**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Тетюши \_\_\_.\_\_\_.2015

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет Бессоновского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан», в лице руководителя Румянцевой Светланы Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» и *(Для физ лиц.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (ФИО)

рождения**,** место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (ИНН- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

*(Для юр.лиц,ИП)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (его представителя), представителя юридического лица)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)*

именуемый (-ое) в дальнейшем «Покупатель», на основании постановления Руководителя Муниципального казенного учреждения «Исполнительный комитет Бессоновского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан» от \_\_.\_\_.2015 № \_\_\_\_, протокола по проведению аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.2. Местонахождение земельного участка: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.3. Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м;

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения;

1.1.5. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

1.3. Сведения о земельном участке, обозначены в кадастровом паспорте на земельный участок от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Продавец гарантирует, что земельный участок, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать, и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель оплачивает земельный участок денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за земельный участок определяется согласно протоколу о результатах аукциона.

2.3. Оплата производится Покупателем на расчетный счет: Банк получателя: ГРКЦ НБ РТ Банка России, г. Казань

БИК Банка: 049205001

Рас. счет: 40101810800000010001

ОКТМО (Код района): 92655\_\_\_\_

Получатель: УФК по РТ Палата имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района РТ

ИНН Получателя: 1638005001

КПП Получателя: 163801001

Назначение платежа: (567 1 14 06014 10 0000 430) Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.1.2. Оплатить сумму, указанную в п. 2.2. настоящего договора, в сроки, определенные п. 2.1. договора.

3.1.3. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты земельного участка, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п. 2.1. Договора.

3.1.4. Принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.1.5. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5 настоящего договора.

3.1.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.7. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для его осмотра.

3.1.8. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.2. Оказывать Покупателю необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.1.и 2.2. настоящего договора.

4.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2.1 договора, договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом земельный участок считается нереализованным и остается в собственности Продавца.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных в разделе 2 Договора, Покупатель зачисляет на счет, указанный в п. 2.3 Договора, пени от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере 0,1 %.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также в соответствии с п. 5.1. договора.

6.3 Договор не может быть расторгнут после его подписания Сторонами по причине уточнения площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и суммы, подлежащей оплате за земельный участок.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения - судом.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.6. Договор составлен на 5 листах в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя, Палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района и регистрирующей организации).

Приложение:

1. Акт приема – передачи земельного участка.

2. Постановление Руководителя Муниципального казенного учреждения «Исполнительный комитет Бессоновского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан»;

4. Кадастровая выписка о земельном участке.

АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец**: **Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет Бессоновского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан»,**

зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № \_\_\_\_\_\_\_\_ по Республике Татарстан, основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 🕿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,**

ИНН , Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

р/с ,

к/ч

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК

.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Продавец:** | **Покупатель:** | |  | |  | |  | |  |  | | | | От имени  Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | | От имени  Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. (для юр. лица) | |  | |  | |  | | |  |  | | |
|  |
|  |

Приложение к договору купли-

продажи земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт**

**приема – передачи земельного участка**

**от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2015**

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет Бессоновского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан», в лице руководителя Румянцевой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» ПЕРЕДАЕТ, а *(Для физ лиц.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (ФИО)

рождения**,** место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (ИНН- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

*(Для юр.лиц,ИП)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (его представителя), представителя юридического лица)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)*

именуемый (-ое) в дальнейшем «Покупатель», ПРИНИМАЕТ в собственность земельный участок по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Настоящий акт составлен на 2 листах в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя, Палаты имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района и регистрирующей организации) и является неотъемлемой частью указанного договора.

Оплата произведена полностью. Покупатель по принимаемому земельному участку претензий не имеет.

**ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец**: **Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет Бессоновского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан»,**

зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № \_\_\_\_\_\_\_\_ по Республике Татарстан, основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 🕿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,**

ИНН , Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

р/с ,

к/ч

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** | |  | |
| От имени  Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | | От имени  Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | |