



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2016

КАРАР

№ 24/1

**О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района от 13.09.2013 №742
«Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы
в Тетюшском муниципальном районе»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 «185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 13.09.2013 №742 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы в Тетюшском муниципальном районе» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района А.Г. Фатыхова.

Руководитель



А.Б. Семенычев

от « 3 » феврале 2016г. № 24/1

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ
ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2013-2015 ГОДЫ
В ТЕТЮШСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы в Тетюшском муниципальном районе (далее - Программа).
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон); Указ Президента Республики Татарстан от 14.11.2007 № УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан».
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.
Сроки реализации Программы	2013-2015 годы.
Исполнитель основных мероприятий Программы	Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию).
Заказчик Программы	Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию).
Объемы и источники финансирования Программы.	Финансирование Программы осуществляется за счет средств: Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 10 097 682,48 рублей; бюджета Республики Татарстан – 2 501 660,92 рублей. Общий объем финансирования Программы на 2013-2015 годы – 12 599 343,40 рублей.

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами.

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жильем помещений граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и бюджета Республики Татарстан, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы.

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до конца 2014 года, приведен в приложении N 1 к Программе.

Программа будет реализована в 2013-2015 годы.

III. Мероприятия Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по Тетюшскому муниципальному району необходимо обеспечить в установленном порядке строительство домов, отвечающих условиям, указанным в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

IV. Ресурсное обеспечение Программы.

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 12 599 343,40 рублей, в том числе за счет средств Фонда – 10 097 682,48 рублей, и средств бюджета Республики Татарстан – 2 501 660,92 рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений.

Объем долевого софинансирования Программы за счет средств бюджета субъекта составляет:

этап 2013 года – 3,11 процента,

этап 2014 года – 16,74 процента.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, составляет 35 000 рублей.

Размер планируемой выкупной цены находящихся в собственности граждан жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (на единицу общей площади изымаемого жилого помещения), включенных в Программу по этапам 2013 и 2014 годов составляет 11 022 рубля.

Планируемые показатели по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы приведены в приложении N 3 к Программе.

V. Механизм реализации Программы.

Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

- разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет Фонда, предусмотренной статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;
- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;
- строительство жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- приобретение в установленном порядке квартир у застройщиков;
- отселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенное жилье, построенное для данных целей, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;
- целевое использование бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы на 2013-2015 годы по Тетюшскому муниципальному району приведены в приложении N 2 к настоящей Программе.

**VI. Организация управления Программой,
контроль и оценка эффективности её реализации.**

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение № 4
к Муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2013-2015 годы
в Тетюшском муниципальном районе

**Индикаторы оценки результатов основных мероприятий
Республиканской адресной программы по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2015 годы**

Показатели выполнения программы	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения программы
1	2	3
Число переселенных жителей в результате выполнения Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2015 годы (далее – Программа)	человек	62
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	процентов	100
Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	штук	8
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	процентов	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Программы	штук	23 помещения общей площадью 753,7 кв. метра

1	2	3
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы, по отношению ко всем аварийным многоквартирным домам, признанным аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2012 года	процентов	100
Доля израсходованных средств от лимита средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в отношении Республики Татарстан на выполнение Программы	процентов	100

**Распределение средств
финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2015 годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Стоимость переселения граждан, рублей				
		всего	в том числе за счет средств			
	Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства		бюджета Республики Татарстан	местного бюджета	внебюджетных источников финансирования	
1	Тетюшский муниципальный район	12 599 343,40	10 097 682,48	2 501 660,92	0,00	0,00

* Для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, указанных в приложении № 1.