Извещение

Исполнительный комитет Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (организатор аукциона) объявляет открытый аукцион по составу участников на повышение стоимости права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет с открытой формой подачи предложений по стоимости (основание – постановление Исполнительного комитета Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 26.12.2015 №8):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование объекта | Площадь  (кв.м) | Адрес:(Российская Федерация, Республика Татарстан) | Вид  разрешенного использования земельного участка | Начальная  цена предмета аукциона-размер ежегодной арендной платы (стоимость) за 1 год пользования  (руб.) | Шаг  аукциона 3% от начальной цены предмета договора  (руб.) |
| 1 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:38:030101:694 | 100 | Тетюшский муниципальный район, Монастырское сельское поселение, с. Монастырское, ул. Первомайская, участок 33В | связь | 18675 | 560,25 |

Информация о технических условиях подключения (технического присоединения) объекта и сроке их действия определяется в индивидуальном порядке.

Плата за подключение (технического присоединения) объекта определяется в соответствии с нормативными документами.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно установленным правилам землепользования и застройки.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность.

По осмотру земельного участка, ознакомлению с документацией и предоставлению заявки для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 10 час.00 мин. до 12 час.00 мин., с 30.12.2015 по 26.01.2016, по адресу: РТ, г. Тетюши, ул. Ленина, д.37, тел. (84373) 2-53-70. Аукцион состоится 01.02.2016 в 14 час.00 мин. по адресу: г. Тетюши, ул. Малкина, дом 39, 2-ой этаж, малый зал. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Форма заявок для физических и юридических лиц на участие в открытом аукционе размещена на сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан <http://tetushi.tatarstan.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% (18675 руб. 00 коп.) от начальной цены предмета договора-размера ежегодной арендной платы (стоимость) за 1(один) год пользования.

Задаток перечисляется на расчетный счет 40302810201115000010 в ПАО «Ак Барс» банк, к/с 30101810000000000805, ЛР 399250365, БИК 049205805, получатель: Исполнительный комитет Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района Республики Татарстан ИНН 1638005114, КПП 163801001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 01.02.2016. Срок поступления задатка – 26.01.2016 до 12 час. 00 мин. включительно. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок на счет установленной суммы задатка. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. В данном случае договор аренды заключается с единственным участником, принявшим участие в аукционе, при этом ежегодный размер арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Место, дата, время определения участников аукциона: РТ, г. Тетюши, ул. Ленина, д.37, 27.01.2016 до 17 час. 00 мин. Место и срок подведения итогов аукциона, определения победителя аукциона: РТ, г. Тетюши, ул. Малкина, дом 39, 2-ой этаж, малый зал, 01.02.2015.

Время, указанное в данном извещении, московское. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок (по величине арендной платы) в ходе проведения аукциона. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона. Победителю торгов направляется договор аренды не позднее 10 дней со дня составления Протокола. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого права аренды земельного участка в соответствии с договором аренды. При уклонении или отказе победителя аукциона, единственного участника от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. Во всех остальных случаях возврат задатка производится в течение 3 рабочих дней на реквизиты, указанные в заявке.