



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 03 2025

КАРАР

№ 145

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год

Руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также основываясь на экспертно-аналитическое исследование рынка жилой недвижимости в муниципальных районах и городских округах Республики Татарстан на 01.01.2025 Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан», и принимая во внимание данные Банка России о размере средневзвешенных процентных ставок и сроков по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам-резидентам, Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2025 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 182 384,00 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 2 364 768,00 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 3 547 152,00 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 4 729 536,00 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 5 911 920,00 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 7 094 304,00 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 8 276 688,00 руб.;

- 1.1.8. для семьи из восьми человек – 9 459 072,00 руб.;
- 1.1.9. для семьи из девяти человек – 10 641 456,00 руб.;
- 1.1.10. для семьи из десяти человек – 11 823 840,00 руб.;
- 1.1.11. для семьи из одиннадцати человек – 13 006 224,00 руб.;
- 1.1.12. для семьи из двенадцати человек – 14 188 608,00 руб.

1.2. порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина (для одиноко проживающего гражданина): 22 189,00 руб.

2. Использовать показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тетюшского муниципального района и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета А.Ф. Ахметшина.

**Руководитель
Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района**



А.А. Гасимов

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м площади жилого помещения в Тетюшском муниципальном районе составляет 65 688,00 руб.;

1.1) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 = 1\,182\,384,00$ руб.;

1.2) на семью из двух человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 2 = 2\,364\,768,00$ руб.;

1.3) на семью из трех человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 3 = 3\,547\,152,00$ руб.;

1.4) на семью из четырех человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 4 = 4\,729\,536,00$ руб.;

1.5) на семью из пяти человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 5 = 5\,911\,920,00$ руб.;

1.6) на семью из шести человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 6 = 7\,094\,304,00$ руб.;

1.7) на семью из семи человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 7 = 8\,276\,688,00$ руб.;

1.8) на семью из восьми человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 8 = 9\,459\,072,00$ руб.;

1.9) на семью из девяти человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 9 = 10\,641\,456,00$ руб.;

1.10) на семью из десяти человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 10 = 11\,823\,840,00$ руб.;

1.11) на семью из одиннадцати человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 11 = 13\,006\,224,00$ руб.;

1.12) на семью из двенадцати человек:

$СЖ = 65\,688,00 \times 18 \times 12 = 14\,188\,608,00$ руб.

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) = $8,54\% / 12 / 100$;

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев)-304,8;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$ПД = (0,7 \times 1\,182\,384,00 \times 8,54\% / 12 / 100) / (1 - (1 + 8,54\% / 12 / 100)^{-304,8}) / (0,3 \times 1) = 22\,189,00$ руб.;

б) на семью из двух человек:

$ПД = (0,7 \times 2\,364\,768,00 \times 8,54\% / 12 / 100) / (1 - (1 + 8,54\% / 12 / 100)^{-304,8}) / (0,3 \times 2) = 22\,189,00$ руб.;

в) на семью из трех человек и более:

$ПД = (0,7 \times 3\,547\,152,00 \times 8,54\% / 12 / 100) / (1 - (1 + 8,54\% / 12 / 100)^{-304,8}) / (0,3 \times 3) = 22\,189,00$ руб.