмосферного воздуха от передвижных источников происходит также в процессе деятельности машинно-тракторного парка и АЗС.

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.

## **2.2 Оценка состояния водных ресурсов**

### **Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов**

Монастырское сельское поселение, в силу географического положения, обладает значительными ресурсами поверхностных и подземных вод.

Население деревень и сел Монастырского сельского поселения использует для хозяйственно-питьевого водоснабжения подземные воды. Население пользуется водой из артезианских скважин, обустроенных родников, собственных колодцев и скважин. На территории сельского поселения расположены семь водозаборных скважин: вблизи с.Монастырское – 3, д.Баймат – 1, с.Ильинское – 1, с.Лаптевка – 1 и д.Долгая Поляна - 1.

Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и удовлетворяет требованиям СанПиН



#### 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Основными потребителями воды в Монастырском сельском поселении является коммунальный и сельскохозяйственный секторы.

Централизованной системой водоснабжения охвачена не вся жилая застройка населенных пунктов сельского поселения. Данные потребители пользуются водой из водоразборных колонок, шахтных колодцев и индивидуальных скважин. Также часть домохозяйств пользуются водой из необустроенного родника.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Организация зон санитарной охраны источников водоснабжения выполняется для обеспечения сохранения качества отбираемых вод на протяжении всего периода эксплуатации водозабора.

Поскольку проекты организации зон санитарной охраны источников водоснабжения для Монастырского сельского поселения не разработаны, рекомендуется создание зон санитарной охраны в целях защиты источников питьевого водоснабжения от загрязнения.

Проблемными характеристиками сети водопровода являются:

- изношенность и устарелость водопроводной сети и сооружений (срок эксплуатации более 20 лет). В связи с этим происходят частые аварии и утечки;
- вторичное загрязнение воды из-за изношенности водопроводов;
- недостаточный уровень обеспеченности жилой застройки приборами учета расходов воды.

#### **Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения**

Водоснабжение населенных пунктов Монастырского сельского поселения основано на использовании подземных вод водозаборами, расположенными в непосредственной близости от водопотребителя.

Водоснабжение осуществляется подземными водами из 5-х артезианских скважин. Вода подается в распределительные сети населенных пунктов.

Централизованной системой водоснабжения не охвачены отдельные участки индивидуальной застройки населенных пунктов. Данные потребители пользуются водой из необустроенных источников и индивидуальных скважин.

Специальных гидрогеологических исследований по обоснованию источников водоснабжения не проводилось. Водозаборы в поселении

сформировались стихийно и эксплуатируются без проведения систематических режимных наблюдений за состоянием подземных вод. Дополнительная водоподготовка перед подачей в централизованные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствует.

Для источников питьевого водоснабжения сельского поселения Генеральным планом определены границы I пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. В целях защиты источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.1110-02 необходимо создание зон санитарной охраны.

Скважины каптируют отложения водоносной казанской сульфатно-карбонатной серии. Состав вод гидрокарбонатно-сульфатный магниевый-кальциевый.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются эпизодически, только для производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

### **2.3 Оценка состояния земельных ресурсов**

Основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов сельского поселения являются эрозионные процессы. Конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование – охватило практически все земли сельскохозяйственного назначения.

Эрозия вносит существенную пестроту в структуру почвенного покрова и уменьшает плодородие почв. На эродированных почвах снижается эффективность удобрений, возрастают расходы на их обработку. Одним из важных антропогенно обусловленных факторов являются изменения агрофизических свойств, которые динамичны и зависят от уровня культуры земледелия. Ликвидация дисбаланса гумуса и минеральных элементов питания в почвах является главной задачей для сохранения и воспроизводства плодородия почв и получения высоких устойчивых урожаев.

Загрязнение почвенного покрова обусловлено наличием автодорог, биотермических ям, сибиреязвенного скотомогильника, а также аэротехногенным выпадением загрязнителей. Еще одной причиной деградации почв является нарушение земель в результате добычи нерудных полезных ископаемых.

Расположенная в сельском поселении машинно-тракторные мастерские также являются загрязняющими почву источниками. При работе двигателей транспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке

инженерных коммуникаций. В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по рекультивации нарушенных земель и восстановлению плодородия почв.

## **2.4 Обращение с отходами производства и потребления**

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Вопрос обращения с отходами производства и потребления из всех вопросов состояния окружающей среды сельского поселения является самым визуально заметным (мусор, ТКО и др. отходы видны везде), самым массовым по влиянию (в обращении с отходами задействовано все поселение – все учреждения, организации, все население) и из-за массовости, как следствие этого, наиболее неконтролируемым в части установления нарушителей природоохранного законодательства.

В Монастырском сельском поселении предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования промышленных, коммунальных, животноводческих и других видов отходов.

*Промышленные отходы.* В связи с отсутствием на данной территории промышленных предприятий вопрос образования промышленных отходов для сельского поселения является не столь актуальным. Места складирования промышленных отходов на рассматриваемой территории отсутствуют.

*Отходы животноводства.* Источниками образования данного вида отходов являются животноводческие фермы и личные хозяйства сельского поселения.

Образовавшийся навоз временно буртуется на территориях личных хозяйств, далее используется в качестве органического удобрения. Животноводческие отходы, образующиеся от ферм, складированы на прилегающих территориях. Нужно заметить, что места временного складирования отходов не обвалованы и не обеспечивают безопасное хранение данного вида отхода.

*Коммунальные отходы.* На территории Монастырского сельского поселения отсутствуют контейнерные площадки. Централизованный сбор ТКО ООО «УК «ПЖКХ».

*Биологические отходы.* Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники (биотермическая яма) и кладбища.

На территории Монастырского сельского поселения расположены три сибиреязвенных скотомошильника.

Также территорию н.п. Лаптевка частично покрывает санитарно-защитная зона сибиреязвенного скотомогильника, расположенного на территории Монастырского сельского поселения.

Таблица 2.4.1

Перечень скотомогильников, расположенных на территории  
Монастырского сельского поселения

№ п/п	Вид скотомогильника	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Функциональность
1	Сибиреязвенный скотомогильник	в 0,7 км к югу от окраины с.Лаптевка	16:38:100302:435	законсервирован
2	Сибиреязвенный скотомогильник	в 1 км к северо-востоку от д.Баймат	16:38:100302:436	законсервирован
3	Сибиреязвенный скотомогильник	в 2 км к востоку от с.Монастырское	16:38:030602:514	законсервирован

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04 декабря 1995 года) размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности). При этом сибиреязвенные скотомогильники являются особо опасными объектами, т.к. могут быть очагом заражения почвы инфекцией сибирской язвы, устойчивой в объектах окружающей среды и имеющей длительный срок выживания, по некоторым данным – более 100 лет. Согласно СП 3.1.7.2629-10 в санитарно-защитных зонах сибиреязвенных скотомогильников запрещено размещение любых объектов и проведение работ, связанных с изъятием и выемкой грунта.

В санитарно-защитных зонах сибиреязвенных скотомогильников в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами не допускается размещение жилой застройки, общественных объектов, животноводческих ферм.

В нарушение установленных требований в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного скотомогильника расположены территория жилой застройки н.п. Лаптевка.

Возможно несколько вариантов решения проблемы влияния санитарно-защитных зон скотомогильников (биотермических ям):

- проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных сибирезвенного скотомогильника;
- ликвидация сибирезвенного скотомогильника;

перифункционирование селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитной зоне сибирезвенного скотомогильника.

## **2.5 Ситуация с кладбищами**

В Монастырском сельском поселении расположено 5 кладбищ, из них действующими являются 5 кладбищ.

## **2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

*Радиационная обстановка.* Радиационная обстановка на территории Большеатряского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят вклад в радиационный фон поселения, и оценивается, в основном, как благополучная. Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup>с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м<sup>2</sup>с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

*Электромагнитное излучение.* В связи со значительным развитием технических средств радиорелейных систем прямой видимости, тропосферных радиорелейных систем и спутниковых систем радиовещания, телевидения и радиосвязи возросло влияние электромагнитных полей на организм человека.

Зачастую причиной усиления негативного влияния электромагнитных полей является несоблюдение санитарных норм по планировке и размещению оборудования и режима работы с ним. Источниками электромагнитного излучения для данного сельского поселения являются трансформаторная подстанция, линии связи и линии электропередачи.

По территории сельского поселения проходят линии электропередач напряжением 10 кВ, 110 кВ и размещены трансформаторные подстанции, проходящие вблизи и через территорию населенных пунктов сельского

поселения, которые могут стать потенциальными источниками негативного воздействия на условия проживания населения.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников (биотермических ям) возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263 утвержден *Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан.*

Указанный Порядок устанавливает последовательность проведения мероприятий по ликвидации недействующих несибирезвенных скотомогильников (биотермических ям) в целях недопущения несанкционированного захоронения в них биологических отходов, предотвращения распространения возбудителей заразных болезней животных, предупреждения заболевания людей зооантропонозными болезнями и охраны окружающей среды от загрязнения.

Мероприятия по ликвидации неиспользуемых скотомогильников включают в себя следующие этапы:

- ветеринарно-санитарное освидетельствование неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям);
- формирование реестра неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации;
- ликвидация неиспользуемых скотомогильников.

На основании проведенного освидетельствования скотомогильник включают в реестр неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации.

Ликвидация неиспользуемых скотомогильников осуществляется посредством:

- переноса и перезахоронения содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в иной скотомогильник, включенный в перечень скотомогильников, утвержденный Кабинетом Министров Республики Татарстан;
- дезинфекции и демонтажа конструкций, расположенных выше уровня земли (путем вывоза различных материалов на полигоны твердых коммунальных отходов, сжигания деревянных конструкций на месте с соблюдением мер противопожарной безопасности);
- засыпки скотомогильников (биотермических ям) и траншей грунтом с последующим выравниванием, прикатыванием, профилактической дезинфекцией поверхностного слоя почвы.

Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника (биотермических ям), Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Кладбища.* На территории Монастырского сельского поселения расположены 6 действующих кладбища. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны сельских кладбищ составляют 50 м.

*Акустические факторы.* Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Зоны потенциального шумового воздействия производственных и иных объектов определяются их ориентировочными санитарно-защитными зонами, определенными по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основной поток автотранспорта в поселении осуществляется по автодорогам IV категории «Тетюши - Камское Устье», «"Тетюши - Камское Устье" - Монастырское - Лаптевка» и V категории «Монастырское - Ильинское».

Данные автодороги недостаточно удалены от населенных пунктов и являются потенциальным источником акустического воздействия на условия проживания населения населенных пунктов.

## **2.7 Оценка состояния озелененных территорий**

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохраных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек и озер, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в сельском поселении должно составлять 12 м<sup>2</sup>/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

## 2.8 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В нарушение режима в границах санитарно-защитных зон биотермических ям и сибиреязвенных скотомогильников располагаются земли индивидуальной жилой застройки.

## 3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

В границах Монастырского сельского поселения имеются земли лесного фонда Тетюшского участкового лесничества Тетюшского лесничества, которые представлены защитными лесами следующих категорий:

- леса, расположенные в водоохранных зонах;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- ценные леса.

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом РФ и лесохозяйственным регламентом Тетюшского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 17.01.2022 № 28- осн.

Информация по землям лесного фонда Монастырского поселения приведена в таблицах 3.1.1 и 3.1.2.

Таблица 3.1.1

Земли лесного фонда, расположенные на территории  
Монастырского сельского поселения

Наименование участка	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования участка
Тетюшское участковое лесничество	-	Соблюдается

Таблица 3.1.2



## Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории Монастырского сельского поселения

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
<b>Защитные леса</b>			
1	Леса, расположенные в водоохраных зонах	В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещается: использование токсичных химических препаратов; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; создание и эксплуатация лесных плантаций; строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	Статья 113 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
2	Ценные леса	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа. В лесах, расположенных в орехово-промысловых зонах, запрещается заготовка древесины.	Статья 115 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
3	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.	Статья 114 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

### **4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ**

Согласно государственному балансу запасов полезных ископаемых, государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, на территории Монастырского сельского поселения отсутствуют лицензионные участки.

### **5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории Монастырского сельского поселения располагается Государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля "Долгая Поляна" с общей площадью 406,1 га. Заказник имеет историческое, научно-исследовательское, рекреационное, эстетическое и эколого-просветительское значение.

Заказник образован с целью сохранения и восстановления уникального природного ландшафта, природных комплексов, биологического разнообразия, редких объектов растительного и животного мира.

Также на территории присутствует памятник природы регионального значения "Овражно-балочная система Каменная" с общей площадью 32 га.

Таблица 5.1

Регламенты использования особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля "Долгая Поляна"	<p>Запрещенные виды деятельности и природопользования:</p> <p>проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;</p> <p>осуществление геологоразведочных работ, разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова;</p> <p>промысловая, любительская и спортивная охота;</p> <p>добывание животных, не отнесенных к объектам охоты и рыболовства;</p> <p>изменение гидрологического режима, эксплуатация водных ресурсов, если они наносят вред природным комплексам заказника;</p> <p>строительство и размещение вне населенных пунктов, вне садоводческих некоммерческих;</p> <p>товариществ и вне огороднических некоммерческих товариществ хозяйственных;</p> <p>промышленных, коммунальных объектов и иных сооружений, не связанных с деятельностью;</p> <p>заказника (кроме реконструкции ранее созданных объектов);</p> <p>строительство дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих линейных;</p> <p>объектов, зданий и сооружений постоянного или временного типа, за исключением строений;</p> <p>необходимых для осуществления регионального государственного надзора в области охраны и;</p> <p>использования особо охраняемых природных территорий и для государственных нужд, а также;</p> <p>реконструкции данных объектов;</p> <p>проезд и стоянка механических транспортных средств вне дорог общего пользования (за;</p> <p>исключением стоянки автотранспортных средств в специально отведенных для этого;</p> <p>местах), за исключением транспорта органов, осуществляющих охрану заказника и;</p> <p>региональный государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых;</p> <p>природных территорий, спецтехники для осуществления мероприятий по обслуживанию линий;</p> <p>электропередачи, а также случаев аварий, стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих;</p> <p>чрезвычайный характер;</p> <p>предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>садоводства и огородничества, промышленных объектов, а</p>	Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2021 №1255

		<p>также для размещения баз отдыха;  сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов;  применение ядохимикатов, минеральных удобрений, стимуляторов роста, химических средств защиты растений, за исключением случаев массовых эпизоотий;  выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, за исключением случаев массовых эпизоотий;  расчистка просек под линиями связи или электропередачи от подроста древесно-кустарниковой растительности в период с 1 апреля по 31 июля, а также в местах произрастания редких и исчезающих видов растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;  засорение и замусоривание территории заказника;  взрывные работы.</p> <p>Запрещается проведение рубок в местах воспроизводства и гнездования объектов животного мира в период с 1 апреля по 31 июля, а также в местах произрастания редких и исчезающих видов растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер.</p> <p>Разрешенные виды деятельности и природопользования:  допускаются следующие виды деятельности:</p> <p>сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов в научно-исследовательских целях научно-исследовательскими учреждениями и учреждениями высшего профессионального образования на основании договоров с Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан;  санитарная рубка в соответствии с результатами лесопатологических обследований;  сенокошение, выпас и водопой скота на специально отведенных местах и в сроки, согласованные с администрацией заказника.  размещение ульев и пасек:  на землях лесного фонда в форме временных построек;  – на землях иных категорий в соответствии с законодательством.</p>	
2	Памятник природы регионального значения "Овражно-балочная система Каменная"	<p>Представляет собой пример обустройства эродированных земель, борьбы с развитием оврага, достигшего глубины 20 м. По краям овражно-балочной системы высажены лиственница, сосна, караганник древовидный, благодаря чему рост оврага удалось приостановить. Ложе и края оврага поросли дубом, ильмом, лещиной, рябиной, покрыты луговой растительностью. По дну самых глубоких отрогов текут ручьи, пересыхающие в сухую погоду. В настоящее время, этот остров растительности среди обширных полей играет роль важной станции переживания и места для размножения многих видов животных. В окрестностях обнаружены виды, занесенные в Красную книгу РТ (полевой лунь). По данным А.М. Басова, отмечены также дрофа и большой тушканчик.</p>	Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 13.07.2019 №579

## 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты I - V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники с захоронением в ямах относятся к объектам I класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 1000 м. Сибирезвенные скотомогильники относят к скотомогильникам с захоронением в ямах.

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, размер санитарно-защитной зоны может быть увеличен до 1000 м.

Большие территории поселения, занятые сельхозугодьями, попадают в границы СЗЗ сибирезвенных скотомогильников и биотермической ямы.

Полигон твердых бытовых отходов, расположенный северо-восточнее н.п. Степановка, относится к объектам II класса опасности, для которых устанавливается размер СЗЗ 500 м, согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сельские кладбища (в т.ч. закрытые) согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п.3) относятся к объектам V класса опасности, для которых устанавливается размер санитарно-защитной зоны 50 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории Монастырского сельского поселения

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Объекты сельскохозяйственного производства					
Существующие					
Объект растениеводства на северо-западе от н.п. Лаптевка	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:38:100302:434	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 ч.7.1.11, кл. V, п.2	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Лаптевка
КФХ с мощностью 50 голов, расположенное в с.Монастырское	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:38:030101:50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 ч.7.1.11, кл. V, п.3	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Монастырское

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Склад на северо-западе н.п. Монастырское	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:38:030601:521	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 ч.7.1.11, кл.V, п.3	Соблюдается
<b>Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производств и потребления</b>					
Сибирезвенный скотомогильник в 0,7 км к югу от окраины с.Лаптевка	Ориентировочная	1000	ОКС 16:38:100302:435	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03, п. 7.1.12, п.3	В СЗЗ попадают земли жилой застройки
Сибирезвенный скотомогильник в 1 км к северо-востоку от д.Баймат	Ориентировочная	1000	ОКС 16:38:100302:436	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03, п. 7.1.12, п.3	Соблюдается
Сибирезвенный скотомогильник в 2 км к востоку от с.Монастырское	Ориентировочная	1000	ОКС 16:38:030602:514	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03, п. 7.1.12, п.3	Соблюдается
<b>Места погребения</b>					
Кладбище в с.Ильинское	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:38:030201:109 16:38:030602:523	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 ч.7.1.12, кл.V, п.3	В СЗЗ попадают земли жилой застройки
Кладбище на юге от с.Ильинское	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:38:030603:71	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 ч.7.1.12, кл.V, п.3	Соблюдается
Кладбище на юго-западе от с.Монастырское	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:38:030602:521	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 ч.7.1.12, кл.V, п.3	Соблюдается
Кладбище на северо- западе от д.Долгая Поляна	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:38:030601:603 16:38:030601:414	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 ч.7.1.12, кл.V, п.3	Соблюдается
Кладбище на западе от д.Баймат	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:38:100302:443 16:38:100302:152	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 ч.7.1.12, кл.V, п.3	Соблюдается
Кладбище на юге от с.Лаптевка	Ориентировочная	50	На части ЗУ 16:38:100302:440	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 ч.7.1.12, кл.V, п.3	В СЗЗ попадают земли жилой застройки

Таблица 6.1.2

**Регламенты использования санитарно-защитных зон**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:	Правила установления санитарно- защитных зон и

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 N 1622)</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)</p>
<p>Санитарно-защитная зона</p>	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> </ul> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона биотермической ямы	На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.	Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626
Санитарно-защитная зона сибирезвенного скотомогильника, биотермической ямы	<p>Вокруг почвенных очагов сибирской язвы устанавливается санитарно-защитная зона, размер которой определяется с учетом особенностей местности и вида предполагаемых работ.</p> <p>Не допускается использование территорий, находящихся в санитарно-защитных зонах сибирезвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).</p>	СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 4 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2021 N 62500))

## **6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория**

По территории Монастырского сельского поселения проходят автомобильные дороги:

- автомобильная дорога IV категории 16К-0980 «Тетюши - Камское Устье»;
  - автомобильная дорога IV категории 16К-1508 «"Тетюши - Камское Устье" - Монастырское - Лаптевка»;
  - автомобильная дорога V категории 16К-1529 «Монастырское - Ильинское»
- дороги местного значения.

Придорожная полоса для автомобильных дорог первой и второй категорий составляет 75 м, региональных дорог третьей и четвертой категории составляет 50 м, пятой категории – 25 м, согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования, регионального или межмуниципального значения РТ (утв. Постановлением КМ РТ от 1.12.2008 года № 841).

В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального и регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций [21].

Согласно ч.8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 20.07.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.



### **6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

На территории Монастырского сельского поселения магистральные или промышленные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, аммиакопроводы) отсутствуют, зоны минимальных расстояний не устанавливаются.

Природный газ подается в населенные пункты Монастырского с.п. от ЭПУ «Буинск газ» по газопроводу высокого давления 2 категории давления до газораспределительного пункта (ШРП), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Распределительные газопроводы среднего давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Зоны минимальных расстояний до распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002\*»

Зоны минимальных расстояний распределительных газопроводов не поставлены на кадастровый учет.

Данные о зонах минимальных расстояний до распределительных газопроводов, расположенных на территории Монастырского сельского поселения, приведены в таблице 6.3.6.

Таблица 6.3.6

#### **Зоны минимальных расстояний до распределительных газопроводов, расположенных на территории Монастырского сельского поселения**

Наименование объекта	Размер зоны МР до фундаментов зданий и сооружений, м	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Распределительный газопровод высокого давления 2 категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включ.)	7	СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002*»	Соблюдается
Газораспределительный пункт (ШРП)	10	СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002*»	Соблюдается

### **6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

На территории Монастырского сельского поселения магистральные или промышленные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, аммиакопроводы) отсутствуют, охранные зоны не устанавливаются.

По территории сельского поселения проходит распределительный газопровод, охранная зона распределительного газопровода поставлена на кадастровый учет.

Границы охранных зон газораспределительных сетей на картографических материалах приведены согласно единому государственному реестру недвижимости.

Данные об охранных зонах газораспределительных сетей и ликвидированных разведочных скважин и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранной зоны объекта приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны магистральных и распределительных трубопроводов, расположенных на территории Монастырского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
ЭПУ «Буинск газ»				
Распределительный газопровод высокого давления 2 категории с ГРП Газораспределительный газопровод Инв.№ 18438	Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопоточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопоточных. а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны; в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями,	ЗОУИТ 16:38- 6.140	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878	Соблюдается
Распределительный газопровод высокого давления 2 категории с ГРП газораспределительный газопровод Инв.№ 29580		ЗОУИТ 16:38- 6.709		
Распределительный газопровод высокого давления 2 категории с ГРП газораспределительный газопровод Инв.№ 1095		ЗОУИТ 16:38- 6.779		

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	<p>отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;</p> <p>д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.</p>			

## Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны магистральных газопроводов и нефтепроводов	<p>В охранных зонах запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;</li> <li>- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;</li> <li>- устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;</li> <li>- складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;</li> <li>- повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;</li> <li>- осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;</li> <li>- проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;</li> <li>- проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</li> <li>- осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, разводки костры и размещать источники огня;</li> <li>- огораживать и перегораживать охранные зоны;</li> <li>- размещать какие-либо здания, строения, сооружения;</li> <li>- осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.</li> </ul> <p>В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод (п. 5 Правил).</p>	<p>Правила охраны магистральных газопроводов, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России №9 от 22.04.1992)</p>
Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</li> <li>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</li> </ul>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878</p>

	<p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	
--	---	--

## **6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более**

Линии электропередач, линии связи, трансформаторные подстанции являются источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения.

Территорию Монастырского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением ВЛ-10 кВ ф.2 ПС Тетюши, ВЛ - 10 кВ № 3 Ямбухтино - Лаптевка. ВЛ 110 кВ Ямбухтино-Камское Устье.

Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Охранные зоны поставлены на кадастровый учет.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

**Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенных на территории Монастырского сельского поселения**

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Охранная зона ВЛ - 10 кВ № 3 Ямбухтино - Лаптевка	10	16:00-6.2999	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается
ВЛ 10 кВ ф.2 ПС Тетюши	10	16:38-6.565		Соблюдается.
ВЛ 110 кВ Ямбухтино-Камское Устье	25	16:38-6.471		Соблюдается.
Трансформаторные подстанции	10	16:38-6.42 16:38-6.222 16:38-6.584 16:38-6.847 16:38-6.477 16:38-6.273 16:38-6.289 16:38-6.559 16:38-6.529 16:38-6.1099		Соблюдается.

Таблица 6.5.2

**Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещать хранилища горюче-смазочных материалов;</li> <li>– устраивать свалки;</li> <li>– проводить взрывные работы;</li> <li>– разводить огонь;</li> <li>– сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;</li> <li>– набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;</li> <li>– проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.</li> </ul> <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p>	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»

## **6.6 Охранная зона линий и сооружений связи**

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодиффузии.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодиффузии, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодиффузии и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

## **6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

Базовые станции сотовой и радиотелефонной связи расположены в населенных пунктах Монастырское, Лаптевка.

Охранные зоны линий и сооружений связи, режим их использования устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.

Размер охранных зон линий связи составляет 2 м.

