



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2026

КАРАР

№ 540

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей
в Тетюшском муниципальном районе на 2026-2030 годы»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 «Об утверждении государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2024 № 877 «О реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Республике Татарстан», Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Тетюшском муниципальном районе на 2026-2030 годы».

2. Признать утратившими силу постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 29.11.2021 № 975.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (<http://tetushi.tatarstan.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района А.Ф. Ахметшина.

Руководитель



И.А. Садриев

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района
от 09.07.2026 № 540

**Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей
в Тетюшском муниципальном районе на 2026-2030 годы»**

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Тетюшском муниципальном районе на 2026-2030 годы» (далее – Программа).
Основания для разработки Программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 «Об утверждении государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан»; постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2024 № 877 «О реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Республике Татарстан».
Государственный заказчик Программы	Министерство по делам молодежи Республики Татарстан
Основные разработчики Программы	Отдел строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района
Цели и задачи Программы	Основной целью Программы является оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Основными задачами Программы являются: - обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее – социальные выплаты); - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения (строительства) жилья.
Сроки и этапы реализации Программы	2026-2030 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования реализации Программы составит 17 735,760 тыс. рублей, в том числе за счет планируемых к привлечению средств федерального бюджета – 1 246,501 тыс. рублей, за счет средств

бюджета Республики Татарстан – 4 898,940 тыс. рублей, за счет местных бюджетов муниципальных районов – 62,075 тыс. рублей, за счет внебюджетных источников – 11 528,244 тыс. рублей. Объем ресурсного обеспечения реализации Программы по годам составляет:																																																										
<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">Год</th><th colspan="5">Объем средств, руб.</th></tr> <tr> <th>бюджета Республики Татарстан</th><th>федерального бюджета, планируемых к привлечению</th><th>местного бюджета муниципальных районов</th><th>внебюджетных источников</th><th>Всего в год, руб.</th></tr> <tr> <td>2025 (базовый год)</td><td>1 047 866,08</td><td>326 113,83</td><td>13 878,59</td><td>2 841 805,50</td><td>4 229 664,00</td></tr> <tr> <td>2026</td><td>979 787,98</td><td>249 300,19</td><td>12 415,03</td><td>2 305 648,80</td><td>3 547 152,00</td></tr> <tr> <td>2027</td><td>979 787,98</td><td>249 300,19</td><td>12 415,03</td><td>2 305 648,80</td><td>3 547 152,00</td></tr> <tr> <td>2028</td><td>979 787,98</td><td>249 300,19</td><td>12 415,03</td><td>2 305 648,80</td><td>3 547 152,00</td></tr> <tr> <td>2029</td><td>979 787,98</td><td>249 300,19</td><td>12 415,03</td><td>2 305 648,80</td><td>3 547 152,00</td></tr> <tr> <td>2030</td><td>979 787,98</td><td>249 300,19</td><td>12 415,03</td><td>2 305 648,80</td><td>3 547 152,00</td></tr> <tr> <td>Всего по бюджетам, руб.</td><td>4 898 939,90</td><td>1 246 500,95</td><td>62 075,15</td><td>11 528 244,00</td><td></td></tr> </table>						Год	Объем средств, руб.					бюджета Республики Татарстан	федерального бюджета, планируемых к привлечению	местного бюджета муниципальных районов	внебюджетных источников	Всего в год, руб.	2025 (базовый год)	1 047 866,08	326 113,83	13 878,59	2 841 805,50	4 229 664,00	2026	979 787,98	249 300,19	12 415,03	2 305 648,80	3 547 152,00	2027	979 787,98	249 300,19	12 415,03	2 305 648,80	3 547 152,00	2028	979 787,98	249 300,19	12 415,03	2 305 648,80	3 547 152,00	2029	979 787,98	249 300,19	12 415,03	2 305 648,80	3 547 152,00	2030	979 787,98	249 300,19	12 415,03	2 305 648,80	3 547 152,00	Всего по бюджетам, руб.	4 898 939,90	1 246 500,95	62 075,15	11 528 244,00	
Год	Объем средств, руб.																																																									
	бюджета Республики Татарстан	федерального бюджета, планируемых к привлечению	местного бюджета муниципальных районов	внебюджетных источников	Всего в год, руб.																																																					
2025 (базовый год)	1 047 866,08	326 113,83	13 878,59	2 841 805,50	4 229 664,00																																																					
2026	979 787,98	249 300,19	12 415,03	2 305 648,80	3 547 152,00																																																					
2027	979 787,98	249 300,19	12 415,03	2 305 648,80	3 547 152,00																																																					
2028	979 787,98	249 300,19	12 415,03	2 305 648,80	3 547 152,00																																																					
2029	979 787,98	249 300,19	12 415,03	2 305 648,80	3 547 152,00																																																					
2030	979 787,98	249 300,19	12 415,03	2 305 648,80	3 547 152,00																																																					
Всего по бюджетам, руб.	4 898 939,90	1 246 500,95	62 075,15	11 528 244,00																																																						
Сумма средств, выделяемых из бюджета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан по направлениям Программы, будет ежегодно уточняться в соответствии с решением Совета Тетюшского муниципального района о бюджете Тетюшского муниципального района Республики Татарстан на очередной финансовый год. Объемы финансирования мероприятий подлежат ежегодному уточнению по итогам прохождения конкурсного отбора в Министерстве по делам молодежи Республики Татарстан.																																																										

I. Цели, задачи, принципы и сроки реализации Программы

Программа направлена на развитие системы государственной поддержки определенных категорий граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Целью Программы является оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами Программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство стандартного индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Молодые семьи - участники Программы могут обратиться в уполномоченные организации для приобретения стандартного жилого помещения.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;
- наличие у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий, только 1 раз.

