



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2016

КАРАР

№ 584

О внесении изменений в приложение к постановлению Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 13.09.2013 № 742 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы в Тетюшском муниципальном районе»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 13.09.2013 № 742 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы в Тетюшском муниципальном районе», утвердив его в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района А.Г. Фатыхова.

Руководитель



А.Б. Семенычев

от «10» декабря 2016г. № 584

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ
ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2013-2015 ГОДЫ
В ТЕТЮШСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

Паспорт Программы

| | |
|--|--|
| Наименование Программы | Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы в Тетюшском муниципальном районе (далее - Программа). |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон); Указ Президента Республики Татарстан от 14.11.2007 № УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан». |
| Основные цели Программы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства. |
| Основные задачи Программы | Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. |
| Сроки реализации Программы | 2013-2015 годы. |
| Исполнитель основных мероприятий Программы | Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан. |
| Заказчик Программы | Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан. |
| Объемы и источники финансирования Программы. | Финансирование Программы осуществляется за счет средств: Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 9 995 018,97 рублей; бюджета Республики Татарстан – 2 458 294,43 рублей. Общий объем финансирования Программы на 2013-2016 годы – 12 453 313,40 рублей. |

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами.

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и бюджета Республики Татарстан, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы.

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до конца 2014 года, приведен в приложении N 1 к Программе.

Программа будет реализована в 2013-2015 годы.

III. Мероприятия Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по Тетюшскому муниципальному району необходимо обеспечить в установленном порядке строительство домов, отвечающих условиям, указанным в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

IV. Ресурсное обеспечение Программы.

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 12 453 313,40 рублей, в том числе за счет средств Фонда – 9 995 018,97 рублей, и средств бюджета Республики Татарстан – 2 458 294,43 рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений.

Объем долевого софинансирования Программы за счет средств бюджета субъекта составляет:

- этап 2013 года – 3,15 процента,
- этап 2014 года – 16,59 процента.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, составляет 34 184,19 рублей.

Размер планируемой выкупной цены находящихся в собственности граждан жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (на единицу общей площади изымаемого жилого помещения), включенных в Программу по этапам 2013 и 2014 годов составляет 11 022 рубля.

Планируемые показатели по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы приведены в приложении N 3 к Программе.

V. Механизм реализации Программы.

Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

- разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет Фонда, предусмотренной статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;
- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;
- строительство жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- приобретение в установленном порядке квартир у застройщиков;
- отселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенное жилье, построенное для данных целей, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;
- целевое использование бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы на 2013-2015 годы по Тетюшскому муниципальному району приведены в приложении N 2 к настоящей Программе.

**VI. Организация управления Программой,
контроль и оценка эффективности её реализации.**

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Тетюшский городской исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан.