Извещение

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района (организатор аукциона) объявляет открытый аукцион по составу участников на повышение стоимости права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, сроком на 3 года (для лотов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8), сроком на 49 лет (для Лота № 9), сроком на 10 лет (для Лота № 10, 23,24,25); находящихся в муниципальной собственности, сроком на 10 лет (для Лота № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22) с открытой формой подачи предложений по стоимости, (основание – постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района «О проведении аукциона» от 05.10.2016 № 500):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование Объекта (категория земель, кадастровый номер) | | Площадь, (кв.м) | Адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан | Вид разрешенного использования | Начальная цена предмета договора-размер арендной платы (стоимость) за 1 год пользования (руб.) | Шаг аукциона  (руб.)  3% | Размер задатка (руб.)  100% |
| 1 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:310201:119 | | 71864 | Тетюшский муниципальный район, Сюндюковское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 2996,73 | 89,90 | 2996,73 |
| 2 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:270202:348 | | 344249 | Тетюшский муниципальный район, Урюмское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 12702,79 | 381,08 | 12702,79 |
| 3 | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:270202:349 | | 35848 | Тетюшский муниципальный район, Урюмское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 1263,64 | 37,91 | 1263,64 |
| 4 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:270202:350 | 340266 | Тетюшский муниципальный район, Урюмское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 13168,29 | 395,05 | 13168,29 |
| 5 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:288 | 3085 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 130,03 | 3,9 | 130,03 |
| 6 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:289 | 3718 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 156,71 | 4,70 | 156,71 |
| 7 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:303 | 8420 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 354,9 | 10,65 | 354,90 |
| 8 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:280406:286 | 1399 | Тетюшский муниципальный район, Льяшевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 60,44 | 0,81 | 60,44 |
| 9 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:030603:70 | 850000 | Тетюшский муниципальный район, Монастырское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 29835 | 895,05 | 29835 |
| 10 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:330401:439 | 98949 | Тетюшский муниципальный район, Урюмское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 5699,42 | 170,98 | 5699,42 |
| 11 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:190301:194 | 597242 | Тетюшский муниципальный район, Кошки-Новотимбаевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 31982,31 | 959,47 | 31982,31 |
| 12 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:190301:195 | 110792 | Тетюшский муниципальный район, Кошки-Новотимбаевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 5301,40 | 159,04 | 5301,40 |
| 13 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:190301:196 | 82466 | Тетюшский муниципальный район, Кошки-Новотимбаевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 2696,64 | 80,90 | 2696,64 |
| 14 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:190301:197 | 159077 | Тетюшский муниципальный район, Кошки-Новотимбаевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 5201,82 | 156,05 | 5201,82 |
| 15 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:190302:196 | 868249 | Тетюшский муниципальный район, Кошки-Новотимбаевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 40243,34 | 1207,30 | 40243,34 |
| 16 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:190302:197 | 48992 | Тетюшский муниципальный район, Кошки-Новотимбаевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 2513,29 | 75,40 | 2513,29 |
| 17 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:190302:198 | 102934 | Тетюшский муниципальный район, Кошки-Новотимбаевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 5280,51 | 158,42 | 5280,51 |
| 18 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:190302:199 | 18472 | Тетюшский муниципальный район, Кошки-Новотимбаевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 936,53 | 28,10 | 936,53 |
| 19 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:190302:203 | 377941 | Тетюшский муниципальный район, Кошки-Новотимбаевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 16440,43 | 493,21 | 16440,43 |
| 20 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:190302:204 | 27736 | Тетюшский муниципальный район, Кошки-Новотимбаевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 994,34 | 29,83 | 994,34 |
| 21 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:190302:205 | 46108 | Тетюшский муниципальный район, Кошки-Новотимбаевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 2157,85 | 64,74 | 2157,85 |
| 22 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:190302:206 | 61145 | Тетюшский муниципальный район, Кошки-Новотимбаевское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 3136,74 | 94,10 | 3136,74 |
| 23 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:000000:896 | 662782 | Тетюшский муниципальный район, Урюмское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 24456,66 | 733,70 | 24456,66 |
| 24 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:330402:209 | 267634 | Тетюшский муниципальный район, Урюмское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 10718,74 | 321,56 | 10718,74 |
| 25 | | Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:38:330401:450 | 23982 | Тетюшский муниципальный район, Урюмское сельское поселение | Для сельскохозяйственного производства | 931,70 | 27,95 | 931,70 |

Обременения и ограничения в использовании земельных участков - в соответствии с кадастровыми паспортами земельных участков. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить лично (либо через своего представителя с приложением нотариальной доверенности на осуществлении таких действий) на бумажном носителе: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

По осмотру земельных участков, ознакомлению с документацией и предоставлению заявки для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 10 час.00 мин. до 12 час.00 мин., с 02.11.2016 по 01.12.2016, по адресу: Республики Татарстан, г. Тетюши, ул. Ленина, д.37, тел. (84373) 2-53-70. Аукцион состоится 07.12.2016 в 14 час.00 мин. по адресу: Республики Татарстан , г. Тетюши, ул. Малкина, дом 39, 2-ой этаж, малый зал. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Форма заявки на участие в открытом аукционе размещена в свободном доступе без взимания платы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан <http://tetushi.tatarstan.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета договора-размера ежегодной арендной платы (стоимость) за 1(один) год пользования.

Задаток перечисляется на расчетный счет 40302810601115000005 в ПАО «Ак Барс» банк, К/С 30101810000000000805, БИК 049205805, получатель: Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района, ИНН 1638004985, КПП 163801001. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Аукцион проводиться в соответствии с Земельным кодексом РФ. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. В данном случае проект договора аренды направляется не позднее 10 дней со дня подписания протокола единственному участнику аукциона, принявшему участие в аукционе, при этом ежегодный размер арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Место, дата, время определения участников аукциона: Республики Татарстан, г. Тетюши, ул. Ленина, д.37, 02.12.2016 до 17 час. 00 мин. Место и срок подведения итогов аукциона, определения победителя аукциона: РТ, г. Тетюши, ул. Малкина, дом 39, 2-ой этаж, малый зал, 07.12.2016.

Время, указанное в данном извещении, московское. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок (по величине арендной платы) в ходе проведения аукциона. По окончанию аукциона, по месту его проведения, подписывается протокол о результатах аукциона. Победителю торгов направляется проект договора аренды не позднее 10 дней со дня составления протокола. Задаток, внесенный лицом, признанный победителем аукциона, задаток, внесенным иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившие в нем, осуществляется в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки возврат задатка осуществляется в течение 3-х дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.