Право выбора участия в Программе или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий, принадлежит молодой семье.

Срок реализации программы: 2026 – 2030 годы.

II. Система программных мероприятий

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Организационные мероприятия на федеральном и региональном уровнях предусматривают реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан».

Организационные мероприятия в Тетюшском муниципальном районе предусматривают:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;
- принятие нормативно-правовых актов для осуществления возложенных полномочий;
- организацию учета молодых семей, участвующих в Программе;

- ежегодное формирование списков молодых семей на получение социальных выплат;
- ежегодное определение объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;
- обеспечение освещения целей и задач Программы в средствах массовой информации;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья;
- обеспечение размещения информации о предоставляемых социальных выплатах молодым семьям для улучшения жилищных условий в системе единой государственной информационной системы социального обеспечения (далее - ЕГИССО) согласно порядку и объему, установленным Правительством Российской Федерации, и в соответствии с форматами, установленными оператором ЕГИССО.

Также в пределах своих полномочий организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- формирование информационно-аналитической базы данных об участниках программы;
- формирование заявки на выделение средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан на реализацию мероприятий программы;
- осуществление контроля за ходом реализации Программы;
- обеспечение освещения целей, задач и результатов реализации программы в средствах массовой информации;
- проведение мониторинга реализации программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления в Министерство по делам молодежи, спорту и туризму Республики Татарстан - государственному заказчику республиканской программы.

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья устанавливается приложением № 1 к Программе.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, устанавливается приложением № 2 к Программе.

Порядок внесения изменений в списки молодых семей устанавливается приложением № 5 к Программе.

III. Ресурсное обеспечение Программы и его обоснование

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства бюджета Республики Татарстан, привлекаемые в установленном порядке;
- средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий программы);

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Фактический объем финансирования Программы за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан в планируемых годах определяется по результатам распределения государственным заказчиком Программы.

IV. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание дополнительных мер государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами, приведенными в [приложении № 1](#) и [№ 4](#) к Программе.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан для определения молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, и наличия дополнительных собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения, руководствуются перечнем документов, приведенных в [приложении № 3](#) к Программе.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, республиканскими органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных»](#).

Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляются и используются в соответствии с правилами подпрограммы " Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан", утвержденной от 3 октября 2019 г. № 888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального

хозяйства населения Республики Татарстан» (далее - Подпрограмма).

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных денежных собственных средств или достаточных доходов для получения кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных»](#).

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района, принявшим решение об участии молодой семьи в реализации Программы. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком республиканской программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья - владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном государственным заказчиком республиканской программы для участия в программе, в котором открыт банковский счет.

Особенности участия в программе организаций, в том числе предоставляющих займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, определяются в соответствии с порядком, установленным государственным заказчиком республиканской программы.

Отдел по делам молодежи и спорту Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района - координатор программы осуществляет:

- координацию работы участников программы;
- методическое сопровождение реализации программы;
- обеспечение взаимодействия с государственным заказчиком республиканской программы, уполномоченными организациями, банком;
- защиту заявки Тетюшского муниципального района на участие в республиканской программе;
- мониторинг и оценку эффективности программных мероприятий;
- подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику республиканской программы.

V. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

государственного регулирования порядка расчета размера социальных выплат и их предоставления;

адресного предоставления социальных выплат;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикаторов, которыми являются количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, и их доля в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Целевые индикаторы и показатели Программы представлены в Таблице 1.

Успешное выполнение показателей Программы к 2030 году позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

VI. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления этими рисками

Реализация Программы связана с рисками, основными из которых являются: изменение федерального законодательства;

отсутствие финансирования или неполное финансирование из различных источников финансового обеспечения Программы.

Управление рисками реализации Программы будет осуществляться на основе использования мер, предусмотренных государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

ПРАВИЛА
предоставления молодым семьям социальных выплат на
приобретение жилья в рамках реализации муниципальной
программы «Обеспечение жильем молодых семей
в Тетюшском муниципальном районе на 2026-2030 годы»

1. 1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные банки для участия в реализации Программы «Обеспечение жильем молодых семей в Тетюшском муниципальном районе на 2026 - 2030 годы» (далее - социальные выплаты, программа), которые могут направляться для оплаты договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение); для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи; для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома; для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации; на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилья или строительство жилого дома; для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита; для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из

условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве); для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве; для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Настоящие Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования ([приложение № 1](#) к [особенностям](#) реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - федеральная государственная программа).

2. Право молодой семьи - участника Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства по форме, установленной федеральной государственной программой, осуществляется Исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района РТ, на основании решения которого молодая семья включена в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Претендентом на получение социальной выплаты в рамках реализации Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного

ребенка и более, при этом дети должны находиться на иждивении у супругов или родителя в неполной семье, соответствующая следующим условиям:

а) при принятии Министерством по делам молодежи Республики Татарстан решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается участником программы с даты выдачи свидетельства и до момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство жилого дома, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

6. Применительно к настоящим Правилам под нуждающимися в жилом помещении понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные Исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района РТ для участия в Программе по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты на погашение ранее предоставленного жилищного кредита не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

7. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации Программы определены в [приложении № 2](#) к Программе.

8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье в рамках Программы только один раз. Участие в Программе является добровольным.