В охранных зонах линий связи не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонт



## 6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют.

Согласно «Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденным приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.8.1.

Таблица 6.8.1

### Регламенты использования охранных зон тепловых сетей

Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;</li> <li>- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;</li> <li>- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</li> <li>- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;</li> <li>- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;</li> <li>- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</li> <li>- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</li> <li>- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность</li> </ul>	<p>Постановление от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"</p>

	затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.	
--	---	--

## **6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны**

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.9.1.

Таблица 6.9.1

### Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории сельского поселения

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Мордовская (длина реки порядка 22 км)	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	В границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны расположена жилая застройка н.п. Лаптевка.
	Водоохранная зона	100	-	Водный кодекс ст. 65	
р.Улемка, (длина порядка 17,7 км)	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
	Водоохранная зона	100	-	Водный кодекс ст. 65	В границах водоохранной зоны расположена жилая застройка н.п. Монастырское и н.п. Ильинское.
Улемские Вершины, притоки реки Улемка (длина менее 10 км)	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
Куйбышевское водохранилище	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	200	16:00-6.2042	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
	Водоохранная зона	200	16:00-6.566	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается

### Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ ст.6
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ ст.27
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	Водный кодекс РФ ст.65
Водоохранная зона	В границах водоохраных зон запрещаются: – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах").	Водный кодекс РФ ст.65

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;</li> <li>– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</li> </ul> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	

## **6.10 Зоны затопления и подтопления**

Населенные пункты Монастырского сельского поселения Тетюшского района не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (в редакции Распоряжения КМ РТ от 07.03.2022 №458-р).

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Монастырском сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. По данным органов местного самоуправления зона подтопления в период паводков и половодья отсутствует. В связи с этим на Карте зон с особыми условиями использования территории границы зон подтопления и затопления не отражены.

### **6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Граница первого пояса зоны санитарной охраны для скважин и родников Монастырского сельского поселения принята равной 50 м.

Скважины находятся на удалении от жилых домов. Территория первых поясов задернована луговой растительностью, посадка высокоствольных деревьев не ведется.

В пределах первого пояса ЗСО скважин отсутствуют объекты, обуславливающие опасность микробного и химического загрязнения. Строительство объектов, обуславливающих опасность микробного и химического загрязнения подземных вод не планируется.

Согласно СанПин 2.1.4.1110-02 ЗСО водонапорной башни должна устанавливаться на расстоянии не менее 10 м.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Таблица 6.11.1

#### **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Монастырского сельского поселения**

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Артезианская скважина в н.п. Монастырское	50	-	-	СанПин 2.1.4.1110-02	-	Границы I пояса ЗСО попадает многофункциональная общественно-деловая зона
Артезианская скважина, на	50	-	-	СанПин 2.1.4.1110-02	-	Соблюдается

севере от н.п. Монастырское						
Артезианская скважина, на юго-западе от н.п. Долгая Поляна	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	-	Соблюдается
Артезианская скважина, на северо-западе от н.п. Лаптевка	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	-	Соблюдается
Артезианская скважина, на западе от н.п. Монастырское	50	-	-	Заключение СЭС 16.02.31.000.Т.000 015.05.17 от 11.05.2017	-	Соблюдается

Ширина санитарно-защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.
	Также в пределах II пояса запрещается: размещение	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	

### **6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

### **6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов**

Согласно открытым источникам данных, на территории Монастырского сельского поселения охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

### **6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

На территории Монастырского сельского поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, а также пункты государственной геодезической сети отсутствуют.

### **6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

На территории Монастырского сельского поселения располагается Государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля "Долгая Поляна" с общей площадью 406,1 га. Заказник имеет историческое, научно-исследовательское, рекреационное, эстетическое и эколого-просветительское значение.

Заказник образован с целью сохранения и восстановления уникального природного ландшафта, природных комплексов, биологического разнообразия, редких объектов растительного и животного мира.

Данная особо охраняемая природная территория регионального значения организована Постановлением кабинета Министров Республики Татарстан от 07.07.2000 №486.

Также на территории сельского поселения памятник природы регионального значения "Овражно-балочная система Каменная" с общей

площадью 32 га.

Данный памятник природы регионального значения организован Постановлением Совета министров Татарской АССР от 20.07.1981 №409.

### **Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия**

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Монастырского сельского поселения, приведена в таблице 6.16.1, согласно материалам схемы территориального планирования Тетюшского района.

Таблица 6.16.1

#### Объекты культурного наследия Монастырского сельского поселения

Наименование памятника	Датировка	Местонахождение
<b>Выявленные объекты истории и культуры. Памятники градостроительства и архитектуры.</b>		
Усадьба Молостовых	XVIII	д.Долгая Поляна

Согласно ФЗ №73-ФЗ от 25.06.2020 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в границах территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.





## **7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

### **7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания») по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

- в жилой зоне -  $\leq 1,0$  ПДК (ОБУВ);
- на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации -  $\leq 0,8$  ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории негативного воздействия загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или

жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Необходимо установить санитарно-защитную зону для объектов агропромышленного комплекса, в границы которых в настоящее время попадает жилая застройка. Требуется разработать проекты обоснования размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований с последующим утверждением размеров СЗЗ в установленном порядке.

Требуется установление границ санитарно-защитной зоны сибирезвенных скотомогильников, в границах которых в настоящее время располагаются жилая застройка, земли сельскохозяйственных угодий, ведется распашка земель.

Объекты нового строительства также должны размещаться с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований.

Требуется максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений, проведение производственного контроля за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ, жилых зон.

Территории недействующих объектов должны быть рекультивированы.

При строительстве и реконструкции дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

Таблица 7.1.1

## Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	КФХ на 50 голов, расположенное в с.Монастырское; Склад на севере от с.Монастырское; Объект растениеводства на северо-западе с.Лаптевка;	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Монастырского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Сибирезвонный скотомогильник в 0,7 км к югу от окраины с.Лаптевка; Сибирезвонный скотомогильник в 1 км к северо-востоку от д.Баймаг; Сибирезвонный скотомогильник в 2 км к востоку от с.Монастырское;	Установление СЗЗ, Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		

3	<p>Автомобильная дорога IV категории 16К-0980 «Тетюши - Камское Устье»;  Автомобильная дорога IV категории 16К-1508 «"Тетюши - Камское Устье" - Монастырское - Лаптевка»;  Автомобильная дорога V категории 16К-1529 «Монастырское - Ильинское»;</p>	<p>Озеленение специального назначения вдоль дорог</p>		+	<p>Генеральный план Монастырского с.п.,</p>
---	--	---	--	---	---

## **7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод**

### **Мероприятия по охране поверхностных водных объектов**

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также более крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Необходимо предусмотреть, в первую очередь, проведение проверки герметичности выгребных ям в жилой застройке, расположенной в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны рек и их притоков, по возможности следует выполнить канализование жилых территорий, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, следует отделить от основных площадей зоной озеленения территорий специального назначения, с целью недопущения распашки земель и выпаса сельскохозяйственных животных в границах прибрежных защитных полос. Следует не допускать размещение в водоохранной зоне специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Таблица 7.2.1

## Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохраных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохраных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохраных зон с указанием режима зон.</p> <p>Эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод</p>			<p>Водный кодекс РФ,</p> <p>СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>"Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Существующая жилая застройка в границах ВОЗ, ПЗП р. Мордовская, р. Улемка	<p>Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Канализование жилых территорий,</p>			<p>Генеральный план</p> <p>Монастырского с.п.,</p> <p>Водный кодекс РФ</p>

		расположенных в границах ВОЗ, ПЗП							
3	Кладбище н.п. Ильинское (на ЗУ 16:38:030201:109)	Частичное закрытие в связи с расположением в границах ВОЗ , ПЗП; недопущение последующих захоронений в границах водоохранных зон	+	+					Генеральный план Монастырского с.п., Водный кодекс РФ
4	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	+	+					Генеральный план Монастырского с.п., Водный кодекс РФ
5	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+	+					Генеральный план Монастырского с.п., Водный кодекс РФ
6	Государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля "Долгая Поляна"; Памятник природы регионального значения "Овражно-балочная система Каменная"	Соблюдение режима особой охраны ООПТ (в части запрета сброса сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, отнесенные к особо охраняемым водным объектам);	+	+					Генеральный план Монастырского с.п., Водный кодекс РФ



## **Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения**

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2).

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов, оказывает негативное влияние на качество воды, которое должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов и их участков: в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.11.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02.

