

ПРОТОКОЛ №1

проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:010501:428, площадью 77 кв. м, расположенному по адресу Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г.Тетюши, ул.Северная, з/у 17В - «Коммунальное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Дата проведения: 29.10.2024 года

Дата оформления: 29.10.2024 года

Место оформления РТ, г.Тетюши, ул.Малкина, д.39 (здание Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района РТ)

Публичные слушания назначены постановлением заместителя Главы города Тетюши Тетюшского муниципального района от 03.10.2024 года №19, которое опубликовано на официальном сайте Тетюшского муниципального района РТ.

Организатор публичных слушаний: Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном сайте Тетюшского муниципального района РТ и размещено на следующих информационных стендах, расположенных:

- 1) г. Тетюши, ул. Малкина, д.43 (информационная стойка районного дома культуры, кадастровый номер 16:38:010913:18), размещено 04.10.2024 г. в 15:20 ч;
- 2) г.Тетюши, ул.Свободы, д.49 (информационная стойка почтового отделения г.Тетюши, кадастровый номер 16:38:010912:27), размещено 04.10.2024 г. в 15:29 ч;
- 3) г.Тетюши, ул.Воробьева, д.28 (информационная стойка города Тетюши, кадастровый номер 16:38:011406:7), размещено 04.10.2024 г. в 14:02 ч. и содержало следующие сведения:

В течении периода с 04.10.2024 по 28.10.2024 года с 08:00 до 17:00, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул. Малкина, д.39, каб.107;

Также предложения и замечания, касающиеся проекта приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного или объекта капитального строительства» могут быть поданы в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Присутствовали:

Никоноров А.А. –руководитель Тетюшского городского исполнительного комитета Тетюшского муниципального района РТ, председатель комиссии;

Нигматуллина Г. Ш. –начальник общего отдела Тетюшского городского исполнительного комитета Тетюшского муниципального района РТ, секретарь комиссии;

Маршев А. Д. – управляющий делами Тетюшского городского исполнительного комитета Тетюшского муниципального района РТ, член комиссии;

На публичных слушаниях присутствовало 6 человек, члены комиссии, жители города Тетюши (список прилагается)

Повестка слушаний:

1. Рассмотрение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:010501:428, площадью 77 кв. м, расположенному по адресу Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г.Тетюши, ул.Северная, з/у 17В - «Коммунальное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1).

Принятие решения по указанному вопросу.

Слушали:

1. Никонорова А.А.- руководителя Тетюшского городского исполнительного комитета Тетюшского муниципального района РТ, председателя комиссии, который ознакомил присутствующих с порядком проведения публичных слушаний и регламентом выступлений. Сообщил, что данный вопрос рассматривается в целях упорядочения земельных отношений.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка предложений и замечаний ни в устной, ни в письменной форме в процессе подготовки к слушаниям не поступало.

2. Далее Никоноров А.А. предоставил слово участникам слушаний.

Гафаров Ф.Ф., собственник смежного участка, находящегося по адресу: г.Тетюши, ул.Северная, д.17 рассказал, что на рассматриваемом участке находится трансформаторная подстанция, мощностью 10 тыс.Вт., сказал, что собственники смежных участков опасаются за свои строения в плане пожарной безопасности. Сказал, что нецелесообразно принимать положительное решение по данному вопросу.

Мурлатов О.Ю. собственник второго смежного участка тоже высказал свои опасения по поводу находящейся на этом участке трансформаторной подстанции, в плане соблюдения пожарной безопасности.

По результатам публичных слушаний, выслушав замечание от участников публичных слушаний, решение принято путем открытого голосования простым большинством голосов участников публичных слушаний.

Итоги голосования: «За» - 0 человек, «Против» - 6 человек,
«Воздержались» - 0 человек.

Председатель комиссии _____  Никоноров А.А.

Секретарь комиссии _____  Нигматуллина Г.Ш.

