



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2024

КАРАР

№ *803*

**О продаже имущества посредством
публичного предложения в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2017 №26-6 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества в Тетюшском муниципальном районе Республики Татарстан», решением Совета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2023 №42-5 «О прогнозном Плане приватизации имущества Тетюшского муниципального района на 2024 год», решением Совета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 25.03.2024 №46-4 «О внесении изменений в прогнозный План приватизации имущества Тетюшского муниципального района на 2024 год», Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести продажу имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении, проводимой в электронной форме (далее объект):

№ лота	Наименование и характеристики объекта	Цена первоначального предложения (начальная цена), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) 50% от начальной цены, руб.	Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») 10% от начальной цены, руб.	Величина повышения цены (Шаг аукциона 50% «шага понижения»), руб.	Величина задатка (10% начальной цены), руб.
1.	Нежилое здание (детский сад) кадастровый номер здания:	1 174 966,00	587 483,00	117 496,60	58 748,30	117 496,60

<p>16:38:150101:1 10, площадью 688 кв. м, с занимаемым и необходимым для использования земельным участком, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества, кадастровый номер земельного участка: 16:38:150101:7 6, площадью 2731 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: детсад</p>					
--	--	--	--	--	--

1. Утвердить состав комиссии, согласно приложению.

1. Установить начальную цену Объекта, определенную согласно Отчету от 04.10.2024 №130 оценщика И.И. Хафизовой об определении рыночной стоимости нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, Жуковское сельское поселение с. Жуково, ул. Верхняя, д.6, в размере 1 174 966 (Один миллион сто семьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, из которых:

- нежилое здание (детсад) – 959 217 (девятьсот пятьдесят девять тысяч двести семнадцать) рублей 00 копеек;

- земельный участок, в пределах которого расположено нежилое здание (детсад) – 215 749 (двести пятнадцать тысяч семьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

2. Установить цену отсечения в размере 50% начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 587 483 (Пятьсот восемьдесят тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 00 копеек.

3. Установить величину снижения первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10% цены первоначального предложения, который не изменяется в течении всей процедуры продажи и составляет 117 496 (Сто семнадцать тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 60 копеек.

4. Установить величину повышения цены - «шаг аукциона» в размере 50% шага понижения, который не изменяется в течении всей процедуры продажи и составляет 58 748 (Пятьдесят восемь тысяч семьсот сорок восемь) рублей 30 копеек.

5. Установить величину задатка для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в размере 10% от начальной цены продажи имущества, что составляет 117 496 (Сто семнадцать тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 60 копеек.

6. Палате имущественных и земельных отношений Тетюшского муниципального района:

6.1. провести продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;

6.2. обеспечить размещение информационного сообщения о проведении и об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://torgi.gov.ru/>, на электронной площадке sale.zakazrf.ru, а также на официальном сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан по адресу tetushi.tatarstan.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района**



А.А. Гасимов

Приложение к
Постановлению
Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального
района
от «18» ноября 2024 г. № 203
«О проведении аукциона»

Аукционная комиссия

Храменкова Мария
Дмитриевна

Заместитель Руководителя
Исполнительного комитета Тетюшского
муниципального района, председатель
комиссии, председатель комиссии;

Павлушин Сергей
Александрович

Председатель Палаты имущественных и
земельных отношений
Тетюшского муниципального района,
заместитель председателя комиссии

Панова Ксения
Александровна

Заместитель председателя Палаты
имущественных и земельных отношений
Тетюшского муниципального района,
секретарь комиссии.

Члены комиссии

Богданов Алексей
Алексеевич

Председатель Финансово-бюджетной
палаты Тетюшского муниципального
района;

Зиновьева Юлия
Васильевна

Ведущий специалист Палаты
имущественных и земельных отношений
Тетюшского муниципального района (по
согласованию).