Таблица 7.2.2

## Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины в н.п. Монастырское, на западе от н.п. Монастырское, на севере от н.п. Монастырское, на юге от н.п. Долгая Поляна, на северо-западе от н.п. Лаптевка	<p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения; Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Соблюдать режим ЗСО</p> <p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважин.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды</p>	+		<p>Генеральный план Монастырского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02</p> <p>«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО</p>
			+		
2	Родники на западе от н.п. Монастырское, на востоке от н.п. Баймаг	<p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы I пояса ЗСО</p> <p>Обследовать и благоустроить родники</p>	+		<p>Генеральный план Монастырского с.п.</p>

### **7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Большие территории поселения, занятые сельхозугодьями, попадают в границы СЗЗ сибиреязвенных скотомогильников.

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222), в границах санитарно-защитных зон запрещается использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В связи с этим необходимо обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции на территории СЗЗ биотермических ям.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

Для защиты почв от эрозии, а, следовательно, и для сохранения их плодородия, необходима разработка и внедрение в производство ряда противоэрозионных агротехнических (обработка поперек склонов, безотвальная вспашка с сохранением стерни на поверхности, глубокое полосное рыхление почвы, создание на крутых склонах полос-буферов из многолетних трав, посадка садов и ягодников), лесомелиоративных мероприятий (устройство полезащитных лесных полос, посадка стокопоглощающих лесов в форме полос на пологих склонах, кулис из высокостебельных растений), устройство гидротехнических сооружений (водозадерживающих валов на водосборе, лотков по вершинам оврагов, укрепление дна и откосов оврагов и т.д.). А также применение почвозащитных севооборотов с преобладанием среди возделываемых культур многолетних трав и однолетних культур сплошного сева.

На территории СП преобладают серые лесные почвы, характеризующиеся низким содержанием гумуса, питательных веществ, кислой реакцией среды почвенного раствора. Поэтому системой земледелия должно быть предусмотрено

сокращение числа обработок (использование комбинированных агрегатов, позволяющих выполнять несколько операций за один проход), применение сельскохозяйственной техники с меньшим давлением на почву. Система обработки почв должна носить почвозащитный характер, обработка должна быть разноглубинной и разработана с учетом биологических особенностей культур, глубины и способов обработки в предыдущие годы. Главным моментом совершенствования системы обработки почв должна быть обработка полей сразу же после уборки любой культуры, с оставлением стерни на поверхности. Для поддержания бездефицитного баланса гумуса необходимо вносить ежегодно из расчета на 1 га всей пашни в обработке 8-10 тонн органических удобрений, включение в севооборот сидеральных паров с измельчением и заделкой их в почву, проводить известкование согласно картограмме кислотности почв.

Таблица 7.3.1

## Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	<p>Сибирезвенный скотомогильник в 0,7 км к югу от окраины с.Лаптевка, ОКС 16:38:100302:435;</p> <p>Сибирезвенный скотомогильник в 1 км к северо-востоку от д.Баймаг, ОКС 16:38:100302:436;</p> <p>Сибирезвенный скотомогильник в 2 км к востоку от с.Монастырское, ОКС 16:38:030602:514;</p>	<p>Установление санитарно-защитной зоны с целью ее сокращения; микробиологический мониторинг территорий сибирезвенных скотомогильников и их санитарно- защитных зон с целью выяснения степени активности возбудителя сибирской язвы</p>	+		<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)</p>

## **7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

### **Отходы потребления**

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В сельском поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

### **Отходы производства и строительства**

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

### **Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)**

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

### **Биологические отходы**

Требования к обращению с умеренно опасными и особо опасными биологическими отходами устанавливают Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 №626 (действуют до 01.01.2027).

Конструкция биотермических ям должна обеспечивать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных.

Особо опасные биологические отходы не подлежат захоронению, должны утилизироваться путем сжигания под наблюдением специалиста в области ветеринарии.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.12 №9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных», органы местного самоуправления муниципальных районов наделены полномочиями по содержанию биотермических ям, в том числе по их обустройству, приведению в надлежащее санитарное состояние, в соответствии с действующим законодательством.

Государственные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по содержанию биотермических ям включают:

- 1) дезинфекцию территории и конструкции биотермической ямы;
- 2) обслуживание, эксплуатацию и консервацию биотермической ямы, включая текущий ремонт конструкции и уборку территории биотермической ямы.

На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.

Необходимо провести микробиологический мониторинг территорий сибирезвенных скотомогильников и их санитарно-защитных зон с целью выяснения степени активности возбудителя сибирской язвы.

Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекции, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон скотомогильников.

Таблица 7.4.1

## Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	<p>Предусмотреть контейнерные площадки для коммунальных отходов с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями.</p> <p>Предусмотреть на территории поселения специальные площадки с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов.</p> <p>Организовать дифференцированный сбор твердых коммунальных отходов.</p> <p>Организовать пункты приема энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;</p> <p>Организовать пункт приема стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин.</p> <p>Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных</p>	+		СанПиН 2.1.3684-21 Генеральный план Монастырского с.п



№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
		площадок.			
2	Существующие и планируемые объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией. Рекультивировать территории недействующих объектов.	+		
3	Сибирезвенный скотомогильник в 0,7 км к югу от окраины с.Лаптевка, ОКС 16:38:100302:435;  Сибирезвенный скотомогильник в 1 км к северо-востоку от д.Баймат, ОКС 16:38:100302:436;  Сибирезвенный скотомогильник в 2 км к востоку от с.Монастырское, ОКС 16:38:030602:514;	Установление санитарно-защитной зоны с целью ее сокращения; микробиологический мониторинг территорий сибирезвенных скотомогильников и их санитарно-защитных зон с целью выяснения степени активности возбудителя сибирской язвы	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263)  Генеральный план Монастырского с.п

## 7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

В целях защиты населения от негативного шумового воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на отрезках автомобильных дорог:

- автомобильная дорога IV категории 16К-0980 «Тетюши - Камское Устье»;
- автомобильная дорога IV категории 16К-1508 «"Тетюши - Камское Устье" - Монастырское - Лаптевка»;
- автомобильная дорога V категории 16К-1529 «Монастырское - Ильинское»;

При высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016 и ОДМ 218.2.013-2011.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более  $80 \text{ мБк/м}^2\text{с}$  в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее  $80 \text{ мБк/м}^2\text{с}$  определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

## **7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов**

### **Оптимизация обустройства объектов производства**

Деятельность предприятий должна быть организована с применением наилучших доступных технологий в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 №7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 №7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

### **Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры**

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра и существующих и планируемых санитарно-защитных зон.

Необходимо разработать комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС.



## **Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования**

### **Установление санитарно-защитных зон**

Необходимо установить санитарно-защитную зону для объектов агропромышленного комплекса, в границы которых в настоящее время попадает жилая застройка

Также необходимо установить санитарно-защитную зону сибиреязвенных скотомогильников.

Порядок установления и режим использования санитарно-защитных зон определен «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 3.03.2018), при планировании строительства объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об установлении санитарно-защитной зоны. К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. После принятия решения об установлении санитарно-защитной зоны, получения копии разрешения на строительство Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляет сведения о санитарно-защитной зоне и ограничениях использования земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию планируемого объекта производства правообладатель данного объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной, исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

### **Установление придорожных полос**

Необходимо установить границы полос отвода автомобильных дорог регионального значения и придорожные полосы от границ полос отвода,

соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями Федерального закона от 8.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года №841.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

#### **Установление зон минимальных расстояний**

Требуется внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний до газораспределительного газопровода и ГРП.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний распределительного газопровода и ГРП.

#### **Установление водоохраных зон, прибрежных защитных полос**

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохраных зон р. Мордовская с притоками, р. Улемка с притоками и Куйбышевского водохранилища. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

#### **Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения. Проекты ЗСО для артезианских скважин требуется согласовать с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 7.7.1

## Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	КФХ с мощностью 50 голов, расположенное в с.Монастырское; Склад, расположенный на севере от с.Монастырское; Объект растениеводства, расположенный на северо-западе с.Лаптевка	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Автомобильные дороги: - автомобильная дорога IV категории 16К-0980 «Тепюши - Камское Устье»; - автомобильная дорога IV категории 16К-1508 «Тепюши - Камское Устье» - Монастырское - Лаптевка»; - автомобильная дорога V категории 16К-1529 «Монастырское - Ильинское»	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Распределительный газопровод высокого давления и ГРП	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний	+		СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»
4	р. Мордовская, р. Улемка с притоками, Куйбышевское водохранилище	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
5	Водозаборные скважины и колодцы	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» 72

## 7.7 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

На территории Монастырского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Также предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог федерального и регионального значения в целях снего-, газо- и пылезащиты.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

В соответствии с СП 42.1330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» внутри всех населенных пунктов сельского поселения должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 12 м<sup>2</sup> на одного жителя. Данные мероприятия будут способствовать формированию системы природно-экологического каркаса, достижению экологической безопасности территории.

## 7.8 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на Государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля "Долгая Поляна" и памятник природы регионального значения "Овражно-балочная система Каменная" необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данных объектов.

Режим охраны территории памятника природы установлен Положением о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки (утв. постановлением КМ РТ от 29.03.2019 № 237 (таблица 7.9.1).

Таблица 7.9.1

Регламенты использования особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Государственный природный	Запрещенные виды деятельности и природопользования: проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;	Постановление кабинета



<p>заказник регионального значения комплексного профиля "Долгая Поляна"</p>	<p>осуществление геологоразведочных работ, разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова; промысловая, любительская и спортивная охота; добывание животных, не отнесенных к объектам охоты и рыболовства; изменение гидрологического режима, эксплуатация водных ресурсов, если они наносят вред природным комплексам заказника; строительство и размещение вне населенных пунктов, вне садоводческих некоммерческих; товариществ и вне огороднических некоммерческих товариществ хозяйственных; промышленных, коммунальных объектов и иных сооружений, не связанных с деятельностью; заказника (кроме реконструкции ранее созданных объектов); строительство дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих линейных; объектов, зданий и сооружений постоянного или временного типа, за исключением строений; необходимых для осуществления регионального государственного надзора в области охраны и; использования особо охраняемых природных территорий и для государственных нужд, а также; реконструкции данных объектов; проезд и стоянка механических транспортных средств вне дорог общего пользования (за; исключением стоянки автотранспортных средств в специально отведенных для этого; местах), за исключением транспорта органов, осуществляющих охрану заказника и; региональный государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых; природных территорий, спецтехники для осуществления мероприятий по обслуживанию линий; электропередачи, а также случаев аварий, стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих; чрезвычайный характер; предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства; садоводства и огородничества, промышленных объектов, а также для размещения баз отдыха; сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов; применение ядохимикатов, минеральных удобрений, стимуляторов роста, химических средств защиты растений, за исключением случаев массовых эпизоотий; выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, за исключением случаев массовых эпизоотий; расчистка просек под линиями связи или электропередачи от подроста древесно-кустарниковой растительности в период с 1 апреля по 31 июля, а также в местах произрастания редких и исчезающих видов растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер; засорение и замусоривание территории заказника; взрывные работы. Запрещается проведение рубок в местах воспроизводства и гнездования объектов животного мира в период с 1 апреля по 31 июля, а также в местах произрастания редких и исчезающих видов растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, за исключением случаев аварий,</p>	<p>Министров Республики Татарстан от 20.12.2021 №1255</p>
---	--	---

		<p>стихийных бедствий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер.</p> <p>Разрешенные виды деятельности и природопользования: допускаются следующие виды деятельности:</p> <p>сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов в научно-исследовательских целях научно-исследовательскими учреждениями и учреждениями высшего профессионального образования на основании договоров с Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан;</p> <p>санитарная рубка в соответствии с результатами лесопатологических обследований;</p> <p>сенокосение, выпас и водопой скота на специально отведенных местах и в сроки, согласованные с администрацией заказника.</p> <p>размещение ульев и пасек:</p> <p>на землях лесного фонда в форме временных построек;</p> <p>– на землях иных категорий в соответствии с законодательством.</p>	
2	Памятник природы регионального значения "Овражно-балочная система Каменная"	<p>Представляет собой пример обустройства эродированных земель, борьбы с развитием оврага, достигшего глубины 20 м. По краям овражно-балочной системы высажены лиственница, сосна, караганник древовидный, благодаря чему рост оврага удалось приостановить. Ложе и края оврага поросли дубом, ильмом, лещиной, рябиной, покрыты луговой растительностью. По дну самых глубоких отрогов текут ручьи, пересыхающие в сухую погоду. В настоящее время, этот остров растительности среди обширных полей играет роль важной станции переживания и места для размножения многих видов животных. В окрестностях обнаружены виды, занесенные в Красную книгу РТ (полевой лунь). По данным А.М. Басова, отмечены также дрофа и большой тушканчик.</p>	Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 13.07.2019 №579

## 7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении промышленных, водохозяйственных, сельскохозяйственных, лесопромышленных, лесохозяйственных производственных процессов, при эксплуатации транспортных магистралей и объектов, трубопроводов, а также при проектировании, строительстве и эксплуатации линий связи и электропередачи на территории поселения следует производить оценку влияния объекта на растительный и животный мир, предусмотреть меры по предотвращению и сокращению риска гибели объектов животного мира, руководствуясь положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», Постановления

Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 "О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан".

Таблица 7.9.1

**Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира**

п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

## **7.10 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Для борьбы со склоновой эрозией и обвалами необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.

Следует уделять особое внимание превентивным мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров прописаны в пункте 4.14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского района Республики Татарстан.

## **7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения**

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв сибирязвенных захоронений; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

## **8. Список использованной литературы**

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.

3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.

### **Фондовые материалы**

4. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Тетюшского муниципального района Республики Татарстан и Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

5. Схема территориального планирования Республики Татарстан

6. Схема территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан с изменениями от 30.11.2020г. № 4-5.

7. Генеральный план Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утв. Решением Совета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2012 г №25-1.

### **Исходные данные**

8. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Тетюшского муниципального района Республики Татарстан и Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

### **Список нормативной документации**

9. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс».

10. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс».

11. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс».

12. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире».

13. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс».

14. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды».

15. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

16. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

17. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон».

18. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

19. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов...»).

20. Постановление Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 №25 «О признании водных объектов памятниками природы» (с изменениями от 29 декабря 2005г.).

21. Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

22. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

23. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».

24. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р), «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

25. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

26. ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Термины и определения».

27. СП 42.13330.2011 от 28 декабря 2010 г. №820. «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. №820.

28. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология»

29. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция».

30. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

31. СП 1.2.1170-02 «Гигиена, токсикология, санитария. Гигиенические требования к безопасности агрохимикатов».

32. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

33. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

34. СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

35. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ от 04.12.1995 г.

36. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г.

37. Лесохозяйственный регламент Арского лесничества. Утвержден Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.02.2019 № 114-осн

38. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.

### **Список природоохранной документации**

39. Гидрогеологическое заключение. Исходные данные, предоставленные обществом с ограниченной ответственностью научно-производственным предприятием «Казаньгеология» 2010г.

### **Интернет-ресурсы**

40. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru>

41. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>

42. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>

43. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru>

44. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>

45. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru>

46. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru>

47. Программно-техническое обеспечение учета объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду <https://onv.fsrpn.ru/#/login>

48. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий по отраслям <http://burondt.ru/>.



**ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;  
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП 1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании**

**Казань 2022**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Монастырского сельского поселения  
Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	41
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	78
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	120
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	77
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МОНАСТЫРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....</b>	<b>6</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>	<b>7</b>
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ .....	7
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА .....	7
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	7
3.4 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА .....	7
3.5 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	8
3.6 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	8
3.7 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ.....	14
3.8 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ .....	14
3.9 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	14
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	16
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>
3.12 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	33
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	35
<b>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....</b>	<b>36</b>
<b>5. ТАБЛИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН .....</b>	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-Групп» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план Монастырского сельского поселения включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке проекта Генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011г. (с внесенными изменениями от 14.11.2016 № 842, от 15.08.2017 №577, от 21.11.2017 №895, от 09.07.2018 №559);

– Схема территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Тетюшского муниципального района от 30.11.2020г. № 4-5;

– официальные данные, представленные администрацией Тетюшского муниципального района и Монастырского сельского поселения, входящего в его состав.

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МОНАСТЫРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Монастырское сельское поселение образовано в соответствии с законом Республики Татарстан от 31.01.2005г. № 41-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Тетюшский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе», (в ред. Законов РТ от 23.12.2008 N 132-ЗРТ, от 22.05.2010 N 27-ЗРТ, от 13.04.2013 N 31-ЗРТ, от 22.11.2014 N 99-ЗРТ).

В настоящее время на территории Монастырского сельского поселения, расположено пять населенных пунктов: село Монастырское (административный центр), село Лаптевка, деревни Баймат, Долгая Поляна, село Ильинское.