Журнал учета участников собрания публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:010501:428, площадью 77 кв. м, расположенному по адресу Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г.Тетюши, ул.Северная, з/у 17В - «Коммунальное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Дата проведения: 29.10.2024 года

Место оформления РТ, г.Тетюши, ул.Малкина, д.39 (здание Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района РТ)

№ п/п	Сведения о посетителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)	Документ с указанием реквизитов, подтверждающий сведения о посетителе, указанные в графе 2	Содержание предложения и (или) замечания
1	Никоноров Алексей Александрович, 19.03.1976 г.р., г.Тетюши, ул. Воробьева, д.2	9220 829700, выдан 24.03.2021 МВД по Республике Татарстан	Не поступило
2	Маршев Андрей Дмитриевич, 15.07.1968 г.р., г.Тетюши, ул.Горького, .61, кв.2	9212 493558, выдан ОУФМС по г.Казани 06.08.2013	Не поступило
3	Нигматуллина Гульнара Шавкатовна, 30.08.1982, г.Тетюши, ул.Горького, д.17, кв.14	9205 366251, выдан 09.09.2006 ОВД Тетюшского района Республики Татарстан	Не поступило
4	Панова Ксения Александровна, 27.08.1985 г.р., г.Тетюши, ул.Южная, д.10, кв. 18	9219 643458, выдан 14.09.2019, МВД по Республике Татарстан	Не поступило
5	Гафаров Фиргат Файзулхакович, г.Тетюши, ул.Северная, д.15	9219 643365, выдан 15.08.2019 МВД по Республике Татарстан	На рассматриваемом участке находится трансформаторная подстанция, мощностью 10 тыс.Вт., сказал, что собственники смежных участков опасаются за свои строения в плане пожарной безопасности.

			Сказал, что нецелесообразно принимать положительное решение по данному вопросу
6	Мурлатов Олег Юрьевич, 14.11.1970, г.Тетюши, ул.Северная, д.25	9201 557816, выдан 25.10.2001 Тетюшским РОВД Республики Татарстан	Также высказал свои опасения по поводу находящейся на этом участке трансформаторной подстанции, в плане соблюдения пожарной безопасности.

Председатель комиссии _____  Никоноров А.А.

Секретарь комиссии _____  Нигматуллина Г.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:010501:428, площадью 77 кв. м, расположенному по адресу Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г.Тетюши, ул.Северная, з/у 17В - «Коммунальное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Дата оформления: 29.10.2024 года

Место оформления РТ, г.Тетюши, ул.Малкина, д.39 (здание Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района РТ)

Предмет публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:010501:428, площадью 77 кв. м, расположенному по адресу Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г.Тетюши, ул.Северная, з/у 17В - «Коммунальное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1).

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление заместителя Главы муниципального образования «город Тетюши» «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:010501:428» от 03.10.2024 №19

Инициатор публичных слушаний: Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована на официальном сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <https://tetushi.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-2574397.htm> и размещено на следующих информационных стендах, расположенных:

- 1) г. Тетюши, ул. Малкина, д.43;
- 2) г.Тетюши, ул.Свободы, д.49;
- 3) г.Тетюши, ул.Воробьева, д.28.

В период проведения публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:010501:428, площадью 77 кв. м, расположенному по адресу Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г.Тетюши, ул.Северная, з/у 17В - «Коммунальное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) **поступили отрицательные замечания.**

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 16:38:010501:428, площадью 77 кв. м, расположенному по адресу Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г.Тетюши, ул.Северная, з/у 17В - «Коммунальное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1):

Комиссия по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:010501:428, площадью 77 кв. м, расположенному по адресу Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г.Тетюши, ул.Северная, з/у 17В - «Коммунальное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1), рассмотрев предоставленные материалы по проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:010501:428, площадью 77 кв. м, расположенному по адресу Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г.Тетюши, ул.Северная, з/у 17В - «Коммунальное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) соблюдена и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актам Тетюшского городского исполнительного комитета, в связи с чем признает проведение публичных слушаний состоявшимися.

Комиссия рекомендует **не предоставлять** разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:38:010501:428, площадью 77 кв. м, расположенному по адресу Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г.Тетюши, ул.Северная, з/у 17В - «Коммунальное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1)

1. Приложение: протокол публичных слушаний от 29.10.2024 г.
2. Настоящее заключение опубликовать на официальном сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан и на информационных стендах.

Председатель комиссии  Никоноров А.А.

Секретарь комиссии  Нигматуллина Г.Ш.