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается Исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района РТ не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью три и более человек, включающей, помимо молодых супругов, одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого

родителя и двух и более детей), - по 18 кв.метров на одного человека.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв.метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения государственным заказчиком Подпрограммы списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

15. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 1 настоящих Правил (при личном обращении в Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ), за исключением использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья подает в Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ следующие документы:

а) заявление о признании Исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района РТ молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для возможности участия в реализации федеральной Программы и Программы по форме согласно [приложению № 1](#) и приложению № 3 к настоящим Правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и [приложенных](#) к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) заявление на включение в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по форме согласно [приложению № 2](#) к настоящим Правилам в двух экземплярах с [приложением](#) документов, необходимых для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и [приложенных](#) к нему документов);

д) письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, республиканскими органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи в соответствии со [статьей 9 Федерального закона "О персональных данных"](#) ;

е) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

ж) документ, подтверждающий наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

з) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

При наличии у молодой семьи документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил, заявление, указанное в подпункте "а" настоящего пункта, не подается.

Документы, указанные в подпунктах «в», «е» - «з» настоящего пункта, запрашиваются органом местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно, если молодая семья не представила указанные документы по собственной инициативе.

Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района РТ.

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и подтверждения наличия у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в [приложении № 3](#) к Программе.

16. Для участия в программе в целях использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита) молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства документы в соответствии с подпунктами "б" - "г", "е" и "з" пункта 15 настоящих Правил, а также следующие документы:

а) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство);

б) копию договора участия в долевом строительстве либо копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного

кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита);

в) копию договора жилищного кредита;

г) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

д) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита;

е) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.

Документы, указанные в подпунктах "а" и "д" настоящего пункта, запрашиваются органом местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно, если молодая семья не представила указанные документы по собственной инициативе.

17. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 15 и 16 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2.1 Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. N 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

18. Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 15 и 16 настоящих Правил, и в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью участия в реализации Программы в планируемом году. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется Исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района РТ в 5-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, со дня принятия соответствующего решения.

19. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) во включении в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил, в том числе при превышении возраста 35 лет одного или каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 15 и 16 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

20. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 19 настоящих Правил.

21. Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ ежегодно, в период с 1 мая до 1 июня, проводит проверку нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, для участия в Программе и до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки по запросу Министерства по делам молодежи Республики Татарстан.

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья до 1 мая представляет в Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ документы, указанные в подпунктах «г» и 2 «ж» пункта 15 настоящих Правил, а также в пунктах 3, 4, 11, 13 - 16 [приложения № 3](#) к Программе.

В случае изменения сведений, указанных молодой семьей при подаче в Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ документов, предусмотренных пунктами 15 и 16 настоящих Правил (в том числе изменение состава семьи, постоянного места жительства, имущественного положения), молодая семья в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, в письменной форме уведомляет Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ о возникновении таких изменений. Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, со дня уведомления повторно проводит работу по определению нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности данной молодой семьи.

В случае расторжения брака на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе по решению Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района РТ остается неполная молодая семья при условии подтверждения ее нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности.

Если в ходе ежегодной проверки или повторного определения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья не подтвердит нуждаемость в улучшении жилищных условий и платежеспособность для участия в Программе и (или) выявится одно из оснований для снятия молодой

семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе, Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ в 30-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, со дня окончания такой проверки или выявления соответствующих оснований принимает решение о снятии молодой семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе должно содержать основания снятия с такого учета. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе выдается или направляется молодой семье, в отношении которой принято такое решение, в 3-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня его принятия.

Если после снятия с учета у молодой семьи вновь возникло право постановки на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе, повторная постановка на учет производится в общем порядке и с новой датой постановки на учет.

22. Основаниями для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе являются:

- а) подача молодой семьей заявления о снятии ее с учета;
- б) утрата одного из оснований, дающих молодой семье право на получение социальной выплаты, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил, в том числе достижение возраста 36 лет каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;
- в) выезд на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;
- г) выявление в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет;
- д) реализованное право по улучшению жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

23. Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ по запросу Министерства по делам молодежи Республики Татарстан:

- а) в 30-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, доводит до сведения молодых семей, подтвердивших нуждаемость и платежеспособность в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил, информацию о формировании списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала);
- б) осуществляет проверку сведений, содержащихся в обновленных согласно пункту 21 настоящих Правил документах, и в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, принимает решение о включении либо об отказе во включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;
- в) формирует и представляет в сроки, указанные Министерством по делам молодежи Республики Татарстан, списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году в рамках реализации Программы, подтвердивших нуждаемость в улучшении жилищных условий, у

которых имеются доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и письменно изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году), согласно [приложению N 2](#) к настоящим Правилам.

Форма списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году определяется Министерством по делам молодежи Республики Татарстан.

24. Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году формируется с учетом даты признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](#). В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

25. Молодые семьи исключаются из списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по следующим основаниям:

а) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении из списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

б) по основаниям, указанным в пункте 22 настоящих Правил;

в) отсутствие доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) расторжение брака, повлекшее несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

д) непредставление молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в соответствии с пунктом 30 настоящих Правил.

Подпункты «а» и «в» - «д» настоящего пункта не являются основанием для снятия с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе.

26. Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет Министерству по делам молодежи Республики Татарстан отчет об использовании средств бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан и бюджета Республики Татарстан, выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной Министерством по делам молодежи Республики Татарстан форме.

В случае непредставления Исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района РТ Министерству по делам молодежи Республики Татарстан указанного отчета в установленный срок перечисление средств бюджета Республики Татарстан в бюджет соответствующего муниципального образования для предоставления социальной выплаты приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

27. Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление иных межбюджетных

трансфертов, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, направляет уведомление молодым семьям - претендентам на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

28. В течение двух месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Республики Татарстан, предназначенных для предоставления социальных выплат, Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством по делам молодежи Республики Татарстан.

29. Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ в течение 10 рабочих дней после поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности, определенной списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством по делам молодежи Республики Татарстан.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается Исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района РТ, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, выделенных на финансирование мероприятий Программы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче в порядке очередности молодым семьям из списка молодых семей, включенных в резерв на получение социальных выплат, утвержденного Министерством по делам молодежи Республики Татарстан.

30. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на социальную выплату направляет в Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы, приведенные в [приложении N 3](#) к Программе.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ организует работу по проверке содержащихся в указанных документах сведений.

31. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

нарушение установленного пунктом 30 настоящих Правил срока представления документов, необходимых для получения свидетельства;

непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 30 настоящих Правил документов;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 35 настоящих Правил.

32. Молодые семьи исключаются из списков участников Программы по следующим основаниям:

а) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении ее из списков участников Программы и возврате свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

б) по основаниям, указанным в подпунктах «в» и «д» пункта 22 и подпунктах «в» и «г» пункта 25 настоящих Правил.

33. При возникновении у молодой семьи - участника Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такую замену, и [приложением](#) документов, подтверждающих эти обстоятельства. Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 календарных дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

34. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Программы (далее - банк).

Владелец свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 33 настоящих Правил, в Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

35. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких)

жилого помещения (жилых помещений) или создания объекта жилищного строительства в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком Подпрограммы, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение, путем привлечения ипотечного жилищного кредита у банка, отобранного для обслуживания средств.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Республики Татарстан.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района РТ в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района РТ в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта жилищного строительства, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых организациями и (или) физическими лицами, имеющими соответствующую лицензию.

После выбора приобретаемого жилого помещения (проекта создаваемого объекта жилищного строительства) молодая семья - участник программы заключает соглашение с Исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района РТ о приобретении жилого помещения (создании объекта жилищного строительства) с приложением копий документов на жилое помещение (создаваемый объект жилищного строительства), утвержденных государственным заказчиком Подпрограммы.

36. Для оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома) распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение либо договор строительного подряда, свидетельство

о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилого дома), приобретаемого (строящегося) на основании договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

37. В случае приобретения стандартного жилья у уполномоченной организации распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников программы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения стандартного жилья.

38. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома распорядитель счета представляет в уполномоченный банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи на жилое помещение;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

39. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, распорядитель счета представляет в уполномоченный банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством

Единого портала.

40. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса через уполномоченные организации и отобранные банки по ипотечному жилищному кредиту (займу), на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

41.1. В случае направления социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

42. В случае направления социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

Документы, указанные в подпунктах «а», «б» настоящего пункта, запрашиваются органом местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно, если молодая семья не представила указанные документы по собственной инициативе.

43. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которое приобретено для молодой семьи - участника программы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

Документ, указанный в подпункте «г» настоящего пункта, запрашивается органом местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно, если молодая семья не представила указанный документ по собственной инициативе.

44. Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ в указанный срок письменно уведомляет банк.

44.1. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при одновременном условии соответствия представленных документов

настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем банк письменно уведомляется в указанный срок органом местного самоуправления.

45. Молодой семье - участнику Программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику Программы свидетельства до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения в порядке, определяемом согласно [приложению № 4](#) Программы.

46. Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств на цели, предусмотренные пунктом 1 настоящих Правил. Перечисление указанных средств является основанием для снятия Исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района РТ молодой семьи - участника Программы с учета как нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Улучшение жилищных условий молодых семей - участников Программы впоследствии осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Правилам предоставления молодым семьям
социальных выплат
на приобретение жилья в рамках реализации
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Тетюшском
муниципальном районе на 2026-2030 годы»

Руководителю
Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района

_____ (Ф.И.О. руководителя)
от _____
(Ф.И.О. (при наличии) заявителя полностью) _____,
проживающего (-ей) по адресу: _____
_____ (почтовый адрес полностью)

e-mail: _____,
контактный телефон: _____

заявление

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий (в жилом помещении) для участия в мероприятии регионального [проекта](#) «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной [программы](#) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в следующем составе:

супруг:

_____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выдан _____
"___" _____ Г.,
проживает по адресу: _____;
супруга: _____,

_____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выдан _____
"___" _____ Г.,
проживает по адресу: _____;
дети:

_____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет):
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выдан (-о) _____
"___" _____ Г.,
проживает по адресу: _____;
дети:

_____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет):
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выдан (-о) _____
"___" _____ Г.,
проживает по адресу: _____;
дети:

_____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет):
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выдан (-о) _____ " ____ " _____ г.,

проживает по адресу: _____.

Средства федерального бюджета на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния", на приобретение или строительство жилых помещений мною и членами моей семьи ранее не реализовывались.

Я и члены моей семьи даем согласие в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных [пунктом 3 статьи 3](#) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Члены семьи с заявлением согласны:

_____ (Ф.И.О.)	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	_____ (подпись)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Ответ прошу предоставить:

☐ в электронном виде в личном кабинете Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

☐ в электронном виде в личном кабинете портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

☐ в МФЦ;

☐ в Отделе;

☐ посредством отправления электронного документа на адрес e-mail;

☐ в виде заверенной копии на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу _____

_____ (дата) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О. заявителя)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
" ____ " _____ 20__ г. _____ час. _____ мин.

_____ (должность лица, принявшего заявление)	_____ (подпись, дата)	_____ (расшифровка подписи)
--	-----------------------	-----------------------------

Примечание. Согласие с заявлением за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители (опекуны).

Приложение № 2
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение жилья в рамках
реализации муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей
в Тетюшском муниципальном районе на
2026-2030 годы»

Руководителю
Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района

_____ (Ф.И.О. руководителя)
от _____
(Ф.И.О. (при наличии) заявителя полностью)
_____,
проживающего (-ей) по адресу: _____

(почтовый адрес полностью)
_____,
e-mail: _____,
контактный телефон: _____

заявление

Прошу включить в списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в _____ году в рамках реализации регионального проекта "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан" государственной программы Республики Татарстан "Обеспечение качества жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан" федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", молодую семью в составе:
супруг: _____,

_____ (Ф.И.О. дата рождения)
паспорт серии _____ № _____, выдан _____ "___" _____ Г.,
проживает по адресу: _____;

супруга: _____;

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
паспорт серии _____ № _____, выдан _____ "___" _____ Г.,
проживает по адресу: _____;

дети: _____;

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет):
(ненужное вычеркнуть)
серии _____ № _____, выдан (-о) _____ "___" _____ Г.,
проживает по адресу: _____;

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет):
(ненужное вычеркнуть)
серии _____ № _____, выдан (-о) _____ "___" _____ Г.,
проживает по адресу: _____.

Я и члены моей семьи даем согласие в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных [пунктом 3 статьи 3](#) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С условиями участия в муниципальной [программе](#) "Обеспечение жильем молодых семей в Тетюшском муниципальном районе" регионального [проекта](#) "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан" государственной программы Республики Татарстан "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан" федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- | | | | |
|----|--|-----------|--------|
| 1) | _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 2) | _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 3) | _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 4) | _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |

Члены семьи:

_____;
_____;
_____.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- | | |
|-----|---|
| 1) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 2) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 3) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 4) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 5) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 6) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 7) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 8) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 9) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 10) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |

Ответ прошу предоставить:

☐ в электронном виде в личном кабинете Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

☐ в электронном виде в личном кабинете портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

☐ в МФЦ;

☐ в Отделе;

☐ посредством отправления электронного документа на адрес e-mail;

☐ в виде заверенной копии на бумажном носителе почтовым отправлением

по адресу _____

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
"___" _____ 20__ г. _____ час. _____ мин.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка
подписи)

Приложение № 3
к Правилам предоставления молодым семьям
социальных выплат на
приобретение жилья в рамках реализации
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей
в Тетюшском муниципальном районе на 2026-
2030 годы»

Руководителю
Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района

_____ (Ф.И.О. руководителя)
от _____
(Ф.И.О. (при наличии) заявителя полностью)
_____,
проживающего (-ей) по адресу: _____

(почтовый адрес полностью)
_____,
e-mail: _____,
контактный телефон: _____

заявление

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и регионального проекта "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан" государственной программы Республики Татарстан "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан" молодую семью в составе:

супруг: _____,

_____ (Ф.И.О. дата рождения)

паспорт серии _____ № _____, выдан _____

_____ "___" _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

_____;

супруга: _____,

_____ (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт серии _____ № _____, выдан _____

_____ "___" _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

_____;

дети: _____,

_____ (Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет):

(ненужное вычеркнуть)

серии _____ № _____, выдан (-о) _____

_____ "___" _____ Г.,

проживает по адресу: _____.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей в рамках реализации муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Тетюшском муниципальном районе на 2026-2030 годы" федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и регионального проекта

"Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан" государственной программы Республики Татарстан "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан" ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- | | | | |
|----|--|-----------|--------|
| 1) | _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 2) | _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 3) | _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 4) | _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |

К заявлению прилагаются следующие документы:

- | | |
|----|---|
| 1) | _____; |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 2) | _____; |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 3) | _____; |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 4) | _____. |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |

Ответ прошу предоставить:

☐ в электронном виде в личном кабинете Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

☐ в электронном виде в личном кабинете портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

☐ в МФЦ;

☐ в Отделе;

☐ посредством отправления электронного документа на адрес e-mail;

☐ в виде заверенной копии на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу _____

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
"___" _____ 20__ г. _____ час. _____ мин.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка
подписи)

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ,
ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА
ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ,
ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Настоящие Порядок и условия в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, являющихся приложением № 1 к муниципальной программе "Обеспечение жильем молодых семей в Тетюшском муниципальном районе на 2026-2030", определяют механизм признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, предоставляемой в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и регионального проекта "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан" государственной программы Республики Татарстан "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан" (далее соответственно - Правила, социальная выплата).

2. Условиями для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

- наличие у молодой семьи денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- в случае отсутствия у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, наличие доходов, достаточных для получения кредита или займа на приобретение (строительство) жилья.

3. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья подает в Отдел строительства, ЖКХ и энергетики Исполнительного комитета Тетюшского

муниципального района (далее - Отдел) по месту жительства следующие документы или их копии:

а) **заявление** о наличии достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - заявление), по форме согласно приложению № 1 к Порядку и условиям;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка);

в) копия свидетельства о браке (о расторжении брака);

г) копия документа, подтверждающего идентификационный номер налогоплательщика, - на каждого члена молодой семьи;

д) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, - на всех членов молодой семьи;

е) справка с места работы с реквизитами организации, включающая сведения о месте работы и средней заработной плате гражданина, его должности, подписанная на бумажном носителе руководителем организации или его заместителем и заверенная печатью организации или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при ее наличии у работодателя), - на каждого члена молодой семьи;

ж) сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе (копия трудовой книжки - все страницы, заверенные подписью руководителя организации или начальника отдела кадров, с отметкой "работает по настоящее время") или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при ее наличии у работодателя), - на каждого члена молодой семьи;

з) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по **форме 2-НДФЛ** с указанием адреса проживания) - на каждого члена молодой семьи;

и) справки о получении стипендии (для студентов), пособий, пенсий, алиментов (если имеются);

к) документы, подтверждающие наличие вклада молодой семьи (копия документа банка, подтверждающего наличие банковского вклада, оформленного на одного из членов молодой семьи, или выписка с накопительных счетов членов молодой семьи), и (или) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;

л) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для индивидуального предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для индивидуальных предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода (за последние шесть месяцев);

м) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

н) **согласие** совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению № 2 к Порядку и условиям;

о) справка из Социального фонда России с указанием средств материнского (семейного) капитала (при наличии).