Монастырское сельское поселение располагается в юго-западной части Тетюшского муниципального района Республики Татарстан и граничит с МО «город Тетюши», Ляшевское сельское поселение, Большеатрясское сельское поселение, Сюкеевское сельское поселение, Балтачевское сельское поселение, МО "город Болгар".

Общая площадь муниципального образования составляет 8679,52 га.

В Монастырском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: начальная школа-детский сад, два сельских дома культуры, две библиотеки, административное здание, два фельдшерско-акушерских пункта, два объекта торговли.

Транспортная связь Монастырского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения "Тетюши - Камское Устье" – Долгая Поляна, Монастырское – Ильинское, Подъезд к д. Баймат, Баймат - Большие Атряси, "Тетюши - Камское Устье" – Монастырское – Лаптевка.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МОНАСТЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕТЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#### **3.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Монастырского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Тетюшского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ

была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

#### **3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом Монастырского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

#### **3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом на первую очередь и на конечный срок предусмотрены мероприятия по рекультивации следующих объектов:

- Ферма, расположенная на северо-востоке от с.Лаптевка;
- Ферма, расположенная на юге от д.Баймат;
- Ферма, расположенная на севере от с.Монастырское;
- Машинно-тракторный парк, расположенный на севере от с.Монастырское.

#### **3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Согласно заключению Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан (см. Приложение 6 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан) по результатам анализа материалов проекта внесения изменений в генеральный план, их сопоставления с данными Росреестра и сведениями государственного лесного реестра определено пересечение лесных участков из земель лесного фонда с земельными участками иной категории, расположенными в проектируемых границах населенных пунктов.

На территории Монастырского сельского поселения расположены леса Тетюшского участковых лесничеств ГКУ «Тетюшское лесничество».

### **Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

Генеральным планом на первую очередь и на конечный срок не предусмотрены мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.



### **3.5. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Монастырского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Монастырском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Тетюшского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Тетюшского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2032 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

#### Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2032 г. для населения составит 6 и 35 места соответственно, к 2042 г. – 6 и 36 места соответственно.

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок предусмотрен капитальный ремонт средней общеобразовательной школы с.Монастырское и, в последствии, создание 22 мест для учеников к расчетному сроку.

#### Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Монастырского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 42 и 44 мест соответственно.

Генеральным планом Монастырского сельского поселения предусмотрен капитальный ремонт средней общеобразовательной школы с.Монастырское и, в последствии, организация кружков детского творчества с мощностью 44 места на расчетный срок.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Нормативная потребность населения Монастырского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 8 и 7 посещений в смену.

Генеральным планом Монастырского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено размещение фельдшерско-акушерских пунктов.

#### Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом Монастырского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено размещение культурно-досуговых учреждений.

#### Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено размещение спортивных учреждений.

#### Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Монастырского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию

плоскостных спортивных сооружений, т.к. действующая спортивная площадка полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания.

#### Предприятия общественного питания

Генеральным планом Монастырского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено размещение предприятий общественного питания.

#### Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено размещение отделения банка.

#### Предприятия торговли

Нормативная потребность населения Монастырского сельского поселения в предприятиях торговли на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 123,9 и 115,5 кв.м.

Генеральным планом Монастырского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено размещение предприятий торговли.

#### Отделения связи

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено строительство отделений связи, в связи с тем, что существующее отделение связи в с.Монастырское полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

#### Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено размещение общественной.

#### Полиция

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено размещение отдела.

#### Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено мероприятий по развитию объектов административно-делового назначения, т.к. действующий исполнительный комитет (в здании сельского дома культуры) в с.Монастырское полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Таблица 4.7.1  
 Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
 Монастырского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее и сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство о/увеличение мощности объектов к 2042 г.	Обеспеченность к 2042г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>4</sup> ), %
				Первая очередь (2032г.)	Расч. срок (2042г.)		Первая очередь (до 2032г.)	Расч. срок (2032г. - 2042г.)	Всего к 2042г.		
Дошкольные образовательные организации	место	40% детей от 0-7 лет	11	6	6	11	0	0	0	0	183
Общеобразовательные организации	место	100 детей 7-18 лет	14	35	36	14	21	21	22	22	100 <sup>1</sup>
Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	отсутствуют	42	44	0	42	42	44	44	100
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутствуют	6	6	0	6	0	6	6	0 <sup>2</sup>
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	0	0 <sup>2</sup>
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	15	8	7	15	0	0	0	0	214 <sup>3</sup>
Спортивные залы	кв.м площади пола	1 объект на 1000 чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	0	100 <sup>2</sup>
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	1	0	0	0	0	0	100
Клубы, Дома культуры	место	150 мест на	245	62	58	245	0	0	0	0	422 <sup>3</sup>



№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Монастырское	Кружки детского творчества в средней общеобразовательной школе	Организационное	место	-	44	+	-	Генеральный план Монастырского СП
Общеобразовательные организации									
1	с.Монастырское	Средняя общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	место	-	22	+	-	Генеральный план Монастырского СП

### **3.6. Мероприятия по развитию территорий кладбищ**

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2042 г. составит 0,0962 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Монастырского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

### **3.7. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

Генеральным планом Монастырского сельского поселения мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий не предусмотрены.

### **3.8. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Монастырского сельского поселения в составе Генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Тетюшского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Монастырского сельского поселения.

#### **Развитие автомобильных дорог общего пользования**

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан развитие автомобильных дорог общего пользования на территории Монастырского сельского поселения не предусмотрено.

Генеральным планом не предусмотрено мероприятий по развитию автомобильных дорог общего пользования.

#### **Придорожный сервис**

Генеральным планом не предусмотрено строительство объектов придорожного сервиса.

#### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом не предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки Монастырского сельского поселения.

### **3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов д.Баймат, с.Лаптевка в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Монастырского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Монастырское и с.Ильинское и д.Долгая Поляна.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:38:030601:518 из границы с.Монастырское, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:38:030601:519 из границы с.Монастырское, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Генеральным планом предусмотрено исключение части кадастрового квартала с кадастровым номером 16:38:030602 из границы с.Ильинское, в связи с размещением на данном участке кладбища.

Генеральным планом предусмотрено исключение части земельного участка с кадастровым номером 16:38:030601:569 из границы д.Долгая Поляна, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением.



Генеральным планом предусмотрено исключение части земельного участка с кадастровым номером 16:38:470101:3 из границы д.Долгая Поляна, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Генеральным планом предусмотрено исключение части земельного участка с кадастровым номером 16:38:000000:125 из границы д.Долгая Поляна, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Таблица 4.11.1

## Перечень земельных участков, исключаемых (включаемых) из границы населенных пунктов, входящих в состав

## Монастырского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с.Монастырское								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:38:030601:518	Земли населённых пунктов	-	-	4,6838	2,539	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно - планировочное решение
16:38:030601:519	Земли населённых пунктов	-	-	1,3047	1,3047	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно - планировочное решение
Итого к исключению:					3,8437			
с.Ильинское								
часть кадастрового квартала с кадастровым номером 16:38:030602	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и специального назначения	кладбище	кладбище	-	0,198	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и специального назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно - планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
	и, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения							
Итого к исключению:				0,198				
с.Долгая Поляна								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:38:030601:569	Земли населённых пунктов	-	-	24,7628	8,414	Земли сельскохозяйственного назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
16:38:470101:3	Земли населённых пунктов	-	-	0,4161	0,4161	Земли сельскохозяйственного назначения	Ритуальная деятельность	Архитектурно - планировочное решение
16:38:000000:125	Земли населённых пунктов	-	-	3,9755	1,5839	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно - планировочное решение
Итого к исключению:				10,9363				
Итого к исключению:				14,978				

\*в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 4.11.2

**Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района  
Республики Татарстан, га**

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Монастырское	с.Ильинское	д.Долгая Поляна	с.Лаптевка	д.Баймат	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	149,582	66,6199	26,1235	51,7542	16,4578	294,0797
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта						
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	3,8437	-	10,9363	-	-	14,78
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	0,198	-	-	-	0,198
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	1,2623
3	Формирование проектных границ населенных пунктов						
3.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	145,7454	66,4185	15,1872	51,7542	16,4578	280,3759
3.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	149,582	66,6199	26,1235	51,7542	16,4578	294,0797
3.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	3,8437	0,198	10,9363	-	-	14,978
3.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-

Таблица 4.11.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Монастырского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)	
1	с.Монастырское	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	2,539	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
2	с.Монастырское	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	1,3047	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)	
3	с.Ильинское	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,198	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
4	д.Долгая Поляна	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	8,414	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения
5	д.Долгая Поляна	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,4161	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)	
6	д. Долгая Поляна	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	1,5839	-	+	-	Генеральный план Монастырского сельского поселения

### 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

#### Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятий по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	КФХ на 50 голов, расположенное в с.Монастырское; Склад на севере от с.Монастырское; Объект растениеводства на северо-западе с.Лаптевка;	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Монастырского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Сибирезвенный скотомогильник в 0,7 км к югу от окраины с.Лаптевка; Сибирезвенный скотомогильник в 1 км к северо-востоку от д.Баймаг; Сибирезвенный скотомогильник в 2 км к востоку от с.Монастырское;	Установление СЗЗ, Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		



3	<p>Автомобильная дорога IV категории 16К-0980 «Тегюши - Камское Устье»;</p> <p>Автомобильная дорога IV категории 16К-1508 «Тегюши - Камское Устье" - Монастырское - Лаптевка»;</p> <p>Автомобильная дорога V категории 16К-1529 «Монастырское - Ильинское»;</p>	<p>Озеленение специального назначения вдоль дорог</p>	+	<p>Генеральный план Монастырского с.п.,</p>
---	---	---	---	---

Таблица 7.2.1

**Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	<p>Территории в границах и водоохранных зон</p>	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		<p>Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному</p>

		Эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод			воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
2	Существующая жилая застройка в границах ВОЗ, ПЗП р. Мордовская, р. Улемка	Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Канализование жилых территорий, расположенных в границах ВОЗ, ПЗП	+	+	Генеральный план Монастырского с.п., Водный кодекс РФ
3	Кладбище н.п. Ильинское (на ЗУ 16:38:030201:109)	Частичное закрытие в связи с расположением в границах ВОЗ, ПЗП; недопущение последующих захоронений в границах водоохранных зон	+	+	Генеральный план Монастырского с.п., Водный кодекс РФ
4	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	+		Генеральный план Монастырского с.п., Водный кодекс РФ
5	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+	+	Генеральный план Монастырского с.п., Водный кодекс РФ
6	Государственный природный заказник регионального комплексного значения "Долгая Поляна" Памятник природы регионального значения "Овражно-балочная система Каменная"	Соблюдение режима особой охраны ООПТ (в части запрета сброса сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, отнесенные к особо охраняемым водным объектам);	+	+	Генеральный план Монастырского с.п., Водный кодекс РФ

Таблица 7.2.2

## Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины в н.п. Монастырское, на западе от н.п. Монастырское, на юге от н.п. Долгая Поляна, на северо-западе от н.п. Лаптевка	<p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения; Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Соблюдать режим ЗСО</p> <p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважин.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды</p>	+		<p>Генеральный план Монастырское с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02</p> <p>«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО</p>
2	Родники на западе от н.п. Монастырское, на востоке от н.п. Баймат	<p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы I пояса ЗСО</p> <p>Обследовать и благоустроить родники</p>	+		<p>Генеральный план Монастырское с.п.</p>

Таблица 7.3.1

## Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	<p>Сибирезвенный скотомогильник в 0,7 км к югу от окраины с.Лаптевка, ОКС 16:38:100302:435;</p> <p>Сибирезвенный скотомогильник в 1 км к северо-востоку от д.Баймат, ОКС 16:38:100302:436;</p> <p>Сибирезвенный скотомогильник в 2 км к востоку от с.Монастырское, ОКС 16:38:030602:514;</p>	<p>Установление санитарно-защитной зоны с целью ее сокращения; микробиологический мониторинг территорий сибирезвенных скотомогильников и их санитарно- защитных зон с целью выяснения степени активности возбудителя сибирской язвы</p>	+		<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)</p>

Таблица 7.4.1

## Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	<p>Предусмотреть контейнерные площадки для коммунальных отходов с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями.</p> <p>Предусмотреть на территории поселения специальные площадки с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов.</p> <p>Организовать дифференцированный сбор твердых коммунальных отходов.</p> <p>Организовать пункты приема энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;</p> <p>Организовать пункт приема стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин</p> <p>Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок.</p>	+		СанПиН 2.1.3684-21 Генеральный план Монастырского с.п
2	Существующие и планируемые объекты с/х производства	<p>Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией. Рекультивировать территории недействующих объектов.</p>	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
3	<p>Сибирезвенный скотомогильник в 0,7 км к югу от окраины с.Лаптевка, ОКС 16:38:100302:435;</p> <p>Сибирезвенный скотомогильник в 1 км к северо-востоку от д.Баймат, ОКС 16:38:100302:436;</p> <p>Сибирезвенный скотомогильник в 2 км к востоку от с.Монастырское, ОКС 16:38:030602:514;</p>	<p>Установление санитарно-защитной зоны с целью ее сокращения;</p> <p>микробиологический мониторинг территорий сибирезвенных скотомогильников и их санитарно-защитных зон с целью выяснения степени активности возбудителя сибирской язвы</p>	+		<p>Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263)</p> <p>Генеральный план Монастырского с.п</p>

Таблица 7.7.1

## Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	КФХ с мощностью 50 голов, расположенное в с.Монастырское; Склад, расположенный на севере от с.Монастырское; Объект растениеводства, расположенный на северо-западе с.Лаптевка	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Автомобильные дороги: - автомобильная дорога IV категории 16К-0980 «Гетюши - Камское Устье»; - автомобильная дорога IV категории 16К-1508 «Тетюши - Камское Устье" - Монастырское - Лаптевка»; - автомобильная дорога V категории 16К-1529 «Монастырское - Ильинское»	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Распределительный газопровод высокого давления и ГРП	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний	+		СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»
4	р. Мордовская, р. Улемка с притоками, Куйбышевское водохранилище	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ

5	Водозаборные скважины и колодцы	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
---	---------------------------------	---	---	--	--



### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Монастырского СП

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Плано-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Монастырского СП
2	с.Монастырское	Контейнеры	Организационное	шт.	9	+	-	Генеральный план Монастырского СП
3	с.Ильинское	Контейнеры	Организационное	шт.	1	+	-	Генеральный план Монастырского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
4	д. Долгая Поляна	Контейнеры	Организационное	шт.	7	+	-	Генеральный план Монастырского СП
5	с. Лаптевка	Контейнеры	Организационное	шт.	5	+	-	Генеральный план Монастырского СП
6	д. Баймат	Контейнеры	Организационное	шт.	2	+	-	Генеральный план Монастырского СП

**Таблица 3.12.6**  
**Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	с. Монастырское	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	шт	144	+	-	Генеральный план Монастырского СП

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Монастырского сельского поселения  
Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Реки Мордовская, Улемка с притоками	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации
2	Территория Монастырского сельского поселения	Землетрясение интенсивностью 5баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

**3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Монастырское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Монастырского сельского поселения

#### 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана  
Монастырского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>-объекты медицинского обслуживания;</li> <li>-здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>-объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>-объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>-объекты спорта;</li> <li>-объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);</li> <li>Предельная высота основного строения: 20 м;</li> <li>Коэффициент застройки: 0,8</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4;</li> <li>3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3;</li> <li>3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1;</li> <li>3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2;</li> <li>3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7;</li> <li>5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2;</li> <li>11.3; 12.0.1; 12.0.2</li> </ul>	Общеобразовательная организация, организация дополнительного образования

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
4	Зона исторической застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>-административные учреждения;</li> <li>-объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг;</li> <li>-объекты гостиничного обслуживания;</li> <li>- объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг;</li> <li>-объекты социального обслуживания;</li> <li>-объекты торговли, рынки;</li> <li>- объекты общественного питания;</li> <li>-объекты предпринимательства и делового управления;</li> <li>-учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги;</li> <li>-объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);          Предельная высота основного строения: 20 м;          Коэффициент застройки: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	<p>предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p>	<p>коэффициент застройки: до 0,8</p>	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 2.7; 6.9; 2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7;</p>	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
6	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты промышленного производства IV и V классов опасности;</li> <li>- объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</li> <li>- объекты добычи полезных ископаемых</li> </ul>	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 2.4; 2.7.1	-
7	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов;</li> <li>- антенно-мачтовые сооружения, объекты связи;</li> <li>- гидротехнические сооружения;</li> </ul>	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;</li> <li>- объекты дорожного сервиса;</li> <li>- размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;</li> </ul>	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
9	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных;</li> <li>- полевые дороги;</li> </ul>	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
11	Зона лесов	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
12	Зона кладбищ	- размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
13	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
14	Зона акваторий	- поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
15	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

<sup>1</sup> Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов

