



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*11.03.2025*

**КАРАР**

№ *114*

**Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год**

Руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также основываясь на экспертно-аналитическое исследование рынка жилой недвижимости в муниципальных районах и городских округах Республики Татарстан на 01.01.2025 Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан», и принимая во внимание данные Банка России о размере средневзвешенных процентных ставок и сроков по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам-резидентам, Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить:

1.1. максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год:

- 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 182 384,00 руб.;
- 1.1.2. для семьи из двух человек – 2 364 768,00 руб.;
- 1.1.3. для семьи из трех человек – 3 547 152,00 руб.;
- 1.1.4. для семьи из четырех человек – 4 729 536,00 руб.;
- 1.1.5. для семьи из пяти человек – 5 911 920,00 руб.;
- 1.1.6. для семьи из шести человек – 7 094 304,00 руб.;
- 1.1.7. для семьи из семи человек – 8 276 688,00 руб.;

- 1.1.8. для семьи из восьми человек – 9 459 072,00 руб.;
- 1.1.9. для семьи из девяти человек – 10 641 456,00 руб.;
- 1.1.10. для семьи из десяти человек – 11 823 840,00 руб.;
- 1.1.11. для семьи из одиннадцати человек – 13 006 224,00 руб.;
- 1.1.12. для семьи из двенадцати человек – 14 188 608,00 руб.

1.2. максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (для одиноко проживающего гражданина) на 2025 год: 26 627,00 руб.

2. Использовать максимальный размер дохода и максимальный размер стоимости имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тетюшского муниципального района и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета А.Ф. Ахметшина.

**Руководитель  
Исполнительного комитета  
Тетюшского муниципального района  
Республики Татарстан**



**А.А. Гасимов**

## МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где:

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м площади жилого помещения в Тетюшском муниципальном районе составляет 65 688,00 руб.;

1.1) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 = 1\,182\,384,00$  руб.;

1.2) на семью из двух человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 2 = 2\,364\,768,00$  руб.;

1.3) на семью из трех человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 3 = 3\,547\,152,00$  руб.;

1.4) на семью из четырех человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 4 = 4\,729\,536,00$  руб.;

1.5) на семью из пяти человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 5 = 5\,911\,920,00$  руб.;

1.6) на семью из шести человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 6 = 7\,094\,304,00$  руб.;

1.7) на семью из семи человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 7 = 8\,276\,688,00$  руб.;

1.8) на семью из восьми человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 8 = 9\,459\,072,00$  руб.;

1.9) на семью из девяти человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 9 = 10\,641\,456,00$  руб.;

1.10) на семью из десяти человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 10 = 11\,823\,840,00$  руб.;

1.11) на семью из одиннадцати человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 11 = 13\,006\,224,00$  руб.;

1.12) на семью из двенадцати человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 12 = 14\,188\,608,00$  руб.

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,25 \times РС)$ , где:

СЖ - расчетный показатель;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) (8,54%/12/100);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) – 304,8;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$ПД = (0,7 \times 1\,182\,384,00 \times 8,54\%/12/100) / (1 - (1 + 8,54\%/12/100)^{-304,8}) / (0,25 \times 1) = 26\,627,00$  руб.;

б) на семью из двух человек:

$ПД = (0,7 \times 2\,364\,768,00 \times 8,54\%/12/100) / (1 - (1 + 8,54\%/12/100)^{-304,8}) / (0,25 \times 2) = 26\,627,00$  руб.;

в) на семью из трех человек и более:

$ПД = (0,7 \times 3\,547\,152,00 \times 8,54\%/12/100) / (1 - (1 + 8,54\%/12/100)^{-304,8}) / (0,25 \times 3) = 26\,627,00$  руб.