4. Заполнение заявления производится в следующем порядке:

а) в строках "супруг", "супруга" указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) супруга в именительном падеже и дата рождения цифрами;

б) в строке "документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____, выданный" указываются сведения о документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации;

в) в строке "дети" указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка в именительном падеже и дата рождения цифрами;

г) в строке "проживает по адресу" указывается место постоянного жительства супругов и детей, в том числе название города, улицы, номера дома и квартиры;

д) в строке "претендующая на получение социальной выплаты в размере" указывается результат расчета, произведенного в соответствии с [пунктом 9](#) Правил;

е) в строке "расчетной стоимостью" указывается расчетная (средняя) стоимость жилья, определяемая в соответствии с [пунктом 13](#) Правил;

ж) в строке "общей площадью" указывается размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктом 12](#) Правил;

з) в строке "нормативом стоимости одного квадратного метра общей площади жилья" указывается норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в [пункте 10](#) Правил;

и) в строке "заявляет о наличии достаточных доходов либо иных денежных средств в размере" указывается результат расчета, произведенного по формуле:

$$C_{mc} = C_{Tj} - C_{Жmc}, \text{ где:}$$

C_{mc} - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и подлежащей оплате молодой семьей самостоятельно, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита или займа;

C_{Tj} - расчетная (средняя) стоимость жилья;

$C_{Жmc}$ - социальная выплата молодой семье на приобретение жилья.

5. Документы, предусмотренные [подпунктами "в", "г", "д", "л", "м" пункта 3](#) Порядка и условий, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются органами местного самоуправления по системам межведомственного взаимодействия самостоятельно, в соответствии с законодательством, если молодая семья не представила указанные документы по собственной инициативе.

6. Отдел организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктом 3](#) Порядка и условий, и в течение пяти рабочих дней со дня представления этих документов принимает одно из следующих решений:

1) о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы,

позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

О принятом решении молодая семья способом, указанным в заявлении, уведомляется Отделом в течение трех рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

7. Основаниями для отказа молодой семье в признании ее имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

1) несоответствие молодой семьи условиям для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, указанным в [пункте 2](#) Порядка и условий;

2) несоответствие представленных документов требованиям, определенным [пунктами 3 и 4](#) Порядка и условий, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

3) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных молодой семьей.

Приложение № 1
к Порядку и условиям признания молодой семьи
имеющей достаточные доходы, позволяющие получить
кредит, либо иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание
объекта индивидуального жилищного строительства

Руководителю
Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района

_____ (Ф.И.О. руководителя)
от _____
(Ф.И.О. (при наличии) заявителя полностью),
_____ ,
проживающего (-ей) по адресу: _____
_____ (почтовый адрес полностью)
_____ ,
e-mail: _____ ,
контактный телефон: _____

заявление

молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие
получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей
размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение
жилого помещения или создание объекта индивидуального
жилищного строительства

Молодая семья в составе:

супруг: _____ ;
_____ (Ф.И.О. (последнее - при наличии), дата рождения)
документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____, выданный
_____ "___" _____ г.,
проживает по адресу: _____ ;
супруга: _____ ;
_____ (Ф.И.О. (последнее - при наличии), дата рождения)
документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____, выданный
_____ "___" _____ г.,
проживает по адресу: _____ ;
дети: _____ ;
_____ (Ф.И.О. (последнее - при наличии), дата рождения)
документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____, выданный
_____ "___" _____ г.,
проживает по адресу: _____ ;

_____ ,
признаваемая нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) претендующая
на получение социальной выплаты в размере _____ рублей на
приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального
жилищного строительства в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых
семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в
реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в
обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной
программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и регионального
проекта "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан"
государственной программы Республики Татарстан "Обеспечение качественным
жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики
Татарстан", расчетной стоимостью _____ рублей,
общей площадью _____ квадратных метров и
нормативом стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
_____ рублей,
заявляет о наличии достаточных доходов либо иных денежных средств в размере

_____ рублей
для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

1) _____;
(Ф.И.О. (последнее – при наличии)
совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
(Ф.И.О. (последнее – при наличии)
совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____.
(Ф.И.О. (последнее – при наличии)
совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
"___" _____ 20__ г.

(должность лица) (подпись, дата) (расшифровка подписи принявшего
заявление)

Приложение № 2

к Порядку и условиям признания молодой семьи
имеющей достаточные доходы, позволяющие получить
кредит, либо иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание
объекта индивидуального жилищного строительства

**Согласие
на обработку персональных данных
(для физических лиц)**

Я,

_____,
проживающий по адресу (по месту регистрации) _____,

_____,
документ, удостоверяющий личность _____ № _____, дата
выдачи _____, название выдавшего органа _____,

_____,
(при получении согласия от представителя субъекта персональных данных
указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес представителя
субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего
его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его
органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего
полномочия этого представителя)
свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие оператору

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования
Республики Татарстан, адрес)
на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий
(операций)), совершаемых с использованием средств автоматизации или без
использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию,
накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение,
использование, передачу (распространение), предоставление, доступ,
обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных
данных:

фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, гражданство;
адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания;
документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации
(серия, номер, кем и когда выдан);
идентификационный номер налогоплательщика;
номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;
сведения о семейном, социальном и имущественном положении;
сведения о трудовой деятельности, в том числе о размере зарплаты;
сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного
характера, в том числе задолженности;
адрес электронной почты, в случае отсутствия электронной почты –
почтовый адрес;
номер контактного телефона (при наличии) и другие данные, передаваемые
в _____.

