

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
ТЕТЮШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422370 г.Тетюши, ул. Малкина, 39



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӘТӘШ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422370 Тәтеш шәһәре, Малкин ур., 39

тел. (84373) 2-50-02, 2-53-33, факс 2-62-48, e-mail: tatesh@tatar.ru
ОКПО 78702080, ОГРН 1061672000026, ИНН/КПП 1638004985/163801001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2015

КАРАР

№ 461

**О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района от 13.09.2013 №742 «Об утверждении
Муниципальной адресной программы по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы
в Тетюшском муниципальном районе»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 13.09.2013 №742 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы в Тетюшском муниципальном районе» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района А.Б. Фатыхова.

Руководитель



А.Б. Семенычев

от «21» декабря 2015г. № 461

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ
ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2013-2017 ГОДЫ
В ТЕТЮШСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы в Тетюшском муниципальном районе (далее - Программа).
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон); Указ Президента Республики Татарстан от 14.11.2007 № УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан».
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.
Сроки реализации Программы	2013-2017 годы.
Исполнитель основных мероприятий Программы	Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.
Заказчик Программы	Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.
Объемы и источники финансирования Программы.	Финансирование Программы осуществляется за счет средств: Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 10 097 682,48 рублей; бюджета Республики Татарстан – 1 356 060,92 рублей. Общий объем финансирования Программы на 2013-2017 годы – 11 453 743,40 рублей.

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами.

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и бюджета Республики Татарстан, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы.

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до конца 2014 года, приведен в приложении N 1 к Программе.

Программа будет реализована в 2013-2017 годы.

III. Мероприятия Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по Тетюшскому муниципальному району необходимо обеспечить в установленном порядке строительство домов, отвечающих условиям, указанным в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

IV. Ресурсное обеспечение Программы.

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 11 453 743,40 рублей, в том числе за счет средств Фонда – 10 097 682,48 рублей, и средств бюджета Республики Татарстан – 1 356 060,92 рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений.

Планируемые показатели по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы приведены в приложении N 3 к Программе.

V. Механизм реализации Программы.

Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

- разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет Фонда, предусмотренной статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;
- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;
- строительство жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- приобретение в установленном порядке квартир у застройщиков;
- отселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенное жилье, построенное для данных целей, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;
- целевое использование бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы на 2013-2017 годы по Тетюшскому муниципальному району приведены в приложении N 2 к настоящей Программе.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности её реализации.

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Всего				Строительство МКД		Приобретение жилых помещений у застройщиков		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком		Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенной территории		Другие	
		Стоимость		Площадь		Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь
		руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
		Расселяемая площадь жилых помещений															
		753,70	11 453 743,40	179,00	5 119 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	574,70	6 334 343,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по субъекту 2013 - 2017 годы, в т.ч.:																
	Всего по субъекту 2013 - 2017 годы, с финансовой поддержки Фонда	753,70	11 453 743,40	179,00	5 119 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	574,70	6 334 343,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по субъекту 2013 - 2017 годы, без финансовой поддержки Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статусу 2013 года, в т.ч.:																
	Всего по статусу 2013 года с финансовой поддержки Фонда	512,30	5 646 570,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	512,30	5 646 570,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Тетюшский муниципальный район:	512,30	5 646 570,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	512,30	5 646 570,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	г Тетюши ул 30 лет Победы д.53	54,80	604 005,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,80	604 005,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	г Тетюши ул 50 лет Октября д.22	130,70	1 440 575,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130,70	1 440 575,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	г Тетюши ул Ленина д.28	92,20	1 017 330,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,20	1 017 330,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	г Тетюши ул Советская д.19	78,70	867 431,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,70	867 431,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	г Тетюши ул Сохонская д.12	46,30	510 318,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,30	510 318,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	г Тетюши ул Тугуленова д.14	21,00	231 462,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,00	231 462,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	г Тетюши ул Юбилейная д.7	88,50	975 447,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,50	975 447,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статусу 2013 года без финансовой поддержки Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статусу 2014 года, в т.ч.:	241,40	5 807 172,80	179,00	5 119 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,40	687 772,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статусу 2014 года с финансовой поддержки Фонда	241,40	5 807 172,80	179,00	5 119 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,40	687 772,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Тетюшский муниципальный район:	241,40	5 807 172,80	179,00	5 119 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,40	687 772,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	г Тетюши ул Маяковского д.5	62,60	1 790 360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,40	687 772,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	г Тетюши ул Советская д.19	40,10	441 982,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,10	441 982,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	г Тетюши ул Сохонская д.12	116,40	3 329 040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	г Тетюши ул Тугуленова д.14	22,20	245 790,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,20	245 790,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статусу 2014 года без финансовой поддержки Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Планируемые показатели выполнения адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей					Всего по году		
		2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г			
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Итого по программе	0,00	512,30	241,40	0,00	0,00	753,70	0	17	6	0	0	23	0	40	22	0	0	62
1	Тетюшский муниципальный рай	0,00	512,30	241,40	0,00	0,00	753,70	0	17	6	0	0	23	0	40	22	0	0	62
	2013 год	0,00	512,30	0,00	0,00	0,00	512,30	0	17	0	0	0	17	0	40	0	0	0	40
1	Тетюшский муниципальный рай	0,00	512,30	0,00	0,00	0,00	512,30	0	17	0	0	0	17	0	40	0	0	0	40
	2014 год	0,00	0,00	241,40	0,00	0,00	241,40	0	0	6	0	0	6	0	0	22	0	0	22
1	Тетюшский муниципальный рай	0,00	0,00	241,40	0,00	0,00	241,40	0	0	6	0	0	6	0	0	22	0	0	22