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования
Республики Татарстан, адрес)

Вышеуказанные персональные данные предоставляются для обработки в целях
признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить
кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной
выплаты, в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в
реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в
обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной
программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и регионального
проекта "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан".

Срок действия настоящего согласия бессрочно.

Я ознакомлен(-а) с тем, что:

согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия у оператора в течение всего срока и после его завершения;

обработка персональных данных будет осуществляться

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Республики Татарстан, адрес)

согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме, в порядке, установленном Федеральным [законом](#) Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных";

настоящее согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению в адрес оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Подтверждаю, что отзыв согласия производится в письменном виде в соответствии с законодательством.

Всю ответственность за неблагоприятные последствия отзыва согласия беру на себя.

В случае отзыва согласия на обработку персональных данных оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в [пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6](#) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных";

персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения, возложенных законодательством Российской Федерации на оператора функций, полномочий и обязанностей.

Контактный телефон _____

Подпись субъекта персональных данных _____
(подпись)

(расшифровка подписи -
Ф.И.О. (последнее -
при наличии)

Дата начала обработки
персональных данных

" ____ " _____ 20__ г.

**Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи
нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей доходы либо
иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты**

Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, представляются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка, военный билет и т.п.);
- 2) копия свидетельства о браке (о расторжении брака);
- 3) финансово-лицевой счет с указанием общей площади жилого помещения;
- 4) выписка из домовой книги с указанием даты выдачи (оригинал);
- 5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также на иные жилые помещения, находящиеся в собственности, за последние 5 лет (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права собственности или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и т.д.), для проживающих в объектах индивидуального жилищного строительства - технический паспорт на данный объект;
- 6) архивные справки с прежних мест регистрации с 1991 года с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади жилого помещения и количества проживавших;
- 7) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Российской Федерации (справки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан) за период с 1 января 2000 года - на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;
- 8) справка из Бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного недвижимого имущества, подтверждающая наличие (отсутствие) зарегистрированных за гражданином прав на все объекты капитального строительства по данным на 1 января 2000 года, - на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;
- 9) копии ИНН - на всех членов молодой семьи;
- 10) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

11) справка с места работы с реквизитами организации, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная на бумажном носителе руководителем организации или его заместителем и заверенная печатью организации или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при ее наличии у работодателя), - на всех членов молодой семьи;

12) сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе (копия трудовой книжки - все страницы, заверенные подписью руководителя организации или начальника отдела кадров, с отметкой "работает по настоящее время") или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при ее наличии у работодателя), - на всех членов молодой семьи;

13) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форме 2-НДФЛ с указанием адреса проживания) - на всех членов молодой семьи;

14) справки о получении стипендии (для студентов), пособий, пенсий, алиментов (если имеется);

15) документы, подтверждающие наличие вклада молодой семьи (копия документа банка, подтверждающего наличие банковского вклада, оформленного на одного из членов молодой семьи, или выписка с накопительных счетов членов молодой семьи) и (или) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;

16) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода (за последние шесть месяцев).

Документы, указанные в пунктах 2-7, 9, 10, 12, 13, 16 настоящего перечня, запрашиваются органом местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно, если молодая семья не представила указанные документы по собственной инициативе.

Правила предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Программы «Обеспечение жильем молодых семей в Тетюшском муниципальном районе на 2026-2030 годы»

1. Настоящие Правила устанавливают механизм предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Программы «Обеспечение жильем молодых семей в Тетюшском муниципальном районе на 2026-2030 годы» (далее - Программа).

Настоящие Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации Программы «Обеспечение жильем молодых семей в Тетюшском муниципальном районе на 2026-2030 годы» (далее - Правила).

2. Молодой семье - участнику Программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику Программы свидетельства на право получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - свидетельство) до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на дату выдачи свидетельства Исполнительным комитетом Тетюшского муниципального района РТ.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется на дату выдачи свидетельства по формуле, установленной Правилами.

3. Молодая семья - участник Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка в течение 20 рабочих дней подает заявление по форме согласно [приложению № 1](#) к настоящим Правилам с [приложением](#) нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (копии документа об усыновлении) и копию ранее выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты в Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ, на основании решения которого молодая семья включена в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

4. Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ: на основании поданных документов ежемесячно формирует список молодых семей на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Программы по состоянию на последнее число месяца по форме согласно [приложению N 2](#) к настоящим Правилам и представляет его до 10 числа месяца, следующего за отчетным, государственному заказчику Программы - Министерству по делам

молодежи Республики Татарстан;

до 5 числа месяца, следующего за отчетным, информирует молодых семей - участников Программы о результатах рассмотрения заявлений, заполненных по форме согласно [приложению № 1](#) к настоящим Правилам.

5. Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ производит дополнительную социальную выплату путем зачисления средств на банковский счет молодой семьи, открытый для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты, в течение 10 рабочих дней со дня поступления средств в бюджеты муниципальных районов и городских округов.

6. Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района РТ обязан ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять государственному заказчику Программы отчет о целевом использовании полученных средств бюджета Республики Татарстан на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Программы по форме согласно [приложению № 3](#) к настоящим Правилам.

Приложение № 1
Правилам предоставления дополнительной
социальной выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка молодой семье -
участнику Программы «Обеспечение жильем
молодых семей
в Тетюшском муниципальном районе на 2026-2030
годы»

Руководителю
Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района

_____ (Ф.И.О. руководителя)
от _____
(Ф.И.О. (при наличии) заявителя полностью) _____,
проживающего (-ей) по адресу: _____
_____ (почтовый адрес полностью)
_____,
e-mail: _____,
контактный телефон: _____

Заявление

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и регионального проекта "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан" государственной программы Республики Татарстан "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан" прошу Вас предоставить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка на сумму _____ (_____) тыс.рублей на приобретение жилья или строительство жилья (подчеркнуть нужное) на основании нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (либо правоустанавливающих документов на усыновление ребенка).

Сведения:

1. Номер свидетельства на получение социальной выплаты: _____.

2. Дата выдачи свидетельства на получение социальной выплаты: _____ 20__ г.

3. Свидетельство о рождении ребенка: серия _____ N _____ выдано

_____ (дата выдачи)

4. Ф.И.О. ребенка: _____

5. Дата рождения ребенка: _____

_____ (дата) (подпись)

Приложение № 2
Правилам предоставления дополнительной
социальной выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка молодой семье -
участнику Программы «Обеспечение жильем
молодых семей
в Тетюшском муниципальном районе на 2026-2030
годы»

**Список молодых семей на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении)
одного ребенка молодой семье - участнику Программы Обеспечение жильем молодых семей
в Тетюшском муниципальном районе на 2026-2030 годы» по состоянию на "___" _____ 20__ года**

N п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Состав семьи на дату выдачи свидетельства на получение социальной выплаты	Размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве на получение социальной выплаты, рублей	Реквизиты свидетельства на получение социальной выплаты		Ф.И.О. рожденного (усыновленного) ребенка	Дата рождения ребенка	Размер дополнительной социальной выплаты, рублей
				номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата _____

Руководитель Исполнительного комитета

Тетюшского муниципального района

Республики Татарстан _____ (_____)

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Ф.И.О. исполнителя _____ (контактный телефон _____)

Приложение № 3
Правилам предоставления дополнительной
социальной выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка молодой семье -
участнику Программы «Обеспечение жильем
молодых семей
в Тетюшском муниципальном районе на 2026-2030
годы»

**Отчет о целевом использовании полученных средств бюджета Республики
Татарстан на предоставление дополнительной социальной выплаты при
рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику
Программы Обеспечение жильем молодых семей
в Тетюшском муниципальном районе на 2026-2030 годы»
по состоянию на " ____ " _____ 20__ года**

(тыс. рублей)

N п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Номер и дата выдачи свидетельства на получение социальной выплаты	Фамилия, имя, отчество рожденного (усыновлен- ного) ребенка	Дата рождения ребенка	Реквизиты свидетельства о рождении ребенка	Перечислено средств на предоставление дополнительной социальной выплаты		Поступило на лицевые счета получателей дополнительной социальной выплаты	
						дата	сумма	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата _____

Руководитель Исполнительного комитета

Тетюшского муниципального района

Республики Татарстан _____ (_____)

(подпись) (расшифровка подписи)

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СПИСКИ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

1. Настоящий Порядок в соответствии с [пунктом 20](#) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Тетюшском муниципальном районе", являющихся приложением № 1 к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Тетюшском муниципальном районе на 2026-2030 годы», определяет механизм внесения изменений в сводный список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной [программы](#) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по Республике Татарстан, и список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" в соответствующем году по Республике Татарстан в пределах средств бюджета Республики Татарстан, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета на условиях софинансирования (далее соответственно - Правила, сводный список молодых семей, утвержденный список претендентов на получение социальных выплат).

2. Изменения в сводный список молодых семей вносятся в следующих случаях:

- а) изменение персональных данных членов молодой семьи;
- б) изменение численного состава молодой семьи;
- в) исключение молодой семьи из списка молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - список молодых семей - участников мероприятия);

г) вступление в силу решения суда о включении (восстановлении) молодой семьи в список молодых семей - участников мероприятия либо в сводный список молодых семей;

д) при выявлении в сведениях о молодых семьях, включенных в сводный список молодых семей, технических ошибок (описок, опечаток, грамматических ошибок).

3. Изменения в утвержденный список претендентов на получение социальных выплат вносятся в следующих случаях:

а) если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный [пунктом 23](#) Правил срок;

б) если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты (в соответствии с [пунктом 24](#) Правил);

в) при изменении численного состава молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты;

г) при изменении персональных данных членов молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты;

д) при отказе молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты от участия в мероприятии;

е) при отказе молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты от получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

ж) при внесении изменений в распределение объемов субсидий за счет средств бюджета Республики Татарстан, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, на предоставление молодым семьям социальных выплат между муниципальными образованиями Республики Татарстан;

з) при выявлении в сведениях о молодых семьях, включенных в утвержденный список претендентов на получение социальных выплат, технических ошибок (описок, опечаток, грамматических ошибок).

5. Предложения органов местного самоуправления представляются государственному заказчику Программы не позднее 20-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором возникли случаи, предусмотренные [пунктом 3](#) Порядка.

Таблица 1
к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей
в Тетюшском муниципальном районе на 2026-2030 годы»

Целевые индикаторы и показатели Программы

Индикаторы оценки результатов, единица измерения	Значения индикаторов					
	2025 (базовый год)	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7
Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения(тыс. семей)	2	1	1	1	1	1
Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2026 г. (процентов)	33	33	40	45